



DIVISI PENGEMBANGAN USAHA POLITEKNIK ILMU PELAYARAN SEMARANG Tahun 2022



**PROPOSAL PENAWARAN KERJASAMA
SEWA ASET DI PIP SEMARANG
PT PERTAMINA INTERNASIONAL SHIPPING**

PROPOSAL PENAWARAN SEWA ASET DI POLITEKNIK ILMU PELAYARAN SEMARANG

A. PENDAHULUAN

Politeknik Ilmu Pelayaran Semarang adalah perguruan tinggi yang diselenggarakan oleh pemerintah di bawah Kementerian Perhubungan yang menyelenggarakan pendidikan vokasi serta pendidikan dan pelatihan teknis fungsional di bidang pelayaran, dipimpin oleh seorang Direktur yang berada di bawah dan bertanggung jawab kepada Kepala Badan Pengembangan Sumber Daya Manusia Perhubungan, secara administrasi dibina oleh Sekretaris Badan Pengembangan Sumber Daya Manusia Perhubungan dan secara teknis operasional dibina oleh Kepala Pusat Pengembangan Sumber Daya Manusia Perhubungan Laut.

Berdasarkan Keputusan Menteri Keuangan Nomor: 510/KMK.05/2009 tanggal 28 Desember 2009 menetapkan Politeknik Ilmu Pelayaran Semarang pada Departemen Perhubungan Sebagai Instansi Pemerintah yang menerapkan pengelolaan keuangan Badan Layanan Umum (BLU).

Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor: 136/PMK.05/2016 tentang pengelolaan aset pada Badan Layanan Umum (BLU) menjelaskan bahwa BLU merupakan instansi yang dibentuk oleh Pemerintah untuk memberikan pelayanan kepada masyarakat berupa penyediaan barang dan/atau jasa yang dijual tanpa mengutamakan keuntungan dan dalam kegiatannya mengutamakan prinsip efisiensi dan produktivitas. PIP Semarang dalam menjalankan fungsinya mengedepankan praktik berdasarkan aturan-aturan yang diterapkan sesuai dengan organisasi tata kerja sebagai badan layanan umum. Pengelolaan aset tersebut dapat dilakukan dengan kerja sama. Kerja sama yang dimaksud dalam hal ini adalah Kerja sama Operasional yang selanjutnya disingkat KSO adalah pendayagunaan Aset BLU dan/atau aset milik pihak lain dalam rangka tugas dan fungsi BLU.

Berdasarkan peraturan di atas, dengan ini Politeknik Ilmu Pelayaran Semarang membuka peluang kepada PT Pertamina Internasional Shipping untuk melakukan kerja sama penyewaan aset PIP Semarang dalam mendukung kegiatan Pertamina International Goes to Campus yang dilaksanakan di PIP Semarang.

B. DASAR HUKUM

1. Undang Undang Nomor 17 Tahun 2003 tentang Keuangan Negara (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2003 Nomor 47, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4286);
2. Peraturan Pemerintah Nomor 74 Tahun 2012 tentang Perubahan Atas Peraturan Pemerintah Nomor 23 Tahun 2005 Tentang Pengelolaan Keuangan Badan Layanan Umum (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2005 Nomor 171, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5340);
3. Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 92, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5533);
4. Peraturan Menteri Perhubungan Republik Indonesia Nomor PM 115 Tahun 2021 tentang Organisasi dan Tata Kerja Politeknik Ilmu Pelayaran Semarang (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 1597);
5. Peraturan Menteri Perhubungan Nomor PM.86 Tahun 2015 tentang Statuta Politeknik Ilmu Pelayaran Semarang;
6. Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 136/PMK.05/2016 Menimbang Mengingat Tentang Pengelolaan Aset Pada Badan Layanan Umum.

C. JENIS DAN BIAYA SEWA ASET

1. Gedung Auditorium Balai Mas Pardi

Gedung Auditorium Balai Mas Pardi Politeknik Ilmu Pelayaran merupakan tempat yang sangat cocok untuk melaksanakan berbagai acara, kegiatan maupun event karena gedung ini memiliki ukuran bangunan yang besar dan luas yang dipoles dengan nuansa adat Jawa modern. Tarif sewa gedung Gedung Auditorium Balai Mas Pardi sebesar Rp. 4.750.000,- per jam. Beberapa keunggulan dan fasilitas yang terdapat dalam Gedung Auditorium Balai Mas Pardi adalah sebagai berikut :

- Lokasi strategis di Pusat Kota Semarang
- Gedung megah dan bernuansa modern dengan sentuhan dekorasi nuansa budaya Jawa
- Kapasitas gedung memuat 1500-2000 tamu undangan
- Area parkir yang luas dan memadai untuk 500 kendaraan bermotor
- Tersedia ruang transit
- Bebas penggunaan balkon
- Listrik berkapasitas 22.000 watt yang dilengkapi dengan genset
- AC central dengan tambahan 10 Unit standing AC @5PK
- Sound system merk V8 mixer tf.5
- Dilengkapi pengharum ruangan di berbagai sudut
- Terdapat smoke detector dan fire extinguisher sebagai standar pengamanan gedung
- Disediakan 200 kursi Biaya telah termasuk tim persiapan, yaitu Cleaning Service (sebelum dan sesudah acara) dan Teknisi (berjaga sepanjang acara).



2. Taruna Jajar Kehormatan

Taruna Jajar Kehormatan merupakan sebuah perwujudan dari sebuah bangunan Gapura yang terbuat dari pedang berjajar rapi posisi terhunus ke atas dan diperagakan oleh 20 barisan Taruna PDP secara berhadap hadapan. Dengan mengenakan ciri khas pakaian kebesaran Dinas Upacara putih putih dan berpedang terhunus keatas berjajar berhadap hadapan dengan posisi berdiri tegak lurus membentuk lorong jalan piramida untuk dilewati. Tarif untuk menggunakan Taruna Jajar PIP Semarang adalah sebesar Rp. 2.500.000,-.



3. Brass Band

Brass Band merupakan salah satu kelompok kesenian musik yang beranggotakan taruna-taruni PIP Semarang yang akan menjadikan suasana kegiatan Pertamina International Goes to Campus menjadi lebih meriah dan berkesan. Tarif untuk sewa Brass Band PIP Semarang sebesar Rp. 3.500.000,-.



4. Taman

Taman merupakan salah satu unsur penting dekorasi yang digunakan sebagai hiasan yang dapat mempercantik panggung dan ruangan dalam setiap acara. Tarif untuk menggunakan dekorasi taman adalah sebesar Rp. 4.000.000,-



D. PEMBAYARAN

Pembayaran pemasangan iklan dilakukan dengan mekanisme pembayaran langsung (LS) ke rekening Bank BRI Kantor Cabang Brigjen Sudiarto Semarang, nomor rekening 0435.01.000440.30.4 a/n RPL 134 PIP SEMARANG DANA KELOLAAN BLU.

E. PENUTUP

Demikian proposal penawaran ini kami buat, atas perhatian dan kerja samanya kami ucapkan terimakasih.

DIREKTUR POLITEKNIK ILMU PELAYARAN
SEMARANG



Capt. DIAN WAHDIANA, MM
NIP. 197007111998031003



Hubungi Kami

DIVISI PENGEMBANGAN USAHA

Jl. Singosari No.2A, Kota Semarang, Jawa Tengah 50242

0812-2728-0718

Website : aset.pip-semarang.ac.id

Email : dpu@pip-semarang.ac.id

Instagram : [@dpu.pipsemarang](https://www.instagram.com/dpu.pipsemarang)