



**PERJANJIAN SEWA KANTIN SEHAT  
POLITEKNIK ILMU PELAYARAN SEMARANG  
NOMOR: HK.201/3/20/PIP.Smg-2020**

Yang bertandatangan di bawah ini:

1. Nama : Dr. Capt. MASHUDI ROFIK, M.Sc  
TTL : Pemalang, 5 Juni 1967  
Pekerjaan : Direktur Politeknik Ilmu Pelayaran Semarang  
Alamat : Jl. Singosari 2A, Semarang  
No. HP : 0812 2804 825

Dalam hal ini bertindak atas nama Politeknik Ilmu Pelayaran Semarang yang selanjutnya disebut sebagai **PIHAK PERTAMA**.

2. Nama : ABDI SENO, M.Si  
TTL : Padang, 21 April 1971  
Pekerjaan : Pegawai Negeri Sipil  
Alamat : Bumi Wanamukti H2 No. 1 Rt.004/Rw. 004 Sambiroto,  
Tembalang, Semarang  
No. KTP : 3374072104710004  
No. HP : 0812 2164 8998

Dalam hal ini bertindak atas nama Koperasi Dharma Bhakti Samodera yang selanjutnya disebut sebagai **PIHAK KEDUA**.

Pada hari ini Rabu tanggal 30 bulan September tahun 2020, **PARA PIHAK** telah melakukan kesepakatan Perjanjian Sewa Kantin Sehat Politeknik Ilmu Pelayaran Semarang, dengan ketentuan sebagai berikut:

**MAKSUD DAN TUJUAN**

**Pasal 1**

Perjanjian ini dimaksudkan untuk memberikan pedoman bagi **PARA PIHAK** dalam penyewaan **Kantin Sehat** yang dikelola oleh Politeknik Ilmu Pelayaran Semarang.

**LUAS KANTIN DAN FASILITAS**

**Pasal 2**

- (1) **PIHAK KEDUA** menyewa kantin sehat nomor 7 dari **PIHAK PERTAMA** dengan luas area 7,5 m x 2 m atau seluas 15 m<sup>2</sup>.

PARAF PIIP SEMARANG	
PARAF ABDI SENO, M.Si	

- (2) Fasilitas yang diberikan **PIHAK PERTAMA** berupa :
- a. Barang
    - 1) Konter Display sejumlah 1 unit;
    - 2) Meja Persiapan sejumlah 1 unit;
    - 3) Lemari Penyimpanan 1 unit.
  - b. Tempat Cuci Piring;
  - c. Kamar Mandi.

### HARGA SEWA

#### Pasal 3

- (1) Harga sewa kantin sebagaimana dimaksud pada Pasal 2 ayat (1) senilai Rp 85.000,- (delapan puluh lima ribu rupiah) per meter persegi.
- (2) Bilamana terjadi perubahan tarif sewa kantin sebagaimana diatur pada Pasal 3 ayat (1), maka perjanjian sewa ini tetap berlangsung hingga berakhirnya jangka waktu perjanjian sewa.

### JANGKA WAKTU SEWA

#### Pasal 4

Perjanjian antara **PARA PIHAK** ini berlaku sah untuk jangka waktu 1 (satu) tahun, terhitung sejak tanggal 1 Oktober 2020 sampai dengan tanggal 30 September 2021.

### METODE PEMBAYARAN

#### Pasal 5

- (1) **PIHAK KEDUA** wajib membayar uang sewa untuk luas kantin sesuai Pasal 2 ayat (1) sebesar Rp 85.000,- x 15 m<sup>2</sup> = Rp 1.275.000,- (satu juta dua ratus tujuh puluh lima ribu rupiah) tiap bulan.
- (2) Uang sewa kantin Politeknik Ilmu Pelayaran Semarang dibayarkan setiap bulan paling lambat tanggal 10 melalui rekening bank BRI; KC. Brigjen Sudiarto; Nomor Rekening 0435.01.000441.30.0; dengan Nama Akun RPL 134 PIP SMG untuk Operasional BLU.
- (3) Pembayaran dianggap sah apabila **PIHAK KEDUA** telah menyetorkan bukti pembayaran atau bukti transfer kepada **PIHAK PERTAMA**.

PARAF PIP SEMARANG	
PARAF ABDI SENO, M.Si	

**HAK, KEWAJIBAN DAN LARANGAN**  
**Pasal 6**

- (1) Hak dan kewajiban **PIHAK PERTAMA** sebagai berikut :
- a. **PIHAK PERTAMA** memberikan hak kepada **PIHAK KEDUA** untuk menempati kantin yang disewa untuk dikelola.
  - b. **PIHAK PERTAMA** berhak untuk melakukan pengecekan kantin yang dikelola oleh **PIHAK KEDUA**.
  - c. **PIHAK PERTAMA** wajib menyerahkan kantin kepada **PIHAK KEDUA** dalam keadaan kosong dan bersih.
- (2) Hak dan kewajiban **PIHAK KEDUA** sebagai berikut :
- a. **PIHAK KEDUA** wajib membayar harga sewa kantin sebagaimana diatur pada Pasal 5 ayat (1).
  - b. **PIHAK KEDUA** wajib membayar biaya penggunaan listrik dan air.
  - c. **PIHAK KEDUA** wajib menjaga kesehatan makanan, kebersihan lingkungan, keindahan, kerapian, ketertiban, fasilitas umum di sekitar lingkungan kantin.
  - d. **PIHAK KEDUA** dilarang menggunakan lokasi sebagai tempat tinggal tetap (dilarang menginap).
  - e. **PIHAK KEDUA** dilarang memindahkan hak sewanya sebagian atau seluruhnya kepada pihak ketiga tanpa persetujuan tertulis dari **PIHAK PERTAMA**.
  - f. **PIHAK KEDUA** dilarang merusak dan/atau mengubah fasilitas dan/atau bangunan yang disediakan.
  - g. **PIHAK KEDUA** bertanggung jawab atas kerusakan struktur sebagai akibat pemakaian oleh **PIHAK KEDUA**.
  - h. **PIHAK KEDUA** wajib menjaga citra dan nama baik Politeknik Ilmu Pelayaran Semarang.

PARAF PIIP SEMARANG	
PARAF ABDI SENO, M.Si	

## PEMBINAAN DAN PENGEMBANGAN

### Pasal 7

**PIHAK PERTAMA** dapat memberikan pembinaan dan pengembangan untuk menumbuhkan dan meningkatkan kemampuan **PIHAK KEDUA** agar menjadi usaha yang tangguh dan mandiri.

## PERBAIKAN DAN PENYERAHAN KANTIN

### Pasal 8

- (1) Pada saat perjanjian ini berakhir, **PIHAK KEDUA** harus menyerahkan kembali kantin dalam keadaan kosong, bersih, dan tetap terpelihara kepada **PIHAK PERTAMA**, dan **PIHAK PERTAMA** tidak berkewajiban untuk menyediakan sarana penampungan guna menampung keperluan dan barang-barang dari **PIHAK KEDUA**.
- (2) Apabila terhadap kantin dilakukan perbaikan oleh **PIHAK KEDUA**, maka perbaikan harus sudah selesai dilakukan paling lambat pada saat berakhirnya masa sewa, kecuali untuk kejadian kahar yang diatur sesuai kesepakatan **PARA PIHAK**.
- (3) Penyerahan kantin dari **PIHAK PERTAMA** kepada **PIHAK KEDUA** pada waktunya berakhirnya perjanjian sewa-menyewa ini dilakukan dengan suatu berita acara serah terima yang ditandatangani oleh **PARA PIHAK**.

## SANKSI

### Pasal 9

- (1) **PIHAK KEDUA** yang melanggar ketentuan sebagaimana dimaksud pada Pasal 6 dan Pasal 8 dikenakan sanksi administrasi berupa teguran dan/atau pencabutan izin sewa.
- (2) Pencabutan izin sewa sebagaimana dimaksud pada Pasal 9 ayat (1) dilakukan setelah diberikan peringatan berupa teguran tertulis sebanyak 3 (kali) berturut-turut dengan tenggang waktu masing-masing 7 (tujuh) hari kalender.

## PERPANJANGAN SEWA

### Pasal 10

- (1) Apabila **PARA PIHAK** bermaksud memperpanjang perjanjian sewa, maka masing-masing pihak harus memberitahukan terlebih dahulu sekurang-kurangnya 1 (satu) bulan sebelum jangka waktu sewa berakhir, dengan melengkapi persyaratan sebagai permohonan sewa pertama kali.

PARAF PIIP SEMARANG	
PARAF ABDI SENO, M.Si	

- (2) Apabila salah satu pihak bermaksud mengakhiri perjanjian ini kurang dari waktu sesuai perjanjian ini, maka pihak yang bersangkutan wajib memberitahukan sekurang-kurangnya 1 (satu) bulan sebelum perjanjian sewa berakhir.

### **FORCE MAJEURE**

#### **Pasal 11**

- (1) *Force Majeure* adalah kejadian-kejadian di luar kekuasaan **PARA PIHAK** yang mengakibatkan terhentinya atau tertundanya pelaksanaan perjanjian yang tidak dapat dituntut, seperti gempa bumi, taufan, kebakaran di luar kelalaian para pihak, ledakan, sabotase, kerusakan, dan huru-hura.
- (2) Apabila terjadi kejadian sebagaimana tersebut pada Pasal 11 ayat (1) di atas, masing-masing pihak dibebaskan dari tanggung jawab atas keterlambatan atau kegagalan dalam memenuhi kewajiban yang tercantum dalam perjanjian ini, yang disebabkan atau diakibatkan oleh kejadian diluar kekuasaan masing-masing pihak yang dapat digolongkan sebagai *force majeure*.
- (3) Keadaan *force majeure* yang mungkin mengakibatkan hambatan atas pelaksanaan sebagai maupun seluruh perjanjian tidak menghapuskan atau mengkhiri masa sewa. Setelah keadaan kahar/*force majeure* berakhir dan kondisi objek sewa masih dapat dipergunakan oleh **PIHAK KEDUA** maka **PARA PIHAK** akan melanjutkan sewa menyewa sesuai dengan ketentuan yang diatur dalam perjanjian ini.

### **PEMBERITAHUAN**

#### **Pasal 12**

Setiap pemberitahuan, termasuk tagihan, dokumen, dan komunikasi lainnya yang dibuat berdasarkan Perjanjian ini harus dibuat secara tertulis dan memberitahukan kepada **PIHAK PERTAMA**.

### **ADDENDUM**

#### **Pasal 13**

Setiap perubahan yang akan dilakukan serta hal-hal yang belum cukup diatur dalam Perjanjian ini akan ditetapkan kemudian secara musyawarah oleh **PARA PIHAK** serta dituangkan dalam addendum yang disepakati oleh **PARA PIHAK** dan merupakan suatu kesatuan dan bagian yang tidak dapat dipisahkan dari perjanjian ini.

PARAF PIIP SEMARANG	
PARAF ABDI SENO, M.Si	

## LAIN-LAIN

### Pasal 14

- (1) **PARA PIHAK** sepakat bahwa Perjanjian ini dibuat berdasarkan prinsip saling menguntungkan yang dilandasi dengan itikad baik.
- (2) Dalam hal terjadi perselisihan mengenai pelaksanaan dan penafsiran atas Perjanjian ini, **PARA PIHAK** akan menyelesaikan secara musyawarah untuk mencapai mufakat.
- (3) Namun jika melalui cara penyelesaian sebagaimana dimaksud pada Pasal 14 ayat (2), tidak memperoleh kata sepakat, maka **PARA PIHAK** setuju untuk memilih tempat kedudukan hukum (domisili) pada kantor Panitera Negeri Semarang.
- (4) Perjanjian ini dan pelaksanaannya dibuat dan diinterpretasikan serta tunduk pada hukum Negara Republik Indonesia.

## PENUTUP

### Pasal 15

Perjanjian ini dibuat dan ditandatangani pada hari dan tanggal sebagaimana disebutkan pada bagian awal perjanjian ini, dibuat rangkap 2 (dua) bermaterai cukup, masing-masing berbunyi sama dan mengikat **PARA PIHAK** serta memiliki kekuatan hukum yang sama.

**PIHAK PERTAMA**  
**Politeknik Ilmu Pelayaran**  
**Semarang**



**Dr. Capt. MASHUDI ROFIK, M.Sc**  
**Direktur**

**PIHAK KEDUA**



**ABDI SENO, M.Si**