



KEMENTERIAN PERHUBUNGAN
BADAN PENGEMBANGAN SDM PERHUBUNGAN
BADAN LAYANAN UMUM
POLITEKNIK ILMU PELAYARAN SEMARANG

JALAN SINGOSARI 2A
SEMARANG
KODE POS 50242

TELP. (62) 024-8311527
(62) 024-8311528

FAX : (62) 024-8311529
Email : info@pip-semarang.ac.id
Home Page : www.pip-semarang.ac.id



NOTA-DINAS

NOMOR : ND.103 /DPU-2021

Kepada Yth. : Direktur
Dari : Kepala Divisi Pengembangan Usaha
Hal : Permohonan Pengajuan Tarif Dormitory F PIP
Semarang
Tanggal : 29 Desember 2021

Berdasarkan analisa proyeksi pengembangan dan pemanfaatan aset yang dimiliki PIP Semarang serta dalam upaya meningkatkan penyediaan pelayanan umum kepada masyarakat, mengoptimalkan daya guna/hasil guna Aset BLU dan target pendapatan PIP Semarang yang berasal dari pendapatan aset.

Terkait hal tersebut di atas, bersama ini kami sampaikan permohonan pengajuan tarif Dormitory F PIP Semarang sebagai pemanfaatan aset untuk dapat disewakan bagi pihak luar (usulan tarif terlampir).

Demikian kami sampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya diucapkan terima kasih.

PRITHA KURNIASIH, M.Sc
NIP. 19831220 201012 2 003

Tembusan :

1. Para Pudir;
2. Para Kabag;
3. Para Kasubag;
4. Ketua SPI.

PERHITUNGAN RINCIAN TARIF SEWA KAMAR DORMITORY F

NO	KOMPONEN KEGIATAN, BAHAN DAN ALAT	JUMLAH		BIAYA			TOTAL BIAYA
				BIAYA LANGSUNG		BIAYA TIDAK LANGSUNG	
				VARIABEL	TETAP		
		VOLUME	SATUAN	(Rp)	(Rp)	(Rp)	(Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Sewa Kamar Per hari kapasitas 2 orang dengan makan pagi						Rp 137.000
	1 Penggunaan daya (listrik)	1	hari	Rp 25.000			Rp 25.000
	2 Perawatan fasilitas	1	hari		Rp 10.000		Rp 10.000
	3 Honor teknisi	1	orang		Rp 10.000		Rp 10.000
	4 Peningkatan layanan	1	paket			Rp 10.000	Rp 10.000
	5 Promosi	1	paket			Rp 10.000	Rp 10.000
	6 Penyusutan aset	1	paket			Rp 10.000	Rp 10.000
	7 Toiletries	2	paket		Rp 6.000		Rp 12.000
	8 Air mineral	2	botol		Rp 2.500		Rp 5.000
	9 Kopi, teh dan gula	2	paket		Rp 2.500		Rp 5.000
	10 Sarapan pagi	2	paket		Rp 20.000		Rp 40.000
2	Sewa Kamar Per hari kapasitas 2 orang tanpa makan pagi						Rp 97.000
	1 Penggunaan daya (listrik)	1	hari	Rp 25.000			Rp 25.000
	2 Perawatan fasilitas	1	hari		Rp 10.000		Rp 10.000
	3 Honor teknisi	1	orang		Rp 10.000		Rp 10.000
	4 Peningkatan layanan	1	paket			Rp 10.000	Rp 10.000
	5 Promosi	1	paket			Rp 10.000	Rp 10.000
	6 Penyusutan aset	1	paket			Rp 10.000	Rp 10.000
	7 Toiletries	2	paket		Rp 6.000		Rp 12.000
	8 Air mineral	2	botol		Rp 2.500		Rp 5.000
	9 Kopi, teh dan gula	2	paket		Rp 2.500		Rp 5.000

NO	KOMPONEN KEGIATAN, BAHAN DAN ALAT	JUMLAH		BIAYA			TOTAL BIAYA
				BIAYA LANGSUNG		BIAYA TIDAK LANGSUNG	
				VARIABEL	TETAP		
		VOLUME	SATUAN	(Rp)	(Rp)	(Rp)	(Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8
3	Sewa Kamar Per bulan kapasitas 2 orang dengan makan pagi						Rp 2.162.000
	1 Penggunaan daya (listrik)	1	bulan	Rp 400.000			Rp 400.000
	2 Perawatan fasilitas	1	bulan		Rp 100.000		Rp 100.000
	3 Honor teknisi	1	orang		Rp 50.000		Rp 50.000
	4 Peningkatan layanan	1	paket			Rp 25.000	Rp 25.000
	5 Promosi	1	paket			Rp 25.000	Rp 25.000
	6 Penyusutan aset	1	paket			Rp 50.000	Rp 50.000
	7 Toiletries	2	paket		Rp 6.000		Rp 12.000
	8 Air mineral	60	botol		Rp 2.500		Rp 150.000
	9 Kopi, teh dan gula	60	paket		Rp 2.500		Rp 150.000
	10 Sarapan pagi	60	paket		Rp 20.000		Rp 1.200.000
4	Sewa Kamar Per bulan kapasitas 2 orang tanpa makan pagi						Rp 812.000
	1 Penggunaan daya (listrik)	1	bulan	Rp 400.000			Rp 400.000
	2 Perawatan fasilitas	1	bulan		Rp 100.000		Rp 100.000
	3 Honor teknisi	1	orang		Rp 50.000		Rp 50.000
	4 Peningkatan layanan	1	paket			Rp 25.000	Rp 25.000
	5 Promosi	1	paket			Rp 25.000	Rp 25.000
	6 Penyusutan aset	1	paket			Rp 50.000	Rp 50.000
	7 Toiletries	2	paket		Rp 6.000		Rp 12.000
	8 Air mineral	60	botol		Rp 2.500		Rp 150.000
5	Sewa Kamar Per hari kapasitas 4 orang dengan makan pagi						Rp 249.000
	1 Penggunaan daya (listrik)	1	hari	Rp 50.000			Rp 50.000
	2 Perawatan fasilitas	1	hari		Rp 15.000		Rp 15.000
	3 Honor teknisi	1	orang		Rp 15.000		Rp 15.000
	4 Peningkatan layanan	1	paket			Rp 15.000	Rp 15.000
	5 Promosi	1	paket			Rp 15.000	Rp 15.000
	6 Penyusutan aset	1	paket			Rp 15.000	Rp 15.000
	7 Toiletries	4	paket		Rp 6.000		Rp 24.000
	8 Air mineral	4	botol		Rp 2.500		Rp 10.000
	9 Kopi, teh dan gula	4	paket		Rp 2.500		Rp 10.000
	10 Sarapan pagi	4	paket		Rp 20.000		Rp 80.000

NO	KOMPONEN KEGIATAN, BAHAN DAN ALAT	JUMLAH		BIAYA			TOTAL BIAYA
				BIAYA LANGSUNG		BIAYA TIDAK LANGSUNG	
				VARIABEL	TETAP		
		VOLUME	SATUAN	(Rp)	(Rp)	(Rp)	(Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8
6	Sewa Kamar Per hari kapasitas 4 orang tanpa makan pagi						Rp 169.000
	1 Penggunaan daya (listrik)	1	hari	Rp 50.000			Rp 50.000
	2 Perawatan fasilitas	1	hari		Rp 15.000		Rp 15.000
	3 Honor teknisi	1	orang		Rp 15.000		Rp 15.000
	4 Peningkatan layanan	1	paket			Rp 15.000	Rp 15.000
	5 Promosi	1	paket			Rp 15.000	Rp 15.000
	6 Penyusutan aset	1	paket			Rp 15.000	Rp 15.000
	7 Toiletries	4	paket		Rp 6.000		Rp 24.000
	8 Air mineral	4	botol		Rp 2.500		Rp 10.000
	9 Kopi, teh dan gula	4	paket		Rp 2.500		Rp 10.000
7	Sewa Kamar Per bulan kapasitas 4 orang dengan makan pagi						Rp 6.874.000
	1 Penggunaan daya (listrik)	1	bulan	Rp 600.000			Rp 600.000
	2 Perawatan fasilitas	1	bulan		Rp 100.000		Rp 100.000
	3 Honor teknisi	1	orang		Rp 50.000		Rp 50.000
	4 Peningkatan layanan	1	paket			Rp 25.000	Rp 25.000
	5 Promosi	1	paket			Rp 25.000	Rp 25.000
	6 Penyusutan aset	1	paket			Rp 50.000	Rp 50.000
	7 Toiletries	4	paket		Rp 6.000		Rp 24.000
	8 Air mineral	240	botol		Rp 2.500		Rp 600.000
	9 Kopi, teh dan gula	240	paket		Rp 2.500		Rp 600.000
	10 Sarapan pagi	240	paket		Rp 20.000		Rp 4.800.000
8	Sewa Kamar Per bulan kapasitas 4 orang tanpa makan pagi						Rp 1.624.000
	1 Penggunaan daya (listrik)	1	bulan	Rp 600.000			Rp 600.000
	2 Perawatan fasilitas	1	bulan		Rp 100.000		Rp 100.000
	3 Honor teknisi	1	orang		Rp 50.000		Rp 50.000
	4 Peningkatan layanan	1	paket			Rp 25.000	Rp 25.000
	5 Promosi	1	paket			Rp 25.000	Rp 25.000
	6 Penyusutan aset	1	paket			Rp 50.000	Rp 50.000
	7 Toiletries	4	paket		Rp 6.000		Rp 24.000
	8 Air mineral	240	botol		Rp 2.500		Rp 600.000

NO	KOMPONEN KEGIATAN, BAHAN DAN ALAT	JUMLAH		BIAYA			TOTAL BIAYA
				BIAYA LANGSUNG		BIAYA TIDAK LANGSUNG	
				VARIABEL	TETAP		
		VOLUME	SATUAN	(Rp)	(Rp)	(Rp)	(Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8
9	Jasa Laundry						Rp 20.000
	1 Laundry	1	kg		Rp 20.000		Rp 20.000
10	Paket Konsumsi						Rp 55.000
	1 Lunch Box	1	box		Rp 37.500		Rp 37.500
	2 Snack box	1	box		Rp 17.500		Rp 17.500

PRITHA KURNIASIH, M.Sc
NIP. 19831220 201012 2 003