

**KEMENTERIAN PERHUBUNGAN
BADAN PENGEMBANGAN SUMBER DAYA MANUSIA
PERHUBUNGAN
POLITEKNIK ILMU PELAYARAN SEMARANG**

**SURAT PERINTAH KERJA
(SPK)**

**NOMOR : PL.102/105/2/PIP.SMG-2022
TANGGAL 10 JUNI 2022**

KEGIATAN

**PROGRAM DUKUNGAN MANAJEMEN/PENGELOLAAN
PERENCANAAN, KEUNANGAN, BMN DAN UMUM SDM
TRANSPORTASI/LAYANAN DUKUNGAN MANAJEMEN
INTERNAL/LAYANAN PERKANTORAN/OPRASIONAL
PEMELIHARAAN KANTOR/PEMELIHARAAN
KANTOR/BELANJA PEMELIHARAAN GEDUNG DAN
BANGUNAN/PEMELIHARAAN GEDUNG DAN BANGUNAN
BERTINGKAT**

PEKERJAAN

**PENGADAAN PEKERJAAN RENOVASI LANTAI 1
GEDUNG POLIKLINIK
POLITEKNIK ILMU PELAYARAN SEMARANG
TAHUN 2022**

HARGA PEKERJAAN : Rp. 78.255.000,-

**TERBILANG : TUJUH PULUH DELAPAN JUTA DUA RATUS
LIMA PULUH LIMA RIBU RUPIAH.**

JANGKA WAKTU : 15 (LIMA BELAS) HARI KALENDER

PENYEDIA

CV. DANA REJA

JL. Srinindito I No. 6 Semarang, Jawa Tengah.



**KEMENTERIAN PERHUBUNGAN
BADAN PENGEMBANGAN SDM PERHUBUNGAN
BADAN LAYANAN UMUM
POLITEKNIK ILMU PELAYARAN SEMARANG**



JALAN SINGOSARI 2A
SEMARANG
KODE POS 50242

TELP. (62) 024-8311527
(62) 024-8311528

FAX : (62) 024-8311529
Email : info@pip-semarang.ac.id
Home Page : www.pip-semarang.ac.id

SURAT PERINTAH KERJA (SPK)	SATUAN KERJA : POLITEKNIK ILMU PELAYARAN SEMARANG				
	NOMOR DAN TANGGAL SPK: Nomor : PL.102 / 105 / 2 / PIP.SMG-2022 Tanggal : 10 Juni 2022				
NAMA PPK	HERI PRASETYO, SM.				
NAMA PENYEDIA	CV. DANAREJA				
PAKET PENGADAAN : PEKERJAAN RENOVASI LANTAI 1 GEDUNG POLIKLINIK POLITEKNIK ILMU PELAYARAN SEMARANG TAHUN 2022	NOMOR DAN TANGGAL SURAT UNDANGAN PENGADAAN LANGSUNG: Nomor : PL.102 / 101 / 2 / PIP.SMG-2022 Tanggal : 09 Juni 2022				
	NOMOR DAN TANGGAL BERITA ACARA HASIL PENGADAAN LANGSUNG : Nomor : PL.102 / 104 / 1 / PIP.SMG-2022 Tanggal : 07 Juni 2022				
SUMBER DANA : DIPA (RM) PIP Semarang Tahun Anggaran 2022. Mata Anggaran Kegiatan : 022.12.WA.4627.EBA.994.002.C.523111					
WAKTU PELAKSANAAN PEKERJAAN : 15 (Lima Belas) Hari Kalender, terhitung sejak tanggal 10 Juni 2022 s.d. 24 Juni 2022					
JENIS KONTRAK : Lumpsum					
Nilai Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) adalah sebesar Rp. 78.255.000,- (Tujuh Puluh Delapan Juta Dua Ratus Lima Puluh Lima Ribu Rupiah). Dengan rincian sebagai berikut :					
NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT	VOL	HARGA SAT+PPN 11%	JUMLAH HARGA
A	PEKERJAAN PERSIAPAN				
1	Administrasi & Dokumentasi	Ls	1,00	Rp. 996.600,00	Rp. 996.600,00
2	Pembersihan Lapangan	Ls	1,00	Rp. 1.000.000,00	Rp. 1.000.000,00
3	Pembongkaran Bata	m3	5,16	Rp. 777.326,00	Rp. 4.012.168,15
4	Bongkar Plafon Exsisting	Ls	1,00	Rp. 1.000.000,00	Rp. 1.000.000,00
5	Bongkar Pasang Pintu sliding	bh	1,00	Rp. 1.000.000,00	Rp. 1.000.000,00
6	bongkar pintu lipat	bh	1,00	Rp. 1.000.000,00	Rp. 1.000.000,00
B	PEKERJAAN LANTAI 1				
1	Pemasangan 1m2 dinding bata merah 1/2 Bata	m2	31,08	Rp. 123.767,00	Rp. 3.846.678,36
2	Pemasangan 1 m2 plesteran	m2	62,16	Rp. 70.532,00	Rp. 4.384.269,12
3	Pemasangan 1 m2 acian.	m2	62,16	Rp. 41.030,00	Rp. 2.550.424,80
4	Pembesian dengan besi tulangan polos	kg	39,56	Rp. 15.935,00	Rp. 630.452,34
5	Membuat 1 m3 beton mutu fc = 14,5 MPa (K 175) slump (12± 2) cm w/c = 0,66	m3	0,25	Rp. 1.177.646,00	Rp. 296.766,79

--	--



KEMENTERIAN PERHUBUNGAN
BADAN PENGEMBANGAN SDM PERHUBUNGAN
BADAN LAYANAN UMUM
POLITEKNIK ILMU PELAYARAN SEMARANG



JALAN SINGOSARI 2A
 SEMARANG
 KODE POS 50242

TELP. (62) 024-8311527
 (62) 024-8311528

FAX : (62) 024-8311529
 Email : info@pip-semarang.ac.id
 Home Page : www.pip-semarang.ac.id

6	Pemasangan 1 m2 bekisting untuk kolom	m2	5,37	Rp. 183.823,00	Rp 987.129,51
7	Pemasangan 1m2 lantai keramik ukuran 40cm x 40cm polish	m2	62,00	Rp. 209.484,00	Rp. 12.986.960,58
8	Pemasangan 1 m2 rangka besi hollow 40.40.1,2 mm, modul 60 x 120 cm, dinding partisi	m2	14,80	Rp. 155.826,00	Rp. 2.306.224,80
9	Pemasangan 1m2 Dinding Partisi double	m2	14,80	Rp. 88.044,00	Rp. 1.303.051,20
10	Pemasangan 1 m2 rangka besi hollow galvanis 40.40.0,4 mm, modul 60 x 60 cm, plafon	m2	50,52	Rp. 132.286,00	Rp. 6.682.427,29
11	Pemasangan 1 m2 langit-langit gypsum board ukuran (120x240x9) mm tebal 9 mm	m2	50,52	Rp. 44.022,00	Rp. 2.223.771,33
12	Pengecatan 1 m2 tembok baru (Interior)	m2	194,25	Rp. 31.620,00	Rp. 6.142.185,00
13	Pengecatan 1 m2 tembok baru (Exterior)	m2	35,42	Rp. 36.240,00	Rp. 1.283.620,80
14	Pengecatan 1 m2 Plafon (Interior)	m2	50,52	Rp. 31.620,00	Rp. 1.597.284,30
15	Pasang Pintu P1	unit	2,00	Rp. 3.300.000,00	Rp. 6.600.000,00
16	Pasang Jendela J2	unit	1,00	Rp. 3.000.000,00	Rp. 3.000.000,00
17	Pindah Box MCB	titik	1,00	Rp. 1.000.000,00	Rp.. 1.000.000,00
18	Instalasi Penerangan dengan kabel NYM 2x2.5mm2	titik	5,00	Rp. 220.000,00	Rp.. 1.100.000,00
19	Instalasi Stop Kontak dengan kabel NYM 2x2.5mm2	titik	3,00	Rp. 250.000,00	Rp.. 750.000,00
20	Lampu LED 10 Watt	bh	1,00	Rp. 100.000,00	Rp.. 100.000,00
21	Lampu TL LED 18 Watt RM	bh	4,00	Rp. 350.000,00	Rp. 1.400.000,00
22	Saklar Tunggal	bh	3,00	Rp. 40.000,00	Rp. 120.000,00
23	Saklar Ganda	bh	1,00	Rp. 50.000,00	Rp. 50.000,00
24	Stop Kontak Dinding	bh	3,00	Rp. 50.000,00	Rp. 150.000,00
				JUMLAH BIAYA	Rp.78.255.016,00
				PEMBULATAN	Rp.78.255.000,00

Terbilang : Tujuh Puluh Delapan Juta Dua Ratus Lima Puluh Lima Ribu Rupiah

	PPK		Penyedia
--	-----	--	----------



**KEMENTERIAN PERHUBUNGAN
BADAN PENGEMBANGAN SDM PERHUBUNGAN
BADAN LAYANAN UMUM
POLITEKNIK ILMU PELAYARAN SEMARANG**



JALAN SINGOSARI 2A
SEMARANG
KODE POS 50242

TELP. (62) 024-8311527
(62) 024-8311528

FAX : (62) 024-8311529
Email : info@pip-semarang.ac.id
Home Page : www.pip-semarang.ac.id

**SURAT PERINTAH KERJA
(SPK)**

SATUAN KERJA :
POLITEKNIK ILMU PELAYARAN SEMARANG

NOMOR DAN TANGGAL SPK :
Nomor : PL.102 / 105 / 2 / PIP.SMG-2022
Tanggal : 10 Juni 2022

- Cara Pembayaran :
1. Pembayaran dengan cara sekaligus 100 %;
 2. Pembayaran 100 % dari Nilai SPK dilengkapi pengajuan permintaan Pembayaran, Permohonan Pembayaran dilampiri Berita Acara Pemeriksaan dan Prestasi Pekerjaan dan Berita Acara Serah Terima Pekerjaan;
 3. Pembayaran dilakukan sekaligus setelah pekerjaan selesai 100 % melalui Kantor Pelayanan dan Perbendaharaan Negara (KPPN) Semarang , dan atau melalui PT. BANK PEMBANGUNAN DAERAH (BPD) JATENG (Persero) Tbk, Cabang Utama dengan Nomor Rekening : 1.034.01020.6 atas nama CV. DANA REJA
 4. Apabila dalam jangka waktu tersebut di atas tidak dapat dipenuhi maka Pihak penyedia dikenakan denda sebesar 1% (satu per seribu) dari harga kontrak untuk setiap hari kelambatan dan untuk kelalaian dalam memenuhi spektek dikenakan denda berupa penggantian barang ataupun volume yang kurang memenuhi spektek tersebut

Untuk dan atas nama
POLITEKNIK ILMU PELAYARAN SEMARANG
Pejabat Penandatanganan Kontrak

HERI PRASETYO, S.M.
Penata Muda, (III/a)
NIP. 19850429 201012 1 003

Untuk dan atas nama
CV. DANA REJA
Penyedia

DAMSRIN, ST
Direktur

PPK	Penyedia

**SYARAT - SYARAT UMUM
SURAT PERINTAH KERJA (SPK)**

1. LINGKUP PEKERJAAN

- a. PIHAK KEDUA wajib memenuhi kualifikasi sesuai dengan barang/jasa yang diadakan dan sesuai dengan ketentuan peraturan perundangan-undangan dan bertanggungjawab atas pelaksanaan kontrak, kualitas barang/jasa, ketepatan perhitungan jumlah atau volume, ketepatan waktu penyerahan, dan ketepatan tempat penyerahan.
- b. PIHAK KEDUA yang ditunjuk berkewajiban untuk menyelesaikan pekerjaan dalam jangka waktu yang ditentukan, sesuai dengan volume, spesifikasi teknis dan harga yang tercantum dalam SPK.

2. HUKUM YANG BERLAKU

Keabsahan, interpretasi, dan pelaksanaan SPK ini didasarkan kepada hukum Republik Indonesia

3. PENYEDIA JASA MANDIRI

SPK ini tidak dimaksudkan untuk menciptakan hubungan hukum antara Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) dan penyedia seperti hubungan hukum antara majikan dan buruh atau antara prinsipal dan agen. Penyedia bertanggung jawab penuh terhadap personilnya.]

4. HARGA SPK

- a. Harga SPK telah memperhitungkan keuntungan, beban pajak dan biaya *overhead* serta biaya asuransi (apabila dipersyaratkan).
- b. Rincian harga SPK sesuai dengan rincian yang tercantum dalam daftar kuantitas dan harga

5. HAK KEPEMILIKAN

- a. PIHAK PERTAMA berhak atas kepemilikan semua barang/bahan yang terkait langsung atau disediakan sehubungan dengan jasa yang diberikan oleh PIHAK KEDUA kepada PIHAK PERTAMA. Jika diminta oleh PIHAK PERTAMA maka PIHAK KEDUA berkewajiban untuk membantu secara optimal pengalihan hak kepemilikan tersebut kepada PIHAK PERTAMA sesuai dengan hukum yang berlaku.
- b. Hak kepemilikan atas peralatan dan barang/bahan yang disediakan oleh PIHAK PERTAMA tetap pada PIHAK PERTAMA, dan semua peralatan tersebut harus dikembalikan kepada PIHAK PERTAMA pada saat SPK berakhir atau jika tidak diperlukan lagi oleh PIHAK KEDUA. Semua peralatan tersebut harus dikembalikan dalam kondisi yang sama pada saat diberikan kepada PIHAK KEDUA dengan pengecualian keausan akibat pemakaian yang wajar.

6. CACAT MUTU

PIHAK PERTAMA akan memeriksa setiap hasil pekerjaan PIHAK KEDUA dan memberitahukan secara tertulis PIHAK KEDUA atas setiap cacat mutu yang ditemukan. PIHAK PERTAMA dapat memerintahkan PIHAK KEDUA untuk menguji pekerjaan yang dianggap oleh PIHAK PERTAMA mengandung cacat mutu. PIHAK KEDUA bertanggung jawab atas cacat mutu selama masa garansi.

7. PERPAJAKAN

PIHAK KEDUA berkewajiban untuk membayar semua pajak, bea, retribusi, dan pungutan lain yang sah yang dibebankan oleh hukum yang berlaku atas pelaksanaan SPK. Semua pengeluaran perpajakan ini dianggap telah termasuk dalam harga SPK.

8. PENGALIHAN DAN/ATAU SUBKONTRAK

PIHAK KEDUA dilarang untuk mengalihkan dan/atau mensubkontrakkan sebagian atau seluruh pekerjaan. Pengalihan seluruh pekerjaan hanya diperbolehkan dalam hal pergantian nama PIHAK KEDUA, baik sebagai akibat peleburan (*merger*) atau akibat lainnya.

9. JADWAL

- a. SPK ini berlaku efektif pada tanggal penandatanganan oleh para pihak atau pada tanggal yang ditetapkan dalam Surat Perintah Mulai Kerja.
- b. Waktu pelaksanaan SPK adalah sejak tanggal mulai kerja yang tercantum dalam Surat Perintah Mulai Kerja.
- c. PIHAK KEDUA harus menyelesaikan pekerjaan sesuai jadwal yang ditentukan.
- d. Apabila PIHAK KEDUA berpendapat tidak dapat menyelesaikan pekerjaan sesuai jadwal karena keadaan diluar pengendaliannya dan PIHAK KEDUA telah melaporkan kejadian tersebut kepada PIHAK PERTAMA, maka PIHAK PERTAMA dapat melakukan penjadwalan kembali pelaksanaan tugas PIHAK KEDUA dengan adendum SPK.

10. ASURANSI

- a. Apabila dipersyaratkan, PIHAK KEDUA wajib menyediakan asuransi sejak Surat Perintah Mulai Kerja sampai dengan tanggal selesainya pemeliharaan untuk:
 - 1) semua barang dan peralatan yang mempunyai risiko tinggi terjadinya kecelakaan, pelaksanaan pekerjaan, serta pekerja untuk pelaksanaan pekerjaan, atas segala risiko terhadap kecelakaan, kerusakan, kehilangan, serta risiko lain yang tidak dapat diduga;
 - 2) pihak ketiga sebagai akibat kecelakaan di tempat kerjanya; dan
- b. Besarnya asuransi sudah diperhitungkan dalam penawaran dan termasuk dalam harga SPK.

11. PENANGGUNGAN DAN RISIKO

- a. PIHAK KEDUA berkewajiban untuk melindungi, membebaskan, dan menanggung tanpa batas PIHAK PERTAMA beserta instansinya terhadap semua bentuk tuntutan, tanggung jawab, kewajiban, kehilangan, kerugian, denda, gugatan atau tuntutan hukum, proses pemeriksaan hukum, dan biaya yang dikenakan terhadap PIHAK PERTAMA beserta instansinya (kecuali kerugian yang mendasari tuntutan tersebut disebabkan kesalahan atau kelalaian berat PIHAK PERTAMA) sehubungan dengan klaim yang timbul dari hal-hal berikut terhitung sejak Tanggal Mulai Kerja sampai dengan tanggal penandatanganan berita acara penyerahan akhir:
 - 1) kehilangan atau kerusakan peralatan dan harta benda PIHAK KEDUA dan Personil;
 - 2) cedera tubuh, sakit atau kematian Personil;
 - 3) kehilangan atau kerusakan harta benda, dan cedera tubuh, sakit atau kematian pihak ketiga;
- b. Terhitung sejak tanggal mulai kerja sampai dengan tanggal penandatanganan berita acara serah terima, semua risiko kehilangan atau kerusakan hasil pekerjaan ini merupakan risiko PIHAK KEDUA, kecuali kerugian atau kerusakan tersebut diakibatkan oleh kesalahan atau kelalaian PIHAK PERTAMA.
- c. Pertanggungansian asuransi yang dimiliki oleh PIHAK KEDUA tidak membatasi kewajiban penanggungansian dalam syarat ini.
- d. Kehilangan atau kerusakan terhadap hasil pekerjaan sejak tanggal mulai kerja sampai batas akhir garansi, harus diperbaiki, diganti atau dilengkapi oleh PIHAK KEDUA atas tanggungansinya sendiri jika kehilangan atau kerusakan tersebut terjadi akibat tindakan atau kelalaian PIHAK KEDUA.

12. PENGAWASAN DAN PEMERIKSAAN

PIHAK PERTAMA berwenang melakukan pengawasan dan pemeriksaan terhadap pelaksanaan pekerjaan yang dilaksanakan oleh PIHAK KEDUA. PIHAK PERTAMA dapat memerintahkan kepada pihak lain untuk melakukan pengawasan dan pemeriksaan atas semua pelaksanaan pekerjaan yang dilaksanakan oleh PIHAK KEDUA.

13. PENGUJIAN

Jika PIHAK PERTAMA atau Pengawas Pekerjaan memerintahkan PIHAK KEDUA untuk melakukan pengujian Cacat Mutu yang tidak tercantum dalam Spesifikasi Teknis dan Gambar, dan hasil uji coba menunjukkan adanya Cacat Mutu maka PIHAK KEDUA berkewajiban untuk menanggung biaya pengujian tersebut. Jika tidak ditemukan adanya Cacat Mutu maka uji coba tersebut dianggap sebagai Peristiwa Kompensasi.

14. LAPORAN HASIL PEKERJAAN

- a. Pemeriksaan pekerjaan dilakukan selama pelaksanaan Kontrak terhadap kemajuan pekerjaan dalam rangka pengawasan kualitas dan waktu pelaksanaan pekerjaan. Hasil pemeriksaan pekerjaan dituangkan dalam laporan kemajuan hasil pekerjaan.
- b. Untuk merekam pelaksanaan pekerjaan, PIHAK PERTAMA dapat menugaskan Pengawas Pekerjaan dan/atau tim teknis membuat foto-foto dokumentasi pelaksanaan pekerjaan di lokasi pekerjaan.

15. WAKTU PENYELESAIAN PEKERJAAN

- a. Kecuali SPK diputuskan lebih awal, PIHAK KEDUA berkewajiban untuk memulai pelaksanaan pekerjaan pada tanggal mulai kerja, dan melaksanakan pekerjaan sesuai dengan program mutu, serta menyelesaikan pekerjaan selambat-lambatnya pada tanggal penyelesaian yang ditetapkan dalam Surat Perintah Mulai Kerja.
- b. Jika pekerjaan tidak selesai pada tanggal penyelesaian disebabkan karena kesalahan atau kelalaian PIHAK KEDUA maka PIHAK KEDUA dikenakan sanksi berupa denda keterlambatan.
- c. Jika keterlambatan tersebut disebabkan oleh Peristiwa Kompensasi maka PIHAK PERTAMA memberikan tambahan perpanjangan waktu penyelesaian pekerjaan.
- d. Tanggal Penyelesaian yang dimaksud dalam ketentuan ini adalah tanggal penyelesaian semua pekerjaan.

16. SERAH TERIMA PEKERJAAN

- a. Setelah pekerjaan selesai 100% (seratus persen), PIHAK KEDUA mengajukan permintaan secara tertulis kepada PIHAK PERTAMA untuk penyerahan pekerjaan.
- b. Sebelum dilakukan serah terima, PIHAK PERTAMA melakukan pemeriksaan terhadap hasil pekerjaan.
- c. PIHAK PERTAMA dalam melakukan pemeriksaan hasil pekerjaan dapat dibantu oleh pengawas pekerjaan dan/atau tim teknis.
- d. Apabila terdapat kekurangan-kekurangan dan/atau cacat hasil pekerjaan, PIHAK KEDUA wajib memperbaiki/menyelesaikannya, atas perintah PIHAK PERTAMA.
- e. PIHAK PERTAMA menerima hasil pekerjaan setelah seluruh hasil pekerjaan dilaksanakan sesuai dengan ketentuan SPK.

17. JAMINAN BEBAS CACAT MUTU/GARANSI

- a. PIHAK KEDUA dengan jaminan pabrikan dari produsen pabrikan (jika ada) berkewajiban untuk menjamin bahwa selama penggunaan secara wajar, Barang tidak mengandung cacat mutu yang disebabkan oleh tindakan atau kelalaian PIHAK KEDUA, atau cacat mutu akibat desain, bahan, dan cara kerja.
- b. Jaminan bebas cacat mutu ini berlaku selama masa garansi berlaku.
- c. PIHAK PERTAMA akan menyampaikan pemberitahuan cacat mutu kepada PIHAK KEDUA segera setelah ditemukan cacat mutu tersebut selama masa garansi berlaku.
- d. Terhadap pemberitahuan cacat mutu oleh PIHAK PERTAMA, PIHAK KEDUA berkewajiban untuk memperbaiki, mengganti, dan/atau melengkapi Barang dalam jangka waktu sesuai dengan syarat dan ketentuan dalam Sertifikat Garansi.
- e. Jika PIHAK KEDUA tidak memperbaiki, mengganti, atau melengkapi Barang akibat cacat mutu dalam jangka waktu sesuai dengan syarat dan ketentuan dalam Sertifikat Garansi,

PIHAK PERTAMA akan menghitung biaya perbaikan yang diperlukan, dan PIHAK PERTAMA secara langsung atau melalui pihak ketiga yang ditunjuk oleh PIHAK PERTAMA akan melakukan perbaikan tersebut. PIHAK KEDUA berkewajiban untuk membayar biaya perbaikan atau penggantian tersebut sesuai dengan klaim yang diajukan secara tertulis oleh PIHAK PERTAMA.

- f. Selain kewajiban penggantian biaya, PIHAK KEDUA yang lalai memperbaiki cacat mutu dikenakan Sanksi Daftar Hitam.

18. PERUBAHAN SPK

- a. SPK hanya dapat diubah melalui addendum SPK.
- b. Perubahan SPK dapat dilaksanakan dalam hal terdapat perbedaan antara kondisi lapangan pada saat pelaksanaan dengan SPK dan disetujui oleh para pihak, meliputi:
- 1) menambah atau mengurangi volume yang tercantum dalam SPK;
 - 2) menambah dan/atau mengurangi jenis kegiatan;
 - 3) mengubah spesifikasi teknis sesuai dengan kondisi lapangan; dan/atau
 - 4) mengubah jadwal pelaksanaan pekerjaan.
- c. Untuk kepentingan perubahan SPK, PIHAK PERTAMA dapat dibantu Pejabat Peneliti Pelaksanaan Kontrak.

19. PERISTIWA KOMPENSASI

- a. Peristiwa Kompensasi dapat diberikan kepada PIHAK KEDUA dalam hal sebagai berikut:
- 1) PIHAK PERTAMA mengubah jadwal yang dapat mempengaruhi pelaksanaan pekerjaan;
 - 2) keterlambatan pembayaran kepada PIHAK KEDUA;
 - 3) PIHAK PERTAMA tidak memberikan gambar-gambar, spesifikasi dan/atau instruksi sesuai jadwal yang dibutuhkan;
 - 4) PIHAK KEDUA belum bisa masuk ke lokasi sesuai jadwal;
 - 5) PIHAK PERTAMA menginstruksikan kepada pihak PIHAK KEDUA untuk melakukan pengujian tambahan yang setelah dilaksanakan pengujian ternyata tidak ditemukan kerusakan/kegagalan/penyimpangan;
 - 6) PIHAK PERTAMA memerintahkan penundaan pelaksanaan pekerjaan;
 - 7) PIHAK PERTAMA memerintahkan untuk mengatasi kondisi tertentu yang tidak dapat diduga sebelumnya dan disebabkan oleh PIHAK PERTAMA;
 - 8) ketentuan lain dalam SPK.
- b. Jika Peristiwa Kompensasi mengakibatkan pengeluaran tambahan dan/atau keterlambatan penyelesaian pekerjaan maka PIHAK PERTAMA berkewajiban untuk membayar ganti rugi dan/atau memberikan perpanjangan waktu penyelesaian pekerjaan.
- c. Ganti rugi hanya dapat dibayarkan jika berdasarkan data penunjang dan perhitungan kompensasi yang diajukan oleh PIHAK KEDUA kepada PIHAK PERTAMA, dapat dibuktikan kerugian nyata akibat Peristiwa Kompensasi.
- d. Perpanjangan waktu penyelesaian pekerjaan hanya dapat diberikan jika berdasarkan data penunjang dan perhitungan kompensasi yang diajukan oleh PIHAK KEDUA kepada PIHAK PERTAMA, dapat dibuktikan perlunya tambahan waktu akibat Peristiwa Kompensasi.
- e. PIHAK KEDUA tidak berhak atas ganti rugi dan/atau perpanjangan waktu penyelesaian pekerjaan jika PIHAK KEDUA gagal atau lalai untuk memberikan peringatan dini dalam mengantisipasi atau mengatasi dampak Peristiwa Kompensasi.

20. PERPANJANGAN WAKTU

- a. Jika terjadi Peristiwa Kompensasi sehingga penyelesaian pekerjaan akan melampaui tanggal penyelesaian maka PIHAK KEDUA berhak untuk meminta perpanjangan tanggal penyelesaian berdasarkan data penunjang. PIHAK PERTAMA berdasarkan pertimbangan Pengawas Pekerjaan memperpanjang tanggal penyelesaian pekerjaan secara tertulis. Perpanjangan tanggal penyelesaian harus dilakukan melalui addendum SPK.
- b. PIHAK PERTAMA dapat menyetujui perpanjangan waktu pelaksanaan setelah melakukan penelitian terhadap usulan tertulis yang diajukan oleh PIHAK KEDUA.

21. PENGHENTIAN DAN PEMUTUSAN SPK

- a. Penghentian SPK dapat dilakukan karena terjadi Keadaan Kahar.
- b. Dalam hal SPK dihentikan, PIHAK PERTAMA wajib membayar kepada PIHAK KEDUA sesuai dengan prestasi pekerjaan yang telah dicapai, termasuk:
 - 1) biaya langsung pengadaan bahan dan perlengkapan untuk pekerjaan ini. Bahan dan perlengkapan ini harus diserahkan oleh PIHAK KEDUA kepada PIHAK PERTAMA, dan selanjutnya menjadi hak milik PIHAK PERTAMA;
 - 2) biaya langsung demobilisasi personel.
- c. Pemutusan SPK dapat dilakukan oleh pihak PIHAK PERTAMA atau pihak PIHAK KEDUA.
- d. Menyimpang dari Pasal 1266 dan 1267 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata, pemutusan SPK melalui pemberitahuan tertulis dapat dilakukan apabila:
 - 1) PIHAK KEDUA terbukti melakukan KKN, kecurangan dan/atau pemalsuan dalam proses Pengadaan yang diputuskan oleh instansi yang berwenang;
 - 2) pengaduan tentang penyimpangan prosedur, dugaan KKN dan/atau pelanggaran persaingan sehat dalam pelaksanaan pengadaan dinyatakan benar oleh instansi yang berwenang;
 - 3) PIHAK KEDUA lalai/cidera janji dalam melaksanakan kewajibannya dan tidak memperbaiki kelalaiannya dalam jangka waktu yang telah ditetapkan;
 - 4) PIHAK KEDUA tanpa persetujuan PIHAK PERTAMA, tidak memulai pelaksanaan pekerjaan;
 - 5) PIHAK KEDUA menghentikan pekerjaan dan penghentian ini tidak tercantum dalam program mutu serta tanpa persetujuan PIHAK PERTAMA;
 - 6) PIHAK KEDUA berada dalam keadaan pailit;
 - 7) PIHAK KEDUA gagal memperbaiki kinerja setelah mendapat Surat Peringatan sebanyak 3 (tiga) kali;
 - 8) PIHAK KEDUA selama Masa SPK gagal memperbaiki Cacat Mutu dalam jangka waktu yang ditetapkan oleh PIHAK PERTAMA;
 - 9) PIHAK PERTAMA memerintahkan PIHAK KEDUA untuk menunda pelaksanaan atau kelanjutan pekerjaan, dan perintah tersebut tidak ditarik selama 28 (dua puluh delapan) hari; dan/atau
 - 10) PIHAK PERTAMA tidak menerbitkan surat perintah pembayaran untuk pembayaran tagihan angsuran sesuai dengan yang disepakati sebagaimana tercantum dalam SPK.
- e. Dalam hal pemutusan SPK dilakukan karena kesalahan PIHAK KEDUA:
 - 1) Sisa uang muka harus dilunasi oleh PIHAK KEDUA atau Jaminan Uang Muka dicairkan (apabila diberikan);
 - 2) PIHAK KEDUA membayar denda keterlambatan (apabila ada); dan/atau
 - 3) PIHAK KEDUA dikenakan Sanksi Daftar Hitam.
- f. Dalam hal pemutusan SPK dilakukan karena PIHAK PERTAMA terlibat penyimpangan prosedur, melakukan KKN dan/atau pelanggaran persaingan sehat dalam pelaksanaan pengadaan, maka PIHAK PERTAMA dikenakan sanksi berdasarkan peraturan perundang-undangan.

22. PEMBAYARAN

- a. pembayaran prestasi hasil pekerjaan yang disepakati dilakukan oleh PIHAK PERTAMA, dengan ketentuan:
 - 1) PIHAK KEDUA telah mengajukan tagihan disertai laporan kemajuan hasil pekerjaan;
 - 2) pembayaran dilakukan dengan pembayaran secara sekaligus;
 - 3) pembayaran harus dipotong denda (apabila ada), dan pajak;
- b. pembayaran terakhir hanya dilakukan setelah pekerjaan selesai 100% (seratus persen) dan Berita Acara Serah Terima ditandatangani.
- c. PIHAK PERTAMA dalam kurun waktu 7 (tujuh) hari kerja setelah pengajuan permintaan pembayaran dari PIHAK KEDUA harus sudah mengajukan surat permintaan pembayaran kepada Pejabat Penandatangan Surat Perintah Membayar (PPSPM).

d. bila terdapat ketidaksesuaian dalam perhitungan angsuran, tidak akan menjadi alasan untuk menunda pembayaran. PIHAK PERTAMA dapat meminta PIHAK KEDUA untuk menyampaikan perhitungan prestasi sementara dengan mengesampingkan hal-hal yang sedang menjadi perselisihan.

23. DENDA

- a. Jika pekerjaan tidak dapat diselesaikan dalam jangka waktu pelaksanaan pekerjaan karena kesalahan atau kelalaian PIHAK KEDUA maka PIHAK KEDUA berkewajiban untuk membayar denda kepada PIHAK PERTAMA sebesar 1/1000 (satu permil) dari nilai SPK (tidak termasuk PPN) untuk setiap hari keterlambatan.
- b. PIHAK PERTAMA mengenakan Denda dengan memotong pembayaran prestasi pekerjaan PIHAK KEDUA. Pembayaran Denda tidak mengurangi tanggung jawab kontraktual PIHAK KEDUA.

24. PENYELESAIAN PERSELISIHAN

PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA berkewajiban untuk berupaya sungguh-sungguh menyelesaikan secara damai semua perselisihan yang timbul dari atau berhubungan dengan SPK ini atau interpretasinya selama atau setelah pelaksanaan pekerjaan. Jika perselisihan tidak dapat diselesaikan secara musyawarah maka perselisihan akan diselesaikan melalui Layanan Penyelesaian Sengketa, arbitrase atau Pengadilan Negeri.

25. LARANGAN PEMBERIAN KOMISI

PIHAK KEDUA menjamin bahwa tidak satu pun personel satuan kerja PIHAK PERTAMA telah atau akan menerima komisi atau keuntungan tidak sah lainnya baik langsung maupun tidak langsung dari SPK ini. PIHAK KEDUA menyetujui bahwa pelanggaran syarat ini merupakan pelanggaran yang mendasar terhadap SPK ini.

Untuk dan atas nama
POLITEKNIK ILMU PELAYARAN SEMARANG
PPK BELANJA RM
PIHAK PERTAMA



HERI PRASETYO, S.M.
Penata Muda, (III/a)
NIP. 19850429 201012 1 003

Untuk dan atas nama
CV. DANAREJA

PIHAK KEDUA



DAMSRIN, ST
Direktur



KEMENTERIAN PERHUBUNGAN
BADAN PENGEMBANGAN SDM PERHUBUNGAN
BADAN LAYANAN UMUM
POLITEKNIK ILMU PELAYARAN SEMARANG



JALAN SINGOSARI 2A
 SEMARANG
 KODE POS 50242

TELP. (62) 024-8311527
 (62) 024-8311528

FAX : (62) 024-8311529
 Email : info@pip-semarang.ac.id
 Home Page : www.pip-semarang.ac.id

SURAT PERINTAH KERJA (SPK)	SATUAN KERJA : POLITEKNIK ILMU PELAYARAN SEMARANG				
	NOMOR DAN TANGGAL SPK: Nomor : PL.102 / 105 / 2 / PIP.SMG-2022 Tanggal : 10 Juni 2022				
NAMA PPK	HERI PRASETYO, SM.				
NAMA PENYEDIA	CV. DANAREJA				
PAKET PENGADAAN :	NOMOR DAN TANGGAL SURAT UNDANGAN PENGADAAN LANGSUNG:				
PEKERJAAN RENOVASI LANTAI 1 GEDUNG POLIKLINIK POLITEKNIK ILMU PELAYARAN SEMARANG TAHUN 2022	Nomor : PL.102 / 101 / 2 / PIP.SMG-2022 Tanggal : 09 Juni 2022				
	NOMOR DAN TANGGAL BERITA ACARA HASIL PENGADAAN LANGSUNG :				
	Nomor : PL.102 / 104 / 1 / PIP.SMG-2022 Tanggal : 07 Juni 2022				
SUMBER DANA : DIPA (RM) PIP Semarang Tahun Anggaran 2022. Mata Anggaran Kegiatan : 022.12.WA.4627.EBA.994.002.C.523111					
WAKTU PELAKSANAAN PEKERJAAN : 15 (Lima Belas) Hari Kalender, terhitung sejak tanggal 10 Juni 2022 s.d. 24 Juni 2022					
JENIS KONTRAK : Lumpsum					
Nilai Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) adalah sebesar Rp. 78.255.000,- (Tujuh Puluh Delapan Juta Dua Ratus Lima Puluh Lima Ribu Rupiah). Dengan rincian sebagai berikut :					
NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT	VOL	HARGA SAT+PPN 11%	JUMLAH HARGA
A	PEKERJAAN PERSIAPAN				
1	Administrasi & Dokumentasi	Ls	1,00	Rp. 996.600,00	Rp. 996.600,00
2	Pembersihan Lapangan	Ls	1,00	Rp. 1.000.000,00	Rp. 1.000.000,00
3	Pembongkaran Bata	m3	5,16	Rp. 777.326,00	Rp. 4.012.168,15
4	Bongkar Plafon Exsisting	Ls	1,00	Rp. 1.000.000,00	Rp. 1.000.000,00
5	Bongkar Pasang Pintu sliding	bh	1,00	Rp. 1.000.000,00	Rp. 1.000.000,00
6	bongkar pintu lipat	bh	1,00	Rp. 1.000.000,00	Rp. 1.000.000,00
B	PEKERJAAN LANTAI 1				
1	Pemasangan 1m2 dinding bata merah 1/2 Bata	m2	31,08	Rp. 123.767,00	Rp. 3.846.678,36
2	Pemasangan 1 m2 plesteran	m2	62,16	Rp. 70.532,00	Rp. 4.384.269,12
3	Pemasangan 1 m2 acian.	m2	62,16	Rp. 41.030,00	Rp. 2.550.424,80
4	Pembesian dengan besi tulangan polos	kg	39,56	Rp. 15.935,00	Rp. 630.452,34
5	Membuat 1 m3 beton mutu fc = 14,5 MPa (K 175) slump (12± 2) cm w/c = 0,66	m3	0,25	Rp. 1.177.646,00	Rp. 296.766,79

 PPK	 Penyedia
---------	--------------



KEMENTERIAN PERHUBUNGAN
BADAN PENGEMBANGAN SDM PERHUBUNGAN
BADAN LAYANAN UMUM
POLITEKNIK ILMU PELAYARAN SEMARANG



JALAN SINGOSARI 2A
SEMARANG
KODE POS 50242

TELP. (62) 024-8311527
(62) 024-8311528

FAX : (62) 024-8311529
Email : info@pip-semarang.ac.id
Home Page : www.pip-semarang.ac.id

6	Pemasangan 1 m2 bekisting untuk kolom	m2	5,37	Rp. 183.823,00	Rp. 987.129,51
7	Pemasangan 1m2 lantai keramik ukuran 40cm x 40cm polish	m2	62,00	Rp. 209.484,00	Rp. 12.986.960,58
8	Pemasangan 1 m2 rangka besi hollow 40.40.1,2 mm, modul 60 x 120 cm, dinding partisi	m2	14,80	Rp. 155.826,00	Rp. 2.306.224,80
9	Pemasangan 1m2 Dinding Partisi double	m2	14,80	Rp. 88.044,00	Rp. 1.303.051,20
10	Pemasangan 1 m2 rangka besi hollow galvanis 40.40.0,4 mm, modul 60 x 60 cm, plafon	m2	50,52	Rp. 132.286,00	Rp. 6.682.427,29
11	Pemasangan 1 m2 langit-langit gypsum board ukuran (120x240x9) mm tebal 9 mm	m2	50,52	Rp. 44.022,00	Rp. 2.223.771,33
12	Pengecatan 1 m2 tembok baru (Interior)	m2	194,25	Rp. 31.620,00	Rp. 6.142.185,00
13	Pengecatan 1 m2 tembok baru (Exterior)	m2	35,42	Rp. 36.240,00	Rp. 1.283.620,80
14	Pengecatan 1 m2 Plafon (Interior)	m2	50,52	Rp. 31.620,00	Rp. 1.597.284,30
15	Pasang Pintu P1	unit	2,00	Rp. 3.300.000,00	Rp. 6.600.000,00
16	Pasang Jendela J2	unit	1,00	Rp. 3.000.000,00	Rp. 3.000.000,00
17	Pindah Box MCB	titik	1,00	Rp. 1.000.000,00	Rp.. 1.000.000,00
18	Instalasi Penerangan dengan kabel NYM 2x2.5mm2	titik	5,00	Rp. 220.000,00	Rp.. 1.100.000,00
19	Instalasi Stop Kontak dengan kabel NYM 2x2.5mm2	titik	3,00	Rp. 250.000,00	Rp.. 750.000,00
20	Lampu LED 10 Watt	bh	1,00	Rp. 100.000,00	Rp.. 100.000,00
21	Lampu TL LED 18 Watt RM	bh	4,00	Rp. 350.000,00	Rp. 1.400.000,00
22	Saklar Tunggal	bh	3,00	Rp. 40.000,00	Rp. 120.000,00
23	Saklar Ganda	bh	1,00	Rp. 50.000,00	Rp. 50.000,00
24	Stop Kontak Dinding	bh	3,00	Rp. 50.000,00	Rp. 150.000,00
				JUMLAH BIAYA	Rp.78.255.016,00
				PEMBULATAN	Rp.78.255.000,00

Terbilang : Tujuh Puluh Delapan Juta Dua Ratus Lima Puluh Lima Ribu Rupiah

--	--



KEMENTERIAN PERHUBUNGAN
BADAN PENGEMBANGAN SDM PERHUBUNGAN
BADAN LAYANAN UMUM
POLITEKNIK ILMU PELAYARAN SEMARANG



JALAN SINGOSARI 2A
SEMARANG
KODE POS 50242

TELP. (62) 024-8311527
(62) 024-8311528

FAX : (62) 024-8311529
Email : info@pip-semarang.ac.id
Home Page : www.pip-semarang.ac.id

**SURAT PERINTAH KERJA
(SPK)**

SATUAN KERJA :
POLITEKNIK ILMU PELAYARAN SEMARANG

NOMOR DAN TANGGAL SPK :
Nomor : PL.102 / 105 / 2 / PIP.SMG-2022
Tanggal : 10 Juni 2022

- Cara Pembayaran :
1. Pembayaran dengan cara sekaligus 100 %;
 2. Pembayaran 100 % dari Nilai SPK dilengkapi pengajuan permintaan Pembayaran, Permohonan Pembayaran dilampiri Berita Acara Pemeriksaan dan Prestasi Pekerjaan dan Berita Acara Serah Terima Pekerjaan;
 3. Pembayaran dilakukan sekaligus setelah pekerjaan selesai 100 % melalui Kantor Pelayanan dan Perbendaharaan Negara (KPPN) Semarang , dan atau melalui PT. BANK PEMBANGUNAN DAERAH (BPD) JATENG (Persero) Tbk, Cabang Utama dengan Nomor Rekening : 1.034.01020.6 atas nama CV. DANA REJA
 4. Apabila dalam jangka waktu tersebut di atas tidak dapat dipenuhi maka Pihak penyedia dikenakan denda sebesar 1‰ (satu per seribu) dari harga kontrak untuk setiap hari kelambatan dan untuk kelalaian dalam memenuhi spektek dikenakan denda berupa penggantian barang ataupun volume yang kurang memenuhi spektek tersebut

Untuk dan atas nama
POLITEKNIK ILMU PELAYARAN SEMARANG
Pejabat Penandatanganan Kontrak

HERI PRASETYO, S.M.
Penata Muda, (III/a)
NIP. 19850429 201012 1 003

Untuk dan atas nama
CV. DANA REJA
Penyedia

DAMSRIN, ST
Direktur

--	--

SYARAT - SYARAT UMUM
SURAT PERINTAH KERJA (SPK)

1. LINGKUP PEKERJAAN

- a. PIHAK KEDUA wajib memenuhi kualifikasi sesuai dengan barang/jasa yang diadakan dan sesuai dengan ketentuan peraturan perundangan-undangan dan bertanggungjawab atas pelaksanaan kontrak, kualitas barang/jasa, ketepatan perhitungan jumlah atau volume, ketepatan waktu penyerahan, dan ketepatan tempat penyerahan.
- b. PIHAK KEDUA yang ditunjuk berkewajiban untuk menyelesaikan pekerjaan dalam jangka waktu yang ditentukan, sesuai dengan volume, spesifikasi teknis dan harga yang tercantum dalam SPK.

2. HUKUM YANG BERLAKU

Keabsahan, interpretasi, dan pelaksanaan SPK ini didasarkan kepada hukum Republik Indonesia

3. PENYEDIA JASA MANDIRI

SPK ini tidak dimaksudkan untuk menciptakan hubungan hukum antara Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) dan penyedia seperti hubungan hukum antara majikan dan buruh atau antara prinsipal dan agen. Penyedia bertanggung jawab penuh terhadap personilnya.]

4. HARGA SPK

- a. Harga SPK telah memperhitungkan keuntungan, beban pajak dan biaya *overhead* serta biaya asuransi (apabila dipersyaratkan).
- b. Rincian harga SPK sesuai dengan rincian yang tercantum dalam daftar kuantitas dan harga

5. HAK KEPEMILIKAN

- a. PIHAK PERTAMA berhak atas kepemilikan semua barang/bahan yang terkait langsung atau disediakan sehubungan dengan jasa yang diberikan oleh PIHAK KEDUA kepada PIHAK PERTAMA. Jika diminta oleh PIHAK PERTAMA maka PIHAK KEDUA berkewajiban untuk membantu secara optimal pengalihan hak kepemilikan tersebut kepada PIHAK PERTAMA sesuai dengan hukum yang berlaku.
- b. Hak kepemilikan atas peralatan dan barang/bahan yang disediakan oleh PIHAK PERTAMA tetap pada PIHAK PERTAMA, dan semua peralatan tersebut harus dikembalikan kepada PIHAK PERTAMA pada saat SPK berakhir atau jika tidak diperlukan lagi oleh PIHAK KEDUA. Semua peralatan tersebut harus dikembalikan dalam kondisi yang sama pada saat diberikan kepada PIHAK KEDUA dengan pengecualian keausan akibat pemakaian yang wajar.

6. CACAT MUTU

PIHAK PERTAMA akan memeriksa setiap hasil pekerjaan PIHAK KEDUA dan memberitahukan secara tertulis PIHAK KEDUA atas setiap cacat mutu yang ditemukan. PIHAK PERTAMA dapat memerintahkan PIHAK KEDUA untuk menguji pekerjaan yang dianggap oleh PIHAK PERTAMA mengandung cacat mutu. PIHAK KEDUA bertanggung jawab atas cacat mutu selama masa garansi.

7. PERPAJAKAN

PIHAK KEDUA berkewajiban untuk membayar semua pajak, bea, retribusi, dan pungutan lain yang sah yang dibebankan oleh hukum yang berlaku atas pelaksanaan SPK. Semua pengeluaran perpajakan ini dianggap telah termasuk dalam harga SPK.

8. PENGALIHAN DAN/ATAU SUBKONTRAK

PIHAK KEDUA dilarang untuk mengalihkan dan/atau mensubkontrakkan sebagian atau seluruh pekerjaan. Pengalihan seluruh pekerjaan hanya diperbolehkan dalam hal pergantian nama PIHAK KEDUA, baik sebagai akibat peleburan (*merger*) atau akibat lainnya.

9. JADWAL

- a. SPK ini berlaku efektif pada tanggal penandatanganan oleh para pihak atau pada tanggal yang ditetapkan dalam Surat Perintah Mulai Kerja.
- b. Waktu pelaksanaan SPK adalah sejak tanggal mulai kerja yang tercantum dalam Surat Perintah Mulai Kerja.
- c. PIHAK KEDUA harus menyelesaikan pekerjaan sesuai jadwal yang ditentukan.
- d. Apabila PIHAK KEDUA berpendapat tidak dapat menyelesaikan pekerjaan sesuai jadwal karena keadaan diluar pengendaliannya dan PIHAK KEDUA telah melaporkan kejadian tersebut kepada PIHAK PERTAMA, maka PIHAK PERTAMA dapat melakukan penjadwalan kembali pelaksanaan tugas PIHAK KEDUA dengan adendum SPK.

10. ASURANSI

- a. Apabila dipersyaratkan, PIHAK KEDUA wajib menyediakan asuransi sejak Surat Perintah Mulai Kerja sampai dengan tanggal selesainya pemeliharaan untuk:
 - 1) semua barang dan peralatan yang mempunyai risiko tinggi terjadinya kecelakaan, pelaksanaan pekerjaan, serta pekerja untuk pelaksanaan pekerjaan, atas segala risiko terhadap kecelakaan, kerusakan, kehilangan, serta risiko lain yang tidak dapat diduga;
 - 2) pihak ketiga sebagai akibat kecelakaan di tempat kerjanya; dan
- b. Besarnya asuransi sudah diperhitungkan dalam penawaran dan termasuk dalam harga SPK.

11. PENANGGUNGAN DAN RISIKO

- a. PIHAK KEDUA berkewajiban untuk melindungi, membebaskan, dan menanggung tanpa batas PIHAK PERTAMA beserta instansinya terhadap semua bentuk tuntutan, tanggung jawab, kewajiban, kehilangan, kerugian, denda, gugatan atau tuntutan hukum, proses pemeriksaan hukum, dan biaya yang dikenakan terhadap PIHAK PERTAMA beserta instansinya (kecuali kerugian yang mendasari tuntutan tersebut disebabkan kesalahan atau kelalaian berat PIHAK PERTAMA) sehubungan dengan klaim yang timbul dari hal-hal berikut terhitung sejak Tanggal Mulai Kerja sampai dengan tanggal penandatanganan berita acara penyerahan akhir:
 - 1) kehilangan atau kerusakan peralatan dan harta benda PIHAK KEDUA dan Personil;
 - 2) cedera tubuh, sakit atau kematian Personil;
 - 3) kehilangan atau kerusakan harta benda, dan cedera tubuh, sakit atau kematian pihak ketiga;
- b. Terhitung sejak tanggal mulai kerja sampai dengan tanggal penandatanganan berita acara serah terima, semua risiko kehilangan atau kerusakan hasil pekerjaan ini merupakan risiko PIHAK KEDUA, kecuali kerugian atau kerusakan tersebut diakibatkan oleh kesalahan atau kelalaian PIHAK PERTAMA.
- c. Pertanggungans asuransi yang dimiliki oleh PIHAK KEDUA tidak membatasi kewajiban penanggungans dalam syarat ini.
- d. Kehilangan atau kerusakan terhadap hasil pekerjaan sejak tanggal mulai kerja sampai batas akhir garansi, harus diperbaiki, diganti atau dilengkapi oleh PIHAK KEDUA atas tanggungansnya sendiri jika kehilangan atau kerusakan tersebut terjadi akibat tindakan atau kelalaian PIHAK KEDUA.

12. PENGAWASAN DAN PEMERIKSAAN

PIHAK PERTAMA berwenang melakukan pengawasan dan pemeriksaan terhadap pelaksanaan pekerjaan yang dilaksanakan oleh PIHAK KEDUA. PIHAK PERTAMA dapat memerintahkan kepada pihak lain untuk melakukan pengawasan dan pemeriksaan atas semua pelaksanaan pekerjaan yang dilaksanakan oleh PIHAK KEDUA.

13. PENGUJIAN

Jika PIHAK PERTAMA atau Pengawas Pekerjaan memerintahkan PIHAK KEDUA untuk melakukan pengujian Cacat Mutu yang tidak tercantum dalam Spesifikasi Teknis dan Gambar, dan hasil uji coba menunjukkan adanya Cacat Mutu maka PIHAK KEDUA berkewajiban untuk menanggung biaya pengujian tersebut. Jika tidak ditemukan adanya Cacat Mutu maka uji coba tersebut dianggap sebagai Peristiwa Kompensasi.

14. LAPORAN HASIL PEKERJAAN

- a. Pemeriksaan pekerjaan dilakukan selama pelaksanaan Kontrak terhadap kemajuan pekerjaan dalam rangka pengawasan kualitas dan waktu pelaksanaan pekerjaan. Hasil pemeriksaan pekerjaan dituangkan dalam laporan kemajuan hasil pekerjaan.
- b. Untuk merekam pelaksanaan pekerjaan, PIHAK PERTAMA dapat menugaskan Pengawas Pekerjaan dan/atau tim teknis membuat foto-foto dokumentasi pelaksanaan pekerjaan di lokasi pekerjaan.

15. WAKTU PENYELESAIAN PEKERJAAN

- a. Kecuali SPK diputuskan lebih awal, PIHAK KEDUA berkewajiban untuk memulai pelaksanaan pekerjaan pada tanggal mulai kerja, dan melaksanakan pekerjaan sesuai dengan program mutu, serta menyelesaikan pekerjaan selambat-lambatnya pada tanggal penyelesaian yang ditetapkan dalam Surat Perintah Mulai Kerja.
- b. Jika pekerjaan tidak selesai pada tanggal penyelesaian disebabkan karena kesalahan atau kelalaian PIHAK KEDUA maka PIHAK KEDUA dikenakan sanksi berupa denda keterlambatan.
- c. Jika keterlambatan tersebut disebabkan oleh Peristiwa Kompensasi maka PIHAK PERTAMA memberikan tambahan perpanjangan waktu penyelesaian pekerjaan.
- d. Tanggal Penyelesaian yang dimaksud dalam ketentuan ini adalah tanggal penyelesaian semua pekerjaan.

16. SERAH TERIMA PEKERJAAN

- a. Setelah pekerjaan selesai 100% (seratus persen), PIHAK KEDUA mengajukan permintaan secara tertulis kepada PIHAK PERTAMA untuk penyerahan pekerjaan.
- b. Sebelum dilakukan serah terima, PIHAK PERTAMA melakukan pemeriksaan terhadap hasil pekerjaan.
- c. PIHAK PERTAMA dalam melakukan pemeriksaan hasil pekerjaan dapat dibantu oleh pengawas pekerjaan dan/atau tim teknis.
- d. Apabila terdapat kekurangan-kekurangan dan/atau cacat hasil pekerjaan, PIHAK KEDUA wajib memperbaiki/menyelesaikannya, atas perintah PIHAK PERTAMA.
- e. PIHAK PERTAMA menerima hasil pekerjaan setelah seluruh hasil pekerjaan dilaksanakan sesuai dengan ketentuan SPK.

17. JAMINAN BEBAS CACAT MUTU/GARANSI

- a. PIHAK KEDUA dengan jaminan pabrikan dari produsen pabrikan (jika ada) berkewajiban untuk menjamin bahwa selama penggunaan secara wajar, Barang tidak mengandung cacat mutu yang disebabkan oleh tindakan atau kelalaian PIHAK KEDUA, atau cacat mutu akibat desain, bahan, dan cara kerja.
- b. Jaminan bebas cacat mutu ini berlaku selama masa garansi berlaku.
- c. PIHAK PERTAMA akan menyampaikan pemberitahuan cacat mutu kepada PIHAK KEDUA segera setelah ditemukan cacat mutu tersebut selama masa garansi berlaku.
- d. Terhadap pemberitahuan cacat mutu oleh PIHAK PERTAMA, PIHAK KEDUA berkewajiban untuk memperbaiki, mengganti, dan/atau melengkapi Barang dalam jangka waktu sesuai dengan syarat dan ketentuan dalam Sertifikat Garansi.
- e. Jika PIHAK KEDUA tidak memperbaiki, mengganti, atau melengkapi Barang akibat cacat mutu dalam jangka waktu sesuai dengan syarat dan ketentuan dalam Sertifikat Garansi,

PIHAK PERTAMA akan menghitung biaya perbaikan yang diperlukan, dan PIHAK PERTAMA secara langsung atau melalui pihak ketiga yang ditunjuk oleh PIHAK PERTAMA akan melakukan perbaikan tersebut. PIHAK KEDUA berkewajiban untuk membayar biaya perbaikan atau penggantian tersebut sesuai dengan klaim yang diajukan secara tertulis oleh PIHAK PERTAMA.

- f. Selain kewajiban penggantian biaya, PIHAK KEDUA yang lalai memperbaiki cacat mutu dikenakan Sanksi Daftar Hitam.

18. PERUBAHAN SPK

- a. SPK hanya dapat diubah melalui adendum SPK.
- b. Perubahan SPK dapat dilaksanakan dalam hal terdapat perbedaan antara kondisi lapangan pada saat pelaksanaan dengan SPK dan disetujui oleh para pihak, meliputi:
- 1) menambah atau mengurangi volume yang tercantum dalam SPK;
 - 2) menambah dan/atau mengurangi jenis kegiatan;
 - 3) mengubah spesifikasi teknis sesuai dengan kondisi lapangan; dan/atau
 - 4) mengubah jadwal pelaksanaan pekerjaan.
- c. Untuk kepentingan perubahan SPK, PIHAK PERTAMA dapat dibantu Pejabat Peneliti Pelaksanaan Kontrak.

19. PERISTIWA KOMPENSASI

- a. Peristiwa Kompensasi dapat diberikan kepada PIHAK KEDUA dalam hal sebagai berikut:
- 1) PIHAK PERTAMA mengubah jadwal yang dapat mempengaruhi pelaksanaan pekerjaan;
 - 2) keterlambatan pembayaran kepada PIHAK KEDUA;
 - 3) PIHAK PERTAMA tidak memberikan gambar-gambar, spesifikasi dan/atau instruksi sesuai jadwal yang dibutuhkan;
 - 4) PIHAK KEDUA belum bisa masuk ke lokasi sesuai jadwal;
 - 5) PIHAK PERTAMA menginstruksikan kepada pihak PIHAK KEDUA untuk melakukan pengujian tambahan yang setelah dilaksanakan pengujian ternyata tidak ditemukan kerusakan/kegagalan/penyimpangan;
 - 6) PIHAK PERTAMA memerintahkan penundaan pelaksanaan pekerjaan;
 - 7) PIHAK PERTAMA memerintahkan untuk mengatasi kondisi tertentu yang tidak dapat diduga sebelumnya dan disebabkan oleh PIHAK PERTAMA;
 - 8) ketentuan lain dalam SPK.
- b. Jika Peristiwa Kompensasi mengakibatkan pengeluaran tambahan dan/atau keterlambatan penyelesaian pekerjaan maka PIHAK PERTAMA berkewajiban untuk membayar ganti rugi dan/atau memberikan perpanjangan waktu penyelesaian pekerjaan.
- c. Ganti rugi hanya dapat dibayarkan jika berdasarkan data penunjang dan perhitungan kompensasi yang diajukan oleh PIHAK KEDUA kepada PIHAK PERTAMA, dapat dibuktikan kerugian nyata akibat Peristiwa Kompensasi.
- d. Perpanjangan waktu penyelesaian pekerjaan hanya dapat diberikan jika berdasarkan data penunjang dan perhitungan kompensasi yang diajukan oleh PIHAK KEDUA kepada PIHAK PERTAMA, dapat dibuktikan perlunya tambahan waktu akibat Peristiwa Kompensasi.
- e. PIHAK KEDUA tidak berhak atas ganti rugi dan/atau perpanjangan waktu penyelesaian pekerjaan jika PIHAK KEDUA gagal atau lalai untuk memberikan peringatan dini dalam mengantisipasi atau mengatasi dampak Peristiwa Kompensasi.

20. PERPANJANGAN WAKTU

- a. Jika terjadi Peristiwa Kompensasi sehingga penyelesaian pekerjaan akan melampaui tanggal penyelesaian maka PIHAK KEDUA berhak untuk meminta perpanjangan tanggal penyelesaian berdasarkan data penunjang. PIHAK PERTAMA berdasarkan pertimbangan Pengawas Pekerjaan memperpanjang tanggal penyelesaian pekerjaan secara tertulis. Perpanjangan tanggal penyelesaian harus dilakukan melalui adendum SPK.
- b. PIHAK PERTAMA dapat menyetujui perpanjangan waktu pelaksanaan setelah melakukan penelitian terhadap usulan tertulis yang diajukan oleh PIHAK KEDUA.

21. PENGHENTIAN DAN PEMUTUSAN SPK

- a. Penghentian SPK dapat dilakukan karena terjadi Keadaan Kahar.
- b. Dalam hal SPK dihentikan, PIHAK PERTAMA wajib membayar kepada PIHAK KEDUA sesuai dengan prestasi pekerjaan yang telah dicapai, termasuk:
 - 1) biaya langsung pengadaan bahan dan perlengkapan untuk pekerjaan ini. Bahan dan perlengkapan ini harus diserahkan oleh PIHAK KEDUA kepada PIHAK PERTAMA, dan selanjutnya menjadi hak milik PIHAK PERTAMA;
 - 2) biaya langsung demobilisasi personel.
- c. Pemutusan SPK dapat dilakukan oleh pihak PIHAK PERTAMA atau pihak PIHAK KEDUA.
- d. Menyimpang dari Pasal 1266 dan 1267 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata, pemutusan SPK melalui pemberitahuan tertulis dapat dilakukan apabila:
 - 1) PIHAK KEDUA terbukti melakukan KKN, kecurangan dan/atau pemalsuan dalam proses Pengadaan yang diputuskan oleh instansi yang berwenang;
 - 2) pengaduan tentang penyimpangan prosedur, dugaan KKN dan/atau pelanggaran persaingan sehat dalam pelaksanaan pengadaan dinyatakan benar oleh instansi yang berwenang;
 - 3) PIHAK KEDUA lalai/cidera janji dalam melaksanakan kewajibannya dan tidak memperbaiki kelalaiannya dalam jangka waktu yang telah ditetapkan;
 - 4) PIHAK KEDUA tanpa persetujuan PIHAK PERTAMA, tidak memulai pelaksanaan pekerjaan;
 - 5) PIHAK KEDUA menghentikan pekerjaan dan penghentian ini tidak tercantum dalam program mutu serta tanpa persetujuan PIHAK PERTAMA;
 - 6) PIHAK KEDUA berada dalam keadaan pailit;
 - 7) PIHAK KEDUA gagal memperbaiki kinerja setelah mendapat Surat Peringatan sebanyak 3 (tiga) kali;
 - 8) PIHAK KEDUA selama Masa SPK gagal memperbaiki Cacat Mutu dalam jangka waktu yang ditetapkan oleh PIHAK PERTAMA;
 - 9) PIHAK PERTAMA memerintahkan PIHAK KEDUA untuk menunda pelaksanaan atau kelanjutan pekerjaan, dan perintah tersebut tidak ditarik selama 28 (dua puluh delapan) hari; dan/atau
 - 10) PIHAK PERTAMA tidak menerbitkan surat perintah pembayaran untuk pembayaran tagihan angsuran sesuai dengan yang disepakati sebagaimana tercantum dalam SPK.
- e. Dalam hal pemutusan SPK dilakukan karena kesalahan PIHAK KEDUA:
 - 1) Sisa uang muka harus dilunasi oleh PIHAK KEDUA atau Jaminan Uang Muka dicairkan (apabila diberikan);
 - 2) PIHAK KEDUA membayar denda keterlambatan (apabila ada); dan/atau
 - 3) PIHAK KEDUA dikenakan Sanksi Daftar Hitam.
- f. Dalam hal pemutusan SPK dilakukan karena PIHAK PERTAMA terlibat penyimpangan prosedur, melakukan KKN dan/atau pelanggaran persaingan sehat dalam pelaksanaan pengadaan, maka PIHAK PERTAMA dikenakan sanksi berdasarkan peraturan perundang-undangan.

22. PEMBAYARAN

- a. pembayaran prestasi hasil pekerjaan yang disepakati dilakukan oleh PIHAK PERTAMA, dengan ketentuan:
 - 1) PIHAK KEDUA telah mengajukan tagihan disertai laporan kemajuan hasil pekerjaan;
 - 2) pembayaran dilakukan dengan pembayaran secara sekaligus;
 - 3) pembayaran harus dipotong denda (apabila ada), dan pajak;
- b. pembayaran terakhir hanya dilakukan setelah pekerjaan selesai 100% (seratus persen) dan Berita Acara Serah Terima ditandatangani.
- c. PIHAK PERTAMA dalam kurun waktu 7 (tujuh) hari kerja setelah pengajuan permintaan pembayaran dari PIHAK KEDUA harus sudah mengajukan surat permintaan pembayaran kepada Pejabat Penandatanganan Surat Perintah Membayar (PPSPM).

d. bila terdapat ketidaksesuaian dalam perhitungan angsuran, tidak akan menjadi alasan untuk menunda pembayaran. PIHAK PERTAMA dapat meminta PIHAK KEDUA untuk menyampaikan perhitungan prestasi sementara dengan mengesampingkan hal-hal yang sedang menjadi perselisihan.

23. DENDA

- a. Jika pekerjaan tidak dapat diselesaikan dalam jangka waktu pelaksanaan pekerjaan karena kesalahan atau kelalaian PIHAK KEDUA maka PIHAK KEDUA berkewajiban untuk membayar denda kepada PIHAK PERTAMA sebesar 1/1000 (satu permil) dari nilai SPK (tidak termasuk PPN) untuk setiap hari keterlambatan.
- b. PIHAK PERTAMA mengenakan Denda dengan memotong pembayaran prestasi pekerjaan PIHAK KEDUA. Pembayaran Denda tidak mengurangi tanggung jawab kontraktual PIHAK KEDUA.

24. PENYELESAIAN PERSELISIHAN

PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA berkewajiban untuk berupaya sungguh-sungguh menyelesaikan secara damai semua perselisihan yang timbul dari atau berhubungan dengan SPK ini atau interpretasinya selama atau setelah pelaksanaan pekerjaan. Jika perselisihan tidak dapat diselesaikan secara musyawarah maka perselisihan akan diselesaikan melalui Layanan Penyelesaian Sengketa, arbitrase atau Pengadilan Negeri.

25. LARANGAN PEMBERIAN KOMISI

PIHAK KEDUA menjamin bahwa tidak satu pun personel satuan kerja PIHAK PERTAMA telah atau akan menerima komisi atau keuntungan tidak sah lainnya baik langsung maupun tidak langsung dari SPK ini. PIHAK KEDUA menyetujui bahwa pelanggaran syarat ini merupakan pelanggaran yang mendasar terhadap SPK ini.

Untuk dan atas nama
POLITEKNIK ILMU PELAYARAN SEMARANG
PPK BELANJA RM
PIHAK PERTAMA



HERI PRASETYO, S.M.
Penata Muda, (III/a)
NIP. 19850429 201012 1 003

Untuk dan atas nama
CV. DANAREJA
PIHAK KEDUA



DAMSRIN, ST
Direktur



KEMENTERIAN PERHUBUNGAN
BADAN PENGEMBANGAN SDM PERHUBUNGAN
BADAN LAYANAN UMUM
POLITEKNIK ILMU PELAYARAN SEMARANG



JALAN SINGOSARI 2A | TELP. (62) 024-8311527 | FAX : (62) 024-8311529
SEMARANG | (62) 024-8311528 | Email : info@pip-semarang.ac.id
KODE POS 50242 | Home Page : www.pip-semarang.ac.id

BERITA ACARA EVALUASI PEKERJAAN

NOMOR : PL.102 / 115 / 3 / PIP.SMG-2022
TANGGAL : 24 Juni 2022
PEKERJAAN : Pengadaan Pekerjaan Renovasi Lantai 1 Gedung Poliklinik
Politeknik Ilmu Pelayaran Semarang Tahun 2022.
TAHUN ANGGARAN : 2022

Pada hari ini *Jum'at* tanggal *Dua Puluh Empat* bulan *Juni* tahun *Dua Ribu Dua Puluh Dua* (24-06-2022), kami yang bertanda tangan dibawah ini Pejabat Pembuat Komitmen Barang dan Jasa untuk pekerjaan tersebut diatas, dengan mengambil tempat di *Unit Pengadaan Barang dan Jasa PIP Semarang*, telah mengadakan rapat Evaluasi Pekerjaan terhadap Penyedia Barang/Jasa untuk pekerjaan tersebut diatas.

Rapat dipimpin oleh Pejabat Pembuat Komitmen.

Hadir dalam rapat :

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN BARANG/JASA :

1. HERI PRASETYO, SM.

PENYEDIA BARANG DAN JASA :

NAMA PERUSAHAAN : CV. DANA REJA
ALAMAT : JL. Srinindito I No. 6 Semarang, Jawa Tengah.
N P W P : 02.914.513.3-503.000.

NO	URAIAN	KELENGKAPAN		KETERANGAN
		(+)		
		Sesuai	Tdk Sesuai	
1	Kualitas Barang/Jasa :	+		Sesuai Spesifikasi Teknis
2	Waktu Pelaksanaan Pekerjaan	+		Sesuai Surat Perintah Kerja (SPK)
3	Dokumen Tagihan	+		Sesuai Peraturan Presiden No. 12 Tahun 2021
HASIL AKHIR				SESUAI

Demikian Berita Acara Evaluasi Pengadaan Pekerjaan Renovasi Lantai 1 Gedung Poliklinik Politeknik Ilmu Pelayaran Semarang Tahun 2022 ini dibuat. Untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN

HERI PRASETYO, SM.
Penata Muda, (III/a)
NIP. 19850429 201012 1 003



KEMENTERIAN PERHUBUNGAN
BADAN PENGEMBANGAN SDM PERHUBUNGAN
BADAN LAYANAN UMUM
POLITEKNIK ILMU PELAYARAN SEMARANG



JALAN SINGOSARI 2A
SEMARANG
KODE POS 50242

TELP. (62) 024-8311527
(62) 024-8311528

FAX : (62) 024-8311529
Email : info@pip-semarang.ac.id
Home Page : www.pip-semarang.ac.id

Nomor : PL.102 / 105 / 1 / PIP.SMG-2022
Lampiran : --

Semarang, 10 Juni 2022

Kepada Yth.
Direktur CV. DANA REJA.
JL. Srinindito I No. 6 Semarang, Jawa Tengah.
Di SEMARANG

Perihal : Penunjukan Penyedia Barang untuk Pelaksanaan Paket Pekerjaan Renovasi Lantai 1 Gedung Poliklinik Politeknik Ilmu Pelayaran Semarang Tahun 2022.

Dengan ini kami beritahukan bahwa Penawaran Saudara Nomor : /ADM.DR/VI/2022, tentang Penawaran Pekerjaan Renovasi Lantai 1 Gedung Poliklinik Politeknik Ilmu Pelayaran Semarang Tahun 2022 dengan Hasil Negosiasi Harga sebesar Rp. 78.255.000,- (*Tujuh Puluh Delapan Juta Dua Ratus Lima Puluh Lima Ribu Rupiah*), kami nyatakan diterima/disetujui.

Sebagai tindak lanjut dari Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) ini Saudara diharuskan menandatangani SPK paling lambat 14 (empat belas) hari kerja setelah diterbitkannya SPPBJ. Kegagalan Saudara untuk menerima penunjukan ini yang disusun berdasarkan evaluasi terhadap penawaran saudara, akan dikenakan sanksi sesuai ketentuan dalam Peraturan Perundangan terkait tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah beserta petunjuk teknisnya.

POLITEKNIK ILMU PELAYARAN SEMARANG
Pejabat Pembuat Komitmen RM

HERI PRASETYO, SM.
Penata Muda, (III/a)
NIP. 19850429 201012 1 003

Tembusan Yth. :

1. Kuasa Pengguna Anggaran PIP Semarang
2. Satuan Pemeriksa Intern (SPI) PIP Semarang
3. Pejabat Pengadaan PIP Semarang



KEMENTERIAN PERHUBUNGAN
BADAN PENGEMBANGAN SDM PERHUBUNGAN
BADAN LAYANAN UMUM
POLITEKNIK ILMU PELAYARAN SEMARANG

JALAN SINGOSARI 2A
SEMARANG
KODE POS 50242

TELP. (62) 024-8311527
(62) 024-8311528

FAX : (62) 024-8311529
Email : info@pip-semarang.ac.id
Home Page : www.pip-semarang.ac.id



SURAT PERINTAH MULAI KERJA (SPMK)

Nomor : PL.102/105/3/ PIP.SMG-2022

Paket Pekerjaan Renovasi Lantai 1 Gedung Poliklinik
Politeknik Ilmu Pelayaran Semarang Tahun 2022

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : HERI PRASETYO, SM.

Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen Belanja RM

Alamat : Jl. Singosari 2A Semarang

selanjutnya disebut sebagai Pejabat Penandatanganan Kontrak;

berdasarkan SPK Nomor : PL.102 / 105 / 2 / PIP.SMG-2022, Tanggal 10 Juni 2022,
bersama ini memerintahkan:

Nama Penyedia : CV. DANA REJA

Alamat : JL. Srinindito I No. 6 Semarang, Jawa Tengah.

yang dalam hal ini diwakili oleh DAMSRIN, ST.

selanjutnya disebut sebagai Penyedia;

Untuk segera memulai pelaksanaan pekerjaan dengan memperhatikan ketentuan-ketentuan sebagai berikut:

1. Paket pengadaan : Pengadaan Pekerjaan Renovasi Lantai 1 Gedung Poliklinik Politeknik Ilmu Pelayaran Semarang Tahun 2022;
2. Tanggal mulai kerja : 10 Juni 2022;
3. Syarat-syarat Pekerjaan : sesuai dengan persyaratan dan ketentuan SPK;
4. Waktu Penyelesaian : selama 15 (Lima Belas) hari kalender dan pekerjaan harus sudah selesai pada tanggal 24 Juni 2022;
5. Denda : Terhadap setiap hari keterlambatan pelaksanaan / penyelesaian pekerjaan Penyedia akan dikenakan Denda Keterlambatan sebesar 1/1000 (satu permil) dari nilai SPK sesuai ketentuan dalam SPK.

Semarang, 10 Juni 2022

Untuk dan atas nama POLITEKNIK ILMU PELAYARAN SEMARANG
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN RM

HERI PRASETYO, SM.

Penata Muda, (III/a)

NIP. 19850429 201012 1 003

Menerima dan menyetujui:

Untuk dan atas nama CV. DANA REJA

DAMSRIN, ST.

Direktur



**KEMENTERIAN PERHUBUNGAN
BADAN PENGEMBANGAN SDM PERHUBUNGAN
BADAN LAYANAN UMUM
POLITEKNIK ILMU PELAYARAN SEMARANG**

JALAN SINGOSARI 2A
SEMARANG
KODE POS 50242

TELP. (62) 024-8311527
(62) 024-8311528

FAX : (62) 024-8311529
Email : info@pip-semarang.ac.id
Home Page : www.pip-semarang.ac.id



**BERITA ACARA
RAPAT PRA KONTRAK**

NOMOR : PL.102 / 104 / 2 / PIP.SMG-2022

Pada hari ini *Kamis* tanggal *Sembilan* bulan *Juni* tahun *Dua Ribu Dua Puluh Dua* (09-06-2022) berdasarkan Berita Acara Hasil Pengadaan Langsung (BAHPL) dari Pejabat Pengadaan Nomor : PL.102 / 104 / 1 / PIP.SMG-2022, tanggal 09 Juni 2022 telah diadakan Rapat Pra Kontrak (Pre Award Meeting) antara PPK Belanja RM, Pejabat Pengadaan dengan Calon Penyedia Jasa yang ditetapkan sebagai Pemenang

Dalam Rapat Pra Kontra tersebut telah dibahas serta disepakati hal-hal sebagaimana yang dinyatakan dalam Berita Acara ini antara lain :

1. Waktu Penerbitan SPPBJ

SPPBJ akan diterbitkan tanggal 10 Juni 2022

2. Draft Surat Perintah Kerja dibuat sesuai dengan Standar Dokumen Pengadaan Barang/Jasa serta Pedoman Penyusunan Kontrak Pengadaan Barang/Jasa yang diatur dengan Peraturan Kepala LKPP.

3. Untuk harga satuan pekerjaan yang bersifat timpang (*unbalance*), harga tersebut berlaku sebatas volume yang tertera pada dokumen lelang, selebihnya akan dinegosiasi kembali.

Demikian Berita Acara ini dibuat dan dapat digunakan sebagaimana mestinya.

Penyedia Barang/Jasa
CV. DANA REJA

DAMSRIN, ST
Direktur

Pejabat Penandatanganan Kontrak
PIP SEMARANG

HERI PRASETYO, SM.
Penata Muda, (III/a)
NIP. 19850429 201012 1 003

Pejabat Pengadaan Barang/Jasa RM
PIP SEMARANG

KRISTIN ANITA INDRIYANI, S.ST, MM
Pembina, (IV/a)
NIP. 19800602 200212 2 002



KEMENTERIAN PERHUBUNGAN
BADAN PENGEMBANGAN SDM PERHUBUNGAN
BADAN LAYANAN UMUM
POLITEKNIK ILMU PELAYARAN SEMARANG



JALAN SINGOSARI 2A
SEMARANG
KODE POS 50242

TELP. (62) 024-8311527
(62) 024-8311528

FAX : (62) 024-8311529
Email : info@pip-semarang.ac.id
Home Page : www.pip-semarang.ac.id

BERITA ACARA HASIL PENGADAAN LANGSUNG (BAHPL)

NOMOR : PL.102 / 104 / 1 / PIP.SMG-2022
TANGGAL : 09 Juni 2022
PEKERJAAN : Pengadaan Pekerjaan Renovasi Lantai 1 Gedung Poliklinik
Politeknik Ilmu Pelayaran Semarang Tahun 2022.
TAHUN ANGGARAN : 2022

Pada hari ini *Kamis* tanggal *Sembilan* bulan *Juni* Tahun *Dua Ribu Dua Puluh Dua* (09-06-2022) dengan mengambil tempat di *Unit Pengadaan Barang dan Jasa PIP Semarang*, telah mengadakan proses Pengadaan Langsung untuk pekerjaan tersebut di atas.

Pelaksanaan Pengadaan Langsung ini telah dilaksanakan sesuai Peraturan dan ketentuan yang berlaku (Peraturan Presiden No. 12 Tahun 2021 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah beserta aturan turunannya) dan telah melalui tahapan-tahapan kegiatan.

- Proses pengadaan Barang/Jasa menggunakan metode Pengadaan Langsung dengan Pascakualifikasi.
- Penyedia Barang/Jasa yang diperkenankan untuk mengikuti Pengadaan Langsung adalah penyedia barang/jasa yang mempunyai SIUP asli yang masih berlaku serta syarat-syarat lainnya.

TAHAP PROSES PENGADAAN LANGSUNG

1. Perusahaan yang diundang sebanyak 1 (satu) perusahaan dan memasukkan dokumen sebanyak 1 (satu) Perusahaan.
2. Pemasukan dan pembukaan penawaran
 - ❖ Dokumen Penawaran yang disampaikan oleh penyedia Barang/Jasa pada tanggal tersebut diatas, setelah dibuka dan diteliti dinyatakan memenuhi syarat sehingga dapat dilanjutkan evaluasi.
 - ❖ Hasil Pembukaan Dokumen Penawaran adalah sebagai berikut :
HPS/OE : Rp. 81.901.572,- (*Delapan Puluh Satu Juta Sembilan Ratus Satu Ribu Lima Ratus Tujuh Puluh Dua Rupiah*).

No	NAMA PERUSAHAAN/ ALAMAT	NILAI PENAWARAN	NILAI PENAWARAN TERKOREKSI	KET.
1.	CV. DANA REJA JL. Srinindito I No. 6 Semarang, Jawa Tengah.	Rp. 80.142.999,-	Rp. 80.142.999,-	Lengkap



**KEMENTERIAN PERHUBUNGAN
BADAN PENGEMBANGAN SDM PERHUBUNGAN
BADAN LAYANAN UMUM
POLITEKNIK ILMU PELAYARAN SEMARANG**



JALAN SINGOSARI 2A
SEMARANG
KODE POS 50242

TELP. (62) 024-8311527
(62) 024-8311528

FAX : (62) 024-8311529
Email : info@pip-semarang.ac.id
Home Page : www.pip-semarang.ac.id

3. Unsur- Unsur yang Dievaluasi
Berdasarkan Berita Acara Evaluasi, Klarifikasi dan Negoisasi Nomor :
PL.102/103/1/PIP.SMG-2022, tanggal 08 Juni 2022, unsur – unsur yang dievaluasi
beserta hasilnya adalah sebagai berikut :
- a. Penelitian dan Penilaian Administrasi : **Sesuai**
 - b. Penelitian dan Penilaian Dokumen Teknis : **Sesuai**
 - c. Penelitian dan Penilaian Dokumen Biaya : **Sesuai**
 - d. Penelitian dan Penilaian Dokumen Kualifikasi : **Sesuai**
4. Klarifikasi dan Negoisasi Teknis dan Harga
Klarifikasi dan Negoisasi dilakukan terhadap 1 (satu) Penawar yang Responsif,
dengan hasil sebagai berikut :

No	NAMA PERUSAHAAN/ ALAMAT	NILAI PENAWARAN TERKOREKSI	NILAI NEGOSIASI	HASIL EVALUASI
1.	CV. DANA REJA JL. Srinindito I No. 6 Semarang, Jawa Tengah.	Rp. 80.142.999,-	Rp. 78.255.000,-	LULUS

Demikian Berita Acara Hasil Pengadaan Langsung (BAHPL) Pengadaan Pekerjaan Renovasi Lantai 1 Gedung Poliklinik Politeknik Ilmu Pelayaran Semarang Tahun 2022 ini dibuat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Semarang, 09 Juni 2022

PEJABAT PENGADAAN BARANG/JASA

KRISTIN ANITA INDRIYANI, S.ST, MM

Pembina, (IV/a)

NIP. 19800602 200212 2 002



**KEMENTERIAN PERHUBUNGAN
BADAN PENGEMBANGAN SDM PERHUBUNGAN
BADAN LAYANAN UMUM
POLITEKNIK ILMU PELAYARAN SEMARANG**



JALAN SINGOSARI 2A
SEMARANG
KODE POS 50242

TELP. (62) 024-8311527
(62) 024-8311528

FAX : (62) 024-8311529
Email : info@pip-semarang.ac.id
Home Page : www.pip-semarang.ac.id

BERITA ACARA EVALUASI, KLARIFIKASI DAN NEGOSIASI

NOMOR : PL.102 / 103 / 1 / PIP.SMG-2022
TANGGAL : 08 Juni 2022
PEKERJAAN : Pengadaan Pekerjaan Renovasi Lantai 1 Gedung Poliklinik
Politeknik Ilmu Pelayaran Semarang Tahun 2022.
TAHUN ANGGARAN : 2022

Pada hari ini *Rabu* tanggal *Delapan Bulan Juni Tahun Dua Ribu Dua Puluh Dua* (08-06-2022), kami yang bertanda tangan dibawah ini Pejabat Pengadaan Barang dan Jasa untuk pekerjaan tersebut diatas, dengan mengambil tempat di Unit Pengadaan Barang dan Jasa PIP Semarang, telah mengadakan Rapat Evaluasi, Klarifikasi dan Negosiasi Teknis dan Harga terhadap Dokumen Penawaran dari calon Penyedia Barang untuk pekerjaan tersebut diatas.

Rapat dipimpin oleh Pejabat Pengadaan Barang/Jasa.

Hadir dalam rapat :

PEJABAT PENGADAAN BARANG/JASA :

1. KRISTIN ANITA INDRIYANI, S.ST, MM. : Pejabat Pengadaan Barang/Jasa RM

PENYEDIA BARANG DAN JASA :

NAMA PERUSAHAAN : CV. DANA REJA.
ALAMAT : JL. Srinindito I No. 6 Semarang, Jawa Tengah..
N P W P : 02.914.513.3-503.000

A. PENELITIAN DAN PENILAIAN ADMINISTRASI

NO	NAMA DOKUMEN	KELENGKAPAN		Tdk ada	KETERANGAN
		Ada (+)			
		Sesuai	Tdk Sesuai		
1	Surat Penawaran :				
	- Bertanggal	+			07 Juni 2022
	- Masa berlaku Surat Penawaran	+			30 Hari Kalender
	- Jangka Waktu Pelaksanaan	+			15 Hari Kalender
	- Harga Penawaran (dalam angka dan huruf)	+			Rp. 80.142.999,- (<i>Delapan Puluh Juta Seratus Empat Puluh Dua Ribu Sembilan Ratus Sembilan Puluh Sembilan Rupiah</i>)
	- Tanda - Tangan	+			Direktur
HASIL AKHIR					LULUS

Hasil Penelitian dan penilaian Dokumen Administrasi dinyatakan *LULUS*, dengan demikian dapat dilanjutkan pada Penelitian dan Penilaian Dokumen Teknis.



**KEMENTERIAN PERHUBUNGAN
BADAN PENGEMBANGAN SDM PERHUBUNGAN
BADAN LAYANAN UMUM
POLITEKNIK ILMU PELAYARAN SEMARANG**



JALAN SINGOSARI 2A
SEMARANG
KODE POS 50242

TELP. (62) 024-8311527
(62) 024-8311528

FAX : (62) 024-8311529
Email : info@pip-semarang.ac.id
Home Page : www.pip-semarang.ac.id

B. PENELITIAN DAN PENILAIAN DOKUMEN TEKNIS

NO.	NAMA DOKUMEN	KELENGKAPAN		Tdk ada	KETERANGAN
		Ada (+)			
		Sesuai	Tdk Sesuai		
1	Metodologi Pekerjaan	+			
2	Jadwal Waktu Pelaksanaan	+			
3	Data Personil	+			
HASIL AKHIR					LULUS

Hasil Penelitian dan penilaian Dokumen Teknis dinyatakan *LULUS* dengan demikian dapat dilanjutkan pada Penelitian dan Penilaian Dokumen Biaya

C. PENELITIAN DAN PENILAIAN DOKUMEN BIAYA

NO.	NAMA DOKUMEN	KELENGKAPAN		Tdk ada	KETERANGAN
		Ada (+)			
		Sesuai	Tdk Sesuai		
1	Daftar Kuantitas dan Harga	+			
2	Koreksi Aritmatik	+			
HASIL AKHIR					LULUS

Hasil Penelitian dan penilaian Dokumen Biaya dinyatakan *LULUS* dengan demikian dapat dilanjutkan pada Penelitian dan Penilaian Dokumen Kualifikasi

D. PENELITIAN DOKUMEN KUALIFIKASI

NO.	NAMA DOKUMEN	KELENGKAPAN		Tdk ada	KETERANGAN
		Ada (+)			
		Sesuai	Tdk Sesuai		
1	Pakta Integritas	+			
2	Formulir Isian Kualifikasi :				
	a. Data Administrasi	+			
	b. Landasan Hukum	+			
	c. Pengurus Perusahaan	+			
	d. Ijin Usaha (SIUP)	+			
	e. Ijin Lainnya (TDP)	+			
	f. Data Keuangan	+			
	g. Data Pengalaman Perusahaan 4 Tahun Terakhir	+			
	h. Data Pengalaman Pekerjaan yang sesuai	+			
HASIL AKHIR					LULUS



**KEMENTERIAN PERHUBUNGAN
BADAN PENGEMBANGAN SDM PERHUBUNGAN
BADAN LAYANAN UMUM
POLITEKNIK ILMU PELAYARAN SEMARANG**



JALAN SINGOSARI 2A
SEMARANG
KODE POS 50242

TELP. (62) 024-8311527
(62) 024-8311528

FAX : (62) 024-8311529
Email : info@pip-semarang.ac.id
Home Page : www.pip-semarang.ac.id

Hasil Penelitian dan penilaian Dokumen Kualifikasi (Keuangan dan Teknis) dinyatakan **LULUS** dengan demikian dapat dilanjutkan Klarifikasi dan Negoisasi.

E. KLARIFIKASI DAN NEGOSIASI TEKNIS DAN HARGA

1. Administrasi

- a. Calon Penyedia Barang dapat menunjukkan semua dokumen "**Asli**" yang dipersyaratkan dalam dokumen pengadaan.

2. Teknis

- a. Calon Penyedia Barang **sanggup / tidak sanggup** melaksanakan / menyerahkan pekerjaan sesuai Jadwal waktu pelaksanaan / penyerahan yang ditetapkan dalam dokumen pengadaan.
- b. Calon Penyedia Barang **sanggup / tidak sanggup** menyerahkan barang-barang / pekerjaan dalam keadaan baru dan berfungsi
- c. Calon Penyedia Barang **sanggup / tidak sanggup** melaksanakan Pekerjaan dengan spesifikasi teknis sesuai yang ditetapkan dalam dokumen pengadaan.

3. Harga

Setelah dilaksanakan Klarifikasi, selanjutnya dilakukan Negoisasi Harga dengan hasil sebagai berikut :

Harga Penawaran Pekerjaan yang tercantum dalam Dokumen Biaya yang diajukan oleh CV. DANA REJA sebesar Rp. 80.142.999,- (*Delapan Puluh Juta Seratus Empat Puluh Dua Ribu Sembilan Ratus Sembilan Puluh Sembilan Rupiah*).

Setelah dilakukan Negoisasi Harga, Hasil Negoisasi Harga Pejabat Pengadaan Barang/Jasa dan Penyedia Barang/Jasa adalah :

Nama : CV. DANA REJA
Perusahaan
Alamat : JL. Srinindito I No. 6 Semarang, Jawa Tengah.
NPWP : 02.914.513.3-503.000.
Harga Penawaran : Rp. 80.142.999,- (*Delapan Puluh Juta Seratus Empat Puluh Dua Ribu Sembilan Ratus Sembilan Puluh Sembilan Rupiah*).
Harga Negoisasi : Rp. 78.255.000,- (*Tujuh Puluh Delapan Juta Dua Ratus Lima Puluh Lima Ribu Rupiah*).

Demikian Berita acara Klarifikasi dan Negoisasi Teknis dan Harga terhadap Dokumen Penawaran untuk Paket Pekerjaan Renovasi Lantai 1 Gedung Poliklinik Politeknik Ilmu Pelayaran Semarang Tahun 2022 ini dibuat. Untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Semarang, 08 Juni 2022

Menyetujui :
Penyedia Barang/Jasa
CV. DANA REJA


DAMSRIN, ST
Direktur

Pejabat Pengadaan Barang / Jasa
PIP SEMARANG


KRISTIN ANITA INDRIYANI, S.ST, MM
Pembina, (IV/a)
NIP. 19800602 200212 2 002

KOREKSI ARITMATIK

KANTOR/SATKER POLITEKNIK ILMU PELAYARAN SEMARANG

KEGIATAN PROGRAM DUKUNGAN MANAJEMEN/PENGELOLAAN PERENCANAAN, KEUANGAN, BMN DAN UMUM SDM TRANSPORTASI/LAYANAN DUKUNGAN MANAJEMEN INTERNAL/LAYANAN PERKANTORAN/OPRASIONAL PEMELIHARAAN KANTOR/PEMELIHARAAN KANTOR/BELANJA PEMELIHARAAN GEDUNG DAN BANGUNAN/PEMELIHARAAN GEDUNG DAN BANGUNAN BERTINGKAT

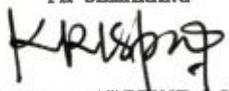
PEKERJAAN PENGADAAN PEKERJAAN RENOVASI GEDUNG POLIKLINIK LANTAI 1 POLITEKNIK ILMU PELAYARAN SEMARANG TAHUN 2022

TEMPAT JL. SINGOSARI 2A SEMARANG

TAHUN ANGGARAN 2022

OWNER ESTIMATE (OE) / HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)						RAB		NEGO		
NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA	SUBTOTAL	HARGA	SUBTOTAL	HARGA	SUBTOTAL	
A PEKERJAAN PERSIAPAN										
1	Administrasi & Dokumentasi	1,00	Ls	Rp 1.500.000,00	Rp 1.500.000,00	Rp 1.497.000,00	Rp 1.497.000,00	Rp 996.600,00	Rp 996.600,00	
2	Pembersihan Lapangan	1,00	Ls	Rp 1.200.000,00	Rp 1.200.000,00	Rp 1.000.000,00	Rp 1.000.000,00	Rp 1.000.000,00	Rp 1.000.000,00	
3	Pembongkaran Bata	5,16	m3	Rp 815.826,00	Rp 4.210.885,90	Rp 813.994,00	Rp 4.201.430,03	Rp 777.326,00	Rp 4.012.168,15	
4	Bongkar Plafon Existing	1,00	Ls	Rp 1.200.000,00	Rp 1.200.000,00	Rp 1.000.000,00	Rp 1.000.000,00	Rp 1.000.000,00	Rp 1.000.000,00	
5	Bongkar Pasang Pintu sliding	1,00	bh	Rp 1.000.000,00	Rp 1.000.000,00	Rp 1.000.000,00	Rp 1.000.000,00	Rp 1.000.000,00	Rp 1.000.000,00	
6	bongkar pintu lipat	1,00	bh	Rp 1.000.000,00	Rp 1.000.000,00	Rp 1.000.000,00	Rp 1.000.000,00	Rp 1.000.000,00	Rp 1.000.000,00	
B PEKERJAAN LANTAI 1										
1	Pemasangan 1m2 dinding bata merah 1/2 Bata	31,08	m2	Rp 126.050,00	Rp 3.917.634,00	Rp 125.417,00	Rp 3.897.960,36	Rp 123.767,00	Rp 3.846.678,36	
2	Pemasangan 1 m2 plesteran	62,16	m2	Rp 73.090,00	Rp 4.543.274,40	Rp 72.182,00	Rp 4.486.833,12	Rp 70.532,00	Rp 4.384.269,12	
3	Pemasangan 1 m2 acian.	62,16	m2	Rp 42.735,00	Rp 2.656.407,60	Rp 42.130,00	Rp 2.618.800,80	Rp 41.030,00	Rp 2.550.424,80	
4	Pembesian dengan besi tulangan polos	39,56	kg	Rp 16.014,00	Rp 633.577,90	Rp 15.974,00	Rp 631.995,34	Rp 15.935,00	Rp 630.452,34	
5	Membuat 1 m3 beton mutu fc = 14,5 MPa (K 175) slump (12± 2)	0,25	m3	Rp 1.187.865,00	Rp 299.341,98	Rp 1.185.896,00	Rp 298.845,79	Rp 1.177.646,00	Rp 296.766,79	
6	Pemasangan 1 m2 bekisting untuk kolom	5,37	m2	Rp 187.461,00	Rp 1.006.665,57	Rp 185.556,00	Rp 996.435,72	Rp 183.823,00	Rp 987.129,51	
7	Pemasangan 1m2 lantai keramik ukuran 40cm x 40cm polish	62,00	m2	Rp 214.351,00	Rp 13.288.690,25	Rp 212.234,00	Rp 13.157.446,83	Rp 209.484,00	Rp 12.986.960,58	
8	Pemasangan 1 m2 rangka besi hollow 40.40.1,2 mm, modul 60	14,80	m2	Rp 158.372,00	Rp 2.343.905,60	Rp 156.926,00	Rp 2.322.504,80	Rp 155.826,00	Rp 2.306.224,80	
9	Pemasangan 1m2 Dinding Partisi double	14,80	m2	Rp 89.749,00	Rp 1.328.285,20	Rp 89.144,00	Rp 1.319.331,20	Rp 88.044,00	Rp 1.303.051,20	
10	Pemasangan 1 m2 rangka besi hollow galvanis 40.40.0,4 mm,	50,52	m2	Rp 135.685,00	Rp 6.854.127,78	Rp 133.661,00	Rp 6.751.885,42	Rp 132.286,00	Rp 6.682.427,29	
11	Pemasangan 1 m2 langit-langit gypsum board ukuran	50,52	m2	Rp 44.874,00	Rp 2.266.810,11	Rp 44.572,00	Rp 2.251.554,58	Rp 44.022,00	Rp 2.223.771,33	
12	Pengecatan 1 m2 tembok baru (Interior)	194,25	m2	Rp 32.093,00	Rp 6.234.065,25	Rp 31.730,00	Rp 6.163.552,50	Rp 31.620,00	Rp 6.142.185,00	
13	Pengecatan 1 m2 tembok baru (Exterior)	35,42	m2	Rp 36.713,00	Rp 1.300.374,46	Rp 36.350,00	Rp 1.287.517,00	Rp 36.240,00	Rp 1.283.620,80	
14	Pengecatan 1 m2 Plafon (Interior)	50,52	m2	Rp 32.093,00	Rp 1.621.177,90	Rp 31.730,00	Rp 1.602.840,95	Rp 31.620,00	Rp 1.597.284,30	
15	Pasang Pintu P1	2,00	unit	Rp 3.350.000,00	Rp 6.700.000,00	Rp 3.300.000,00	Rp 6.600.000,00	Rp 3.300.000,00	Rp 6.600.000,00	
16	Pasang Jendela J2	1,00	unit	Rp 3.150.000,00	Rp 3.150.000,00	Rp 3.000.000,00	Rp 3.000.000,00	Rp 3.000.000,00	Rp 3.000.000,00	
17	Pindah Box MCB	1,00	titik	Rp 1.250.000,00	Rp 1.250.000,00	Rp 1.000.000,00	Rp 1.000.000,00	Rp 1.000.000,00	Rp 1.000.000,00	
18	Instalasi Penerangan dengan kabel NYM 2x2.5mm2	5,00	titik	Rp 230.000,00	Rp 1.150.000,00	Rp 230.000,00	Rp 1.150.000,00	Rp 220.000,00	Rp 1.100.000,00	
19	Instalasi Stop Kontak dengan kabel NYM 2x2.5mm2	3,00	titik	Rp 300.000,00	Rp 900.000,00	Rp 275.000,00	Rp 825.000,00	Rp 250.000,00	Rp 750.000,00	
20	Lampu LED 10 Watt	1,00	bh	Rp 150.000,00	Rp 150.000,00	Rp 150.000,00	Rp 150.000,00	Rp 100.000,00	Rp 100.000,00	
21	Lampu TL LED 18 Watt RM	4,00	bh	Rp 400.000,00	Rp 1.600.000,00	Rp 400.000,00	Rp 1.600.000,00	Rp 350.000,00	Rp 1.400.000,00	
22	Saklar Tunggal	3,00	bh	Rp 60.000,00	Rp 180.000,00	Rp 50.000,00	Rp 150.000,00	Rp 40.000,00	Rp 120.000,00	
23	Saklar Ganda	1,00	bh	Rp 75.000,00	Rp 75.000,00	Rp 60.000,00	Rp 60.000,00	Rp 50.000,00	Rp 50.000,00	
24	Stop Kontak Dinding	3,00	bh	Rp 75.000,00	Rp 225.000,00	Rp 60.000,00	Rp 180.000,00	Rp 50.000,00	Rp 150.000,00	
					JUMLAH	Rp 73.785.223,88	JUMLAH	Rp 72.200.934,43	JUMLAH	Rp 70.500.014,37
					PEMBULATAN	Rp 73.785.200,00	PEMBULATAN	Rp 72.200.900,00	PEMBULATAN	Rp 70.500.000,00
					PPN 11%	Rp 8.116.372,00	PPN 11%	Rp 7.942.099,00	PPN 11%	Rp 7.755.000,00
					TOTAL	Rp 81.901.572,00	TOTAL	Rp 80.142.999,00	TOTAL	Rp 78.255.000,00

PEJABAT PENGADAAN BARANG DAN JASA
PIP SEMARANG


KRISTIN ANITA INDRIYANI, S.SIT, MM.
Pembina, (IV/a)
NIP. 19800602 200212 2 002

PENAWARAN Rp 72.200.934,43 PENAWARAN Rp 78.255.000,00

KOREKSI Rp 72.200.934,43 KOREKSI Rp 78.255.000,00

SELISIH Rp - SELISIH Rp -

TERHADAP HPS Rp (1.758.573,00) TERHADAP HPS Rp (3.646.572,00)

PROSENTASE -2,38% PROSENTASE -4,45%

EVALUASI HARGA PENAWARAN

KANTOR/SATKER POLITEKNIK ILMU PELAYARAN SEMARANG

KEGIATAN

PROGRAM DUKUNGAN MANAJEMEN/PENGLOLAAN PERENCANAAN, KEUANGAN, BMN DAN UMUM SDM TRANSPORTASI/LAYANAN DUKUNGAN MANAJEMEN INTERNAL/LAYANAN PERKANTORAN/OPRASIONAL PEMELIHARAAN KANTOR/PEMELIHARAAN KANTOR/BELANJA PEMELIHARAAN GEDUNG DAN BANGUNAN/PEMELIHARAAN GEDUNG DAN BANGUNAN BERTINGKAT

PEKERJAAN

PENGADAAN PEKERJAAN REWOVASI GEDUNG POLIKLINIK LANTAI 1 POLITEKNIK ILMU PELAYARAN SEMARANG TAHUN 2022

TEMPAT

JL. SINGOSARI 2A SEMARANG

TAHUN ANGGARAN 2022

OWNER ESTIMATE (OE) / HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)						RAS CV. DANA REJA				NEGO CV. DANA REJA			
NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA (Rp)	SUBTOTAL (Rp)	HARGA (Rp)	PROSES TASE (%)	KETERANGAN	TOTAL HARGA (Rp)	HARGA (Rp)	PROSES TASE (%)	KETERANGAN	TOTAL HARGA (Rp)
A PEKERJAAN PERSIAPAN													
1	Administrasi & Dokumentasi	1,00	Ls	Rp 1.500.000,00	Rp 1.500.000,00	Rp 1.497.000,00	100%	WAJAR	Rp 1.497.000,00	Rp 996.600,00	66%	WAJAR	Rp 996.600,00
2	Pembersihan Lapangan	1,00	Ls	Rp 1.200.000,00	Rp 1.200.000,00	Rp 1.000.000,00	83%	WAJAR	Rp 1.000.000,00	Rp 1.000.000,00	83%	WAJAR	Rp 1.000.000,00
3	Pembongkaran Bata	5,16	m3	Rp 815.826,00	Rp 4.210.885,90	Rp 813.994,00	100%	WAJAR	Rp 4.201.430,03	Rp 777.326,00	95%	WAJAR	Rp 4.012.168,15
4	Bongkar Plafon Exsisting	1,00	Ls	Rp 1.200.000,00	Rp 1.200.000,00	Rp 1.000.000,00	83%	WAJAR	Rp 1.000.000,00	Rp 1.000.000,00	83%	WAJAR	Rp 1.000.000,00
5	Bongkar Pasang Pintu sliding	1,00	bh	Rp 1.000.000,00	Rp 1.000.000,00	Rp 1.000.000,00	100%	WAJAR	Rp 1.000.000,00	Rp 1.000.000,00	100%	WAJAR	Rp 1.000.000,00
6	bongkar pintu lipat	1,00	bh	Rp 1.000.000,00	Rp 1.000.000,00	Rp 1.000.000,00	100%	WAJAR	Rp 1.000.000,00	Rp 1.000.000,00	100%	WAJAR	Rp 1.000.000,00
B PEKERJAAN LANTAI 1													
1	Pemasangan 1m2 dinding bata merah 1/2 Bata	31,08	m2	Rp 126.050,00	Rp 3.917.634,00	Rp 125.417,00	99%	WAJAR	Rp 3.897.960,36	Rp 123.767,00	98%	WAJAR	Rp 3.846.678,36
2	Pemasangan 1 m2 plsteran	62,16	m2	Rp 73.090,00	Rp 4.543.274,40	Rp 72.182,00	99%	WAJAR	Rp 4.486.833,12	Rp 70.532,00	97%	WAJAR	Rp 4.384.269,12
3	Pemasangan 1 m2 acian.	62,16	m2	Rp 42.735,00	Rp 2.656.407,60	Rp 42.130,00	99%	WAJAR	Rp 2.618.800,80	Rp 41.030,00	96%	WAJAR	Rp 2.550.424,80
4	Pembesian dengan besi tulangan polos	39,56	kg	Rp 16.014,00	Rp 633.577,90	Rp 15.974,00	100%	WAJAR	Rp 631.995,34	Rp 15.935,00	100%	WAJAR	Rp 630.452,34
5	Membuat 1 m3 beton mutu fc = 14,5 MPa (K 175) slump (1	0,25	m3	Rp 1.187.865,00	Rp 299.341,98	Rp 1.185.896,00	100%	WAJAR	Rp 298.845,79	Rp 1.177.646,00	99%	WAJAR	Rp 296.766,79
6	Pemasangan 1 m2 bekisting untuk kolom	5,37	m2	Rp 187.461,00	Rp 1.006.665,57	Rp 185.556,00	99%	WAJAR	Rp 996.435,72	Rp 183.823,00	98%	WAJAR	Rp 987.129,51
7	Pemasangan 1m2 lantai keramik ukuran 40cm x 40cm poli	62,00	m2	Rp 214.351,00	Rp 13.288.690,25	Rp 212.234,00	99%	WAJAR	Rp 13.157.446,83	Rp 209.484,00	98%	WAJAR	Rp 12.986.960,58
8	Pemasangan 1 m2 rangka besi hollow 40.40.1,2 mm, modu	14,80	m2	Rp 158.372,00	Rp 2.343.905,60	Rp 156.926,00	99%	WAJAR	Rp 2.322.504,80	Rp 155.826,00	98%	WAJAR	Rp 2.306.224,80
9	Pemasangan 1m2 Dinding Partisi double	14,80	m2	Rp 89.749,00	Rp 1.328.285,20	Rp 89.144,00	99%	WAJAR	Rp 1.319.331,20	Rp 88.044,00	98%	WAJAR	Rp 1.303.051,20
10	Pemasangan 1 m2 rangka besi hollow galvanis 40.40.0,4 m	50,52	m2	Rp 135.685,00	Rp 6.854.127,78	Rp 133.661,00	99%	WAJAR	Rp 6.751.885,42	Rp 132.286,00	97%	WAJAR	Rp 6.682.427,29
11	Pemasangan 1 m2 langit-langit gypsum board ukuran (120	50,52	m2	Rp 44.874,00	Rp 2.266.810,11	Rp 44.572,00	99%	WAJAR	Rp 2.251.554,58	Rp 44.022,00	98%	WAJAR	Rp 2.223.771,33
12	Pengecatan 1 m2 tembok baru (interior)	194,25	m2	Rp 32.093,00	Rp 6.234.065,25	Rp 31.730,00	99%	WAJAR	Rp 6.163.552,50	Rp 31.620,00	99%	WAJAR	Rp 6.142.185,00
13	Pengecatan 1 m2 tembok baru (Exterior)	35,42	m2	Rp 36.713,00	Rp 1.300.374,46	Rp 36.350,00	99%	WAJAR	Rp 1.287.517,00	Rp 36.240,00	99%	WAJAR	Rp 1.283.620,80
14	Pengecatan 1 m2 Plafon (Interior)	50,52	m2	Rp 32.093,00	Rp 1.621.177,90	Rp 31.730,00	99%	WAJAR	Rp 1.602.840,95	Rp 31.620,00	99%	WAJAR	Rp 1.597.284,30
15	Pasang Pintu P1	2,00	unit	Rp 3.350.000,00	Rp 6.700.000,00	Rp 3.300.000,00	99%	WAJAR	Rp 6.600.000,00	Rp 3.300.000,00	99%	WAJAR	Rp 6.600.000,00
16	Pasang Jendela J2	1,00	unit	Rp 3.150.000,00	Rp 3.150.000,00	Rp 3.000.000,00	95%	WAJAR	Rp 3.000.000,00	Rp 3.000.000,00	95%	WAJAR	Rp 3.000.000,00
17	Pindah Box MCB	1,00	titik	Rp 1.250.000,00	Rp 1.250.000,00	Rp 1.000.000,00	80%	WAJAR	Rp 1.000.000,00	Rp 1.000.000,00	80%	WAJAR	Rp 1.000.000,00
18	Instalasi Penerangan dengan kabel NYM 2x2.5mm2	5,00	titik	Rp 230.000,00	Rp 1.150.000,00	Rp 230.000,00	100%	WAJAR	Rp 1.150.000,00	Rp 220.000,00	96%	WAJAR	Rp 1.100.000,00
19	Instalasi Stop Kontak dengan kabel NYM 2x2.5mm2	3,00	titik	Rp 300.000,00	Rp 900.000,00	Rp 275.000,00	92%	WAJAR	Rp 825.000,00	Rp 250.000,00	83%	WAJAR	Rp 750.000,00
20	Lampu LED 10 Watt	1,00	bh	Rp 150.000,00	Rp 150.000,00	Rp 150.000,00	100%	WAJAR	Rp 150.000,00	Rp 100.000,00	67%	WAJAR	Rp 100.000,00
21	Lampu TL LED 18 Watt RM	4,00	bh	Rp 400.000,00	Rp 1.600.000,00	Rp 400.000,00	100%	WAJAR	Rp 1.600.000,00	Rp 350.000,00	88%	WAJAR	Rp 1.400.000,00
22	Saklar Tunggal	3,00	bh	Rp 60.000,00	Rp 180.000,00	Rp 50.000,00	83%	WAJAR	Rp 150.000,00	Rp 40.000,00	67%	WAJAR	Rp 120.000,00
23	Saklar Ganda	1,00	bh	Rp 75.000,00	Rp 75.000,00	Rp 60.000,00	80%	WAJAR	Rp 60.000,00	Rp 50.000,00	67%	WAJAR	Rp 50.000,00
24	Stop Kontak Dinding	3,00	bh	Rp 75.000,00	Rp 225.000,00	Rp 60.000,00	80%	WAJAR	Rp 180.000,00	Rp 50.000,00	67%	WAJAR	Rp 150.000,00
				JUMLAH	Rp 73.785.223,88	SELISIH	JUMLAH		Rp 72.200.934,43	JUMLAH		Rp 70.500.014,37	
				PEMBULATAN	Rp 73.785.200,00	PEMBULATAN		Rp 72.200.900,00	PEMBULATAN		Rp 70.500.000,00		
				PPN 11%	Rp 8.116.372,00	PPN 11%		Rp 7.942.099,00	PPN 11%		Rp 7.755.000,00		
				TOTAL	Rp 81.901.572,00	TERHADAP HPS	TOTAL	Rp 80.142.999,00	TOTAL		Rp 78.255.000,00		

PEJABAT PENGADAAN BARANG DAN JASA

PIP SEMARANG

Kristin Anita Indriyani, S.S.T., MM.

KRISTIN ANITA INDRİYANI, S.S.T., MM.

Pembina, (IV/a)

NIP. 19800602 200212 2 002

PROSENTASE

PEMENANGAN Rp 80.142.999,00

KOREKSI Rp 80.142.999,00

SELISIH Rp -

TERHADAP HPS Rp (1.758.573,00)

PROSENTASE -2,15%

PEMENANGAN Rp 78.255.000,00

KOREKSI Rp 78.255.000,00

SELISIH Rp -

TERHADAP HPS Rp (3.646.572,00)

PROSENTASE -4,45%

EVALUASI PENAWARAN ADMINISTRASI, TEKNIS DAN BIAYA

KANTOR/SATKER : POLITEKNIK ILMU PELAYARAN SEMARANG

KEGIATAN : PROGRAM DUKUNGAN MANAJEMEN/PENGELOLAAN PERENCANAAN, KEUANGAN, BMN DAN UMUM SDM TRANSPORTASI/LAYANAN
: DUKUNGAN MANAJEMEN INTERNAL/LAYANAN PERKANTORAN/OPRASIONAL PEMELIHARAAN KANTOR/PEMELIHARAAN KANTOR/BELANJA PEMELIHARAAN GEDUNG DAN BANGUNAN/PEMELIHARAAN GEDUNG DAN BANGUNAN BERTINGKAT

PEKERJAAN : PENGADAAN PEKERJAAN RENOVASI GEDUNG POLIKLINIK LANTAI 1 POLITEKNIK ILMU PELAYARAN SEMARANG TAHUN 2022

TEMPAT : JL. SINGOSARI No 2a SEMARANG

TAHUN ANGGARAN : 2021

NO.	NAMA PERUSAHAAN	SYARAT-SYARAT PENAWARAN											KETERANGAN
		1	2	3	4	5A	5B	5C	5D	5E	5F	5G	
1	CV. DANA REJA	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	LULUS

KETERANGAN :

1. SURAT PENAWARAN
2. JADWAL WAKTU PELAKSANAAN (TIME SCHEDULE)
3. SPESIFIKASI TEKNIS
4. RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)
5. DOKUMEN KUALIFIKASI
 - A. PAKTA INTEGRITAS
 - B. FORMULIR ISIAN KUALIFIKASI
 - C. FOTOCOPY SIUP
 - D. FOTOCOPY TDP
 - E. FOTOCOPY NPWP
 - F. FOTOCOPY SPT TAHUN TERAKHIR, LAPORAN 3 BULAN TERAKHIR PPh DAN PPN
 - G. FOTOCOPY SPK/KONTRAK

Keterangan

- + : Ada = LULUS
- : Tidak Ada = TIDAK LULUS
± : Ada, Tidak Memenuhi = TIDAK LULUS

PEJABAT PENGADAAN BARANG DAN JASA
PIP SEMARANG

KRISTIN ANITA INDRIYANI, S.SiT, MM.

Pembina, (IV/a)

NIP. 19800602 200212 2 002



**KEMENTERIAN PERHUBUNGAN
BADAN PENGEMBANGAN SDM PERHUBUNGAN
BADAN LAYANAN UMUM
POLITEKNIK ILMU PELAYARAN SEMARANG**



JALAN SINGOSARI 2A
SEMARANG
KODE POS 50242

TELP. (62) 024-8311527
(62) 024-8311528

FAX : (62) 024-8311529
Email : info@pip-semarang.ac.id
Home Page : www.pip-semarang.ac.id

DAFTAR HADIR PEMBUKAAN PENAWARAN

H a r i : Selasa
Tanggal : 07 Juni 2022
Pimpinan rapat : Pejabat Pengadaan Barang/Jasa
Acara : Pembukaan Dokumen Penawaran Pengadaan Pekerjaan
Renovasi Lantai 1 Gedung Poliklinik Politeknik Ilmu Pelayaran
Semarang Tahun 2022.

Pejabat Pengadaan Barang/Jasa

NO	N A M A	TANDA TANGAN
1.	KRISTIN ANITA INDRIYANI, S.ST, MM.	1.

Penyedia Barang/Jasa

No	NAMA	PERUSAHAAN	TANDA TANGAN
1.	DAMSRIN, ST	CV. DANA REJA	1.



KEMENTERIAN PERHUBUNGAN
BADAN PENGEMBANGAN SDM PERHUBUNGAN
BADAN LAYANAN UMUM
POLITEKNIK ILMU PELAYARAN SEMARANG



JALAN SINGOSARI 2A
SEMARANG
KODE POS 50242

TELP. (62) 024-8311527
(62) 024-8311528

FAX : (62) 024-8311529
Email : info@pip-semarang.ac.id
Home Page : www.pip-semarang.ac.id

BERITA ACARA PEMBUKAAN PENAWARAN (BAPP)

NOMOR : PL.102 / 102 / 1 / PIP.SMG-2022
TANGGAL : 07 Juni 2022
PEKERJAAN : Pengadaan Pekerjaan Renovasi Lantai 1 Gedung Poliklinik
Politeknik Ilmu Pelayaran Semarang Tahun 2022
TAHUN ANGGARAN : 2022

Pada hari ini *Selasa* tanggal *Tujuh* bulan *Juni* Tahun *Dua Ribu Dua Puluh Dua* (07-06-2022) dengan mengambil tempat di *Unit Pengadaan Barang dan Jasa PIP Semarang*, telah diadakan rapat Pembukaan Penawaran untuk pekerjaan tersebut diatas.

Rapat dipimpin oleh Pejabat Pengadaan Barang/Jasa.

Hadir dalam rapat ini terdiri :

1. Pejabat pengadaan Barang/Jasa PIP SEMARANG
2. Penyedia Barang Barang dan Jasa : CV. DANA REJA

Pokok acara rapat adalah sebagai berikut :

Bahwa Perusahaan CV. DANA REJA telah memasukkan Penawaran untuk Pekerjaan Renovasi Lantai 1 Gedung Poliklinik Politeknik Ilmu Pelayaran Semarang Tahun 2022. Nilai Penawaran yang diajukan adalah sebesar Rp. 80.142.999,- (*Delapan Puluh Juta Seratus Empat Puluh Dua Ribu Sembilan Ratus Sembilan Puluh Sembilan Rupiah*). harga tersebut sudah termasuk keuntungan dan pajak yang berlaku. Jangka Waktu Penawaran adalah 30 (Tiga Puluh) hari kalender, Jangka Waktu Pelaksanaan Pekerjaan 15 (Lima Belas) Hari Kalender.

Demikian Berita Acara Pembukaan Penawaran untuk Pengadaan Pekerjaan Renovasi Lantai 1 Gedung Poliklinik Politeknik Ilmu Pelayaran Semarang Tahun 2022 ini dibuat dalam rangkap secukupnya dan ditanda tangani oleh Pejabat Pengadaan Barang/Jasa untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Semarang, 07 Juni 2022

Pejabat Pengadaan Barang/Jasa

TANDA – TANGAN

1. KRISTIN ANITA INDRIYANI, S.ST, MM.

1.

Penyedia Barang/Jasa

2. DAMSRIN, ST

CV. DANA REJA

- 2.



**KEMENTERIAN PERHUBUNGAN
BADAN PENGEMBANGAN SDM PERHUBUNGAN
BADAN LAYANAN UMUM
POLITEKNIK ILMU PELAYARAN SEMARANG**



JALAN SINGOSARI 2A
SEMARANG
KODE POS 50242

TELP. (62) 024-8311527
(62) 024-8311528

FAX : (62) 024-8311529
Email : info@pip-semarang.ac.id
Home Page : www.pip-semarang.ac.id

LAMPIRAN BERITA ACARA PEMBUKAAN DOKUMEN PENAWARAN (BAPP)

NOMOR : PL.102 / 102 / 1 / PIP.SMG-2022
TANGGAL : 07 Juni 2022
PEKERJAAN : Pengadaan Pekerjaan Renovasi Lantai 1 Gedung Poliklinik Politeknik Ilmu Pelayaran Semarang Tahun 2022
TAHUN ANGGARAN : 2022
Nilai HPS/OE : Rp. 81.901.572,- (*Delapan Puluh Satu Juta Sembilan Ratus Satu Ribu Lima Ratus Tujuh Puluh Dua Rupiah*).

NO.	NAMA PERUSAHAAN	DOKUMEN					HARGA PENAWARAN	JANGKA WAKTU	
		1	2	3	4	5		SURAT PENAWARAN	PELAKSANAAN
1.	CV. DANA REJA	+	+	+	+	+	Rp. 80.142.999,-	30 Hari Kalender	15 Hari Kalender
+ : ada - : tidak ada									

KETERANGAN

1. Surat Penawaran
2. Dokumen Penawaran Teknis
 - Metodologi Pekerjaan
 - Jangka waktu/Jadwal Waktu Pelaksanaan
 - Data Personil
3. Dokumen Penawaran Harga
 - Daftar Kuantitas dan Harga
4. Pakta Integritas
5. Formulir Isian kualifikasi

Penyedia Barang/Jasa
CV. DANA REJA


DAMSRIN, ST
Direktur

Semarang, 07 Juni 2022
Pejabat Pengadaan Barang / Jasa RM
PIP SEMARANG


KRISTIN ANITA INDRIYANI, S.ST, MM.
Pembina,(IV/a)
NIP. 19800602 200212 2 002

DOKUMEN PENAWARAN

UNTUK

KEGIATAN

**PROGRAM DUKUNGAN MANAJEMEN/PENGELOLAAN
PERENCANAAN, KEUNANGAN, BMN DAN UMUM SDM
TRANSPORTASI/LAYANAN DUKUNGAN MANAJEMEN
INTERNAL/LAYANAN PERKANTORAN/OPRASIONAL
PEMELIHARAAN KANTOR/PEMELIHARAAN KANTOR/BELANJA
PEMELIHARAAN GEDUNG DAN BANGUNAN/PEMELIHARAAN
GEDUNG DAN BANGUNAN BERTINGKAT**

PEKERJAAN

**PENGADAAN PEKERJAAN RENOVASI LANTAI 1
GEDUNG POLIKLINIK
POLITEKNIK ILMU PELAYARAN SEMARANG
TAHUN 2022**

**TAHUN ANGGARAN
2022**

PENYEDIA

CV. DANA REJA

Jl. Srinindito I No. 6 Semarang, Jawa Tengah.



Nomor : 009 /ADM.DR/VI/2022

Semarang, 07 Juni 2022

Lampiran : 1 (satu) set

Kepada Yth.:
Pejabat Pengadaan Barang/Jasa PIP Semarang

di
Jl. Singosari 2A Semarang

Perihal : **Pengadaan Pekerjaan Renovasi Lantai 1 Gedung Poliklinik Politeknik Ilmu Pelayaran Semarang Tahun 2022.**

Sehubungan dengan Undangan Pengadaan Langsung Nomor : PL.102 / 101 / 2 / PIP.SMG-2022, Tanggal 06 Juni 2022 dan setelah kami pelajari dengan saksama Dokumen Pengadaan Langsung, dengan ini kami mengajukan Penawaran untuk Pekerjaan Renovasi Lantai 1 Gedung Poliklinik Politeknik Ilmu Pelayaran Semarang Tahun 2022 sebesar Rp. 80.142.999,- (*Delapan Puluh Juta Seratus Empat Puluh Dua Ribu Sembilan Ratus Sembilan Puluh Sembilan Rupiah*).

Penawaran ini sudah memperhatikan ketentuan dan persyaratan yang tercantum dalam Dokumen Pengadaan Langsung untuk melaksanakan pekerjaan tersebut di atas.

Kami akan melaksanakan pekerjaan tersebut dengan jangka waktu Pelaksanaan Pekerjaan selama 15 (Lima Belas) Hari Kalender.

Penawaran ini berlaku selama 30 (Tiga Puluh) hari kalender, sejak tanggal Surat Penawaran ini.

Sesuai dengan persyaratan, bersama Surat Penawaran ini kami lampirkan :

1. Dokumen penawaran administrasi, teknis dan harga;
2. Dokumen Isian Kualifikasi;

Surat Penawaran beserta lampirannya kami sampaikan sebanyak 1 (satu) rangkap dokumen asli.

Dengan disampaikannya Surat Penawaran ini, maka kami menyatakan sanggup dan akan tunduk pada semua ketentuan yang tercantum dalam Dokumen Pengadaan Langsung.

CV. DANA REJA

DAMSRIN, ST
Direktur



general contractor and suppliers

cv. dana reja

Jl. Srinindito I No. 6 Semarang Telp. 021.70299885 Fax. 021.76633395

SPEKIFIKASI TEKNIS

Pekerjaan Renovasi Lantai 1 Gedung Poliklinik
Politeknik Ilmu Pelayaran Semarang Tahun 2022

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT	VOL	KET
A	PEKERJAAN PERSIAPAN			
1	Administrasi & Dokumentasi	Ls	1,00	
2	Pembersihan Lapangan	Ls	1,00	
3	Pembongkaran Bata	m3	5,16	
4	Bongkar Plafon Existing	Ls	1,00	
5	Bongkar Pasang Pintu sliding	bh	1,00	
6	bongkar pintu lipat	bh	1,00	
B	PEKERJAAN LANTAI 1			
1	Pemasangan 1m2 dinding bata merah 1/2 Bata	m2	31,08	
2	Pemasangan 1 m2 plesteran	m2	62,16	
3	Pemasangan 1 m2 acian.	m2	62,16	
4	Pembesian dengan besi tulangan polos	kg	39,56	
5	Membuat 1 m3 beton mutu $f_c = 14,5$ MPa (K 175) slump (12 ± 2) cm w/c = 0,66	m3	0,25	
6	Pemasangan 1 m2 bekisting untuk kolom	m2	5,37	
7	Pemasangan 1m2 lantai keramik ukuran 40cm x 40cm polish	m2	62,00	
8	Pemasangan 1 m2 rangka besi hollow 40.40.1,2 mm, modul 60 x 120 cm, dinding partisi	m2	14,80	
9	Pemasangan 1m2 Dinding Partisi double	m2	14,80	
10	Pemasangan 1 m2 rangka besi hollow galvanis 40.40.0,4 mm, modul 60 x 60 cm, plafon	m2	50,52	
11	Pemasangan 1 m2 langit-langit gypsum board ukuran (120x240x9) mm tebal 9 mm	m2	50,52	
12	Pengecatan 1 m2 tembok baru (Interior)	m2	194,25	
13	Pengecatan 1 m2 tembok baru (Exterior)	m2	35,42	
14	Pengecatan 1 m2 Plafon (Interior)	m2	50,52	
15	Pasang Pintu P1	unit	2,00	
16	Pasang Jendela J2	unit	1,00	
17	Pindah Box MCB	titik	1,00	
18	Instalasi Penerangan dengan kabel NYM 2x2.5mm2	titik	5,00	
19	Instalasi Stop Kontak dengan kabel NYM 2x2.5mm2	titik	3,00	
20	Lampu LED 10 Watt	bh	1,00	
21	Lampu TL LED 18 Watt RM	bh	4,00	
22	Saklar Tunggal	bh	3,00	
23	Saklar Ganda	bh	1,00	
24	Stop Kontak Dinding	bh	3,00	

Semarang, 07 Juni 2022

CV. DANA REJA

DAMSRIN, ST
Direktur



general contractor and suppliers

cv. dana reja

Jl. Srimindito 1 No. 6 Semarang Telp. 021.70299885 Fax. 021.76635395

JADWAL WAKTU PELAKSANAAN
Pekerjaan Renovasi Lantai 1 Gedung Poliklinik
Politeknik Ilmu Pelayaran Semarang Tahun 2022

No	Uraian	Hari	Hari ke-							
			1	2	3	4	5			
	Pekerjaan Renovasi Lantai 1 Gedung Poliklinik Politeknik Ilmu Pelayaran Semarang Tahun 2022	15	X	X						
A	Kontrak Efektif	1	X							
B	Tahap Perencanaan	1	X							
C	Tahap Pekerjaan	12	X	X						
D	Serah Terima	1		X						
E	Selesai			X						

Semarang, 07 Juni 2022
CV. DANA REJA

DAMSRIN, ST
Direktur



general contractor and suppliers

cv. dana reja

Jl. Srinindito 1 No. 6 Semarang Telp. 024.70299885 Fax. 024.76635395

RENCANA ANGGARAN BIAYA

PEKERJAAN : Pengadaan Pekerjaan Renovasi Lantai 1 Gedung Poliklinik
Politeknik Ilmu Pelayaran Semarang Tahun 2022
LOKASI : Jl. Singosari No. 2A Semarang
TH. ANGGARAN : 2022

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SAT	JUMLAH HARGA
A	PEKERJAAN PERSIAPAN				
1	Administrasi & Dokumentasi	1,00	Ls	Rp. 1.497.000,00	Rp. 1.497.000,00
2	Pembersihan Lapangan	1,00	Ls	Rp. 1.000.000,00	Rp. 1.000.000,00
3	Pembongkaran Bata	5,16	m3	Rp. 813.994,00	Rp. 4.201.430,03
4	Bongkar Plafon Existing	1,00	Ls	Rp. 1.000.000,00	Rp. 1.000.000,00
5	Bongkar Pasang Pintu sliding	1,00	bh	Rp. 1.000.000,00	Rp. 1.000.000,00
6	bongkar pintu lipat	1,00	bh	Rp. 1.000.000,00	Rp. 1.000.000,00
B	PEKERJAAN LANTAI 1				
1	Pemasangan 1m2 dinding bata merah 1/2 Bata	31,08	m2	Rp. 125.417,00	Rp. 3.897.960,36
2	Pemasangan 1 m2 plesteran	62,16	m2	Rp. 72.182,00	Rp. 4.486.833,12
3	Pemasangan 1 m2 acian.	62,16	m2	Rp. 42.130,00	Rp. 2.618.800,80
4	Pembesian dengan besi tulangan polos	39,56	kg	Rp. 15.974,00	Rp. 631.995,34
5	Membuat 1 m3 beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175) slump (12± 2) cm w/c = 0,66	0,25	m3	Rp. 1.185.896,00	Rp. 298.845,79
6	Pemasangan 1 m2 bekisting untuk kolom	5,37	m2	Rp. 185.556,00	Rp. 996.435,72
7	Pemasangan 1m2 lantai keramik ukuran 40cm x 40cm polish	62,00	m2	Rp. 212.234,00	Rp. 13.157.446,83
8	Pemasangan 1 m2 rangka besi hollow 40.40.1,2 mm, modul 60 x 120 cm, dinding partisi	14,80	m2	Rp. 156.926,00	Rp. 2.322.504,80
9	Pemasangan 1m2 Dinding Partisi double	14,80	m2	Rp. 89.144,00	Rp. 1.319.331,20
10	Pemasangan 1 m2 rangka besi hollow galvanis 40.40.0,4 mm, modul 60 x 60 cm, plafon	50,52	m2	Rp. 133.661,00	Rp. 6.751.885,42
11	Pemasangan 1 m2 langit-langit gypsum board ukuran (120x240x9) mm tebal 9 mm	50,52	m2	Rp. 44.572,00	Rp. 2.251.554,58
12	Pengecatan 1 m2 tembok baru (Interior)	194,25	m2	Rp. 31.730,00	Rp. 6.163.552,50
13	Pengecatan 1 m2 tembok baru (Exterior)	35,42	m2	Rp. 36.350,00	Rp. 1.287.517,00
14	Pengecatan 1 m2 Plafon (Interior)	50,52	m2	Rp. 31.730,00	Rp. 1.602.840,95
15	Pasang Pintu P1	2,00	unit	Rp. 3.300.000,00	Rp. 6.600.000,00
16	Pasang Jendela J2	1,00	unit	Rp. 3.000.000,00	Rp. 3.000.000,00
17	Pindah Box MCB	1,00	titik	Rp. 1.000.000,00	Rp. 1.000.000,00
18	Instalasi Penerangan dengan kabel NYM 2x2.5mm2	5,00	titik	Rp. 230.000,00	Rp. 1.150.000,00
19	Instalasi Stop Kontak dengan kabel NYM 2x2.5mm2	3,00	titik	Rp. 275.000,00	Rp. 825.000,00
20	Lampu LED 10 Watt	1,00	bh	Rp. 150.000,00	Rp. 150.000,00
21	Lampu TL LED 18 Watt RM	4,00	bh	Rp. 400.000,00	Rp. 1.600.000,00
22	Saklar Tunggal	3,00	bh	Rp. 50.000,00	Rp. 150.000,00
23	Saklar Ganda	1,00	bh	Rp. 60.000,00	Rp. 60.000,00
24	Stop Kontak Dinding	3,00	bh	Rp. 60.000,00	Rp. 180.000,00



general contractor and suppliers

cv. dana reja

Jl. Srimindito 1 No. 6 Semarang Telp. 021.70299885 Fax. 021.76633395

			JUMLAH	Rp. 72.200.934,43
			DIBULATKAN	Rp. 72.200.900,00
			PPN11%	Rp. 7.942.099,00
			TOTAL	Rp. 80.142.999,00

Semarang, 07 Juni 2022
CV. DANA REJA

DAMSRIN, ST
Direktur



general contractor and suppliers

cv. dana reja

Jl. Srinindito 1 No. 6 Semarang Telp. 021.70299885 Fax. 021.76635395

Nomor : 009 /ADM.DR/VI/2022

Semarang, 07 Juni 2022

Lampiran : 1 (satu) set

Kepada Yth.:
Pejabat Pengadaan Barang/Jasa PIP Semarang

di
Jl. Singosari 2A Semarang

Perihal : **Pengadaan Pekerjaan Renovasi Lantai 1 Gedung Poliklinik Politeknik Ilmu Pelayaran Semarang Tahun 2022.**

Sehubungan dengan Undangan Pengadaan Langsung Nomor : PL.102 / 101 / 2 / PIP.SMG-2022, Tanggal 06 Juni 2022 dan setelah kami pelajari dengan saksama Dokumen Pengadaan Langsung, dengan ini kami mengajukan Penawaran untuk Pekerjaan Renovasi Lantai 1 Gedung Poliklinik Politeknik Ilmu Pelayaran Semarang Tahun 2022 sebesar Rp. 80.142.999,- (*Delapan Puluh Juta Seratus Empat Puluh Dua Ribu Sembilan Ratus Sembilan Puluh Sembilan Rupiah*).

Penawaran ini sudah memperhatikan ketentuan dan persyaratan yang tercantum dalam Dokumen Pengadaan Langsung untuk melaksanakan pekerjaan tersebut di atas.

Kami akan melaksanakan pekerjaan tersebut dengan jangka waktu Pelaksanaan Pekerjaan selama 15 (Lima Belas) Hari Kalender.

Penawaran ini berlaku selama 30 (Tiga Puluh) hari kalender, sejak tanggal Surat Penawaran ini.

Sesuai dengan persyaratan, bersama Surat Penawaran ini kami lampirkan :

1. Dokumen penawaran administrasi, teknis dan harga;
2. Dokumen Isian Kualifikasi;

Surat Penawaran beserta lampirannya kami sampaikan sebanyak 1 (satu) rangkap dokumen asli.

Dengan disampaikannya Surat Penawaran ini, maka kami menyatakan sanggup dan akan tunduk pada semua ketentuan yang tercantum dalam Dokumen Pengadaan Langsung.

CV. DANA REJA

DAMSRIN, ST
Direktur



general contractor and suppliers

cv. dana reja

Jl. Srimindito I No. 6 Semarang Telp. 021.70299885 Fax. 021.76635395

SPESIFIKASI TEKNIS

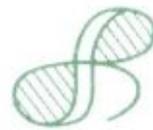
Pekerjaan Renovasi Lantai 1 Gedung Poliklinik
Politeknik Ilmu Pelayaran Semarang Tahun 2022

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT	VOL	KET
A	PEKERJAAN PERSIAPAN			
1	Administrasi & Dokumentasi	Ls	1,00	
2	Pembersihan Lapangan	Ls	1,00	
3	Pembongkaran Bata	m3	5,16	
4	Bongkar Plafon Existing	Ls	1,00	
5	Bongkar Pasang Pintu sliding	bh	1,00	
6	bongkar pintu lipat	bh	1,00	
B	PEKERJAAN LANTAI 1			
1	Pemasangan 1m2 dinding bata merah 1/2 Bata	m2	31,08	
2	Pemasangan 1 m2 plesteran	m2	62,16	
3	Pemasangan 1 m2 acian.	m2	62,16	
4	Pembesian dengan besi tulangan polos	kg	39,56	
5	Membuat 1 m3 beton mutu $f_c = 14,5$ MPa (K 175) slump (12± 2) cm w/c = 0,66	m3	0,25	
6	Pemasangan 1 m2 bekisting untuk kolom	m2	5,37	
7	Pemasangan 1m2 lantai keramik ukuran 40cm x 40cm polish	m2	62,00	
8	Pemasangan 1 m2 rangka besi hollow 40.40.1,2 mm, modul 60 x 120 cm, dinding partisi	m2	14,80	
9	Pemasangan 1m2 Dinding Partisi double	m2	14,80	
10	Pemasangan 1 m2 rangka besi hollow galvanis 40.40.0,4 mm, modul 60 x 60 cm, plafon	m2	50,52	
11	Pemasangan 1 m2 langit-langit gypsum board ukuran (120x240x9) mm tebal 9 mm	m2	50,52	
12	Pengecatan 1 m2 tembok baru (Interior)	m2	194,25	
13	Pengecatan 1 m2 tembok baru (Exterior)	m2	35,42	
14	Pengecatan 1 m2 Plafon (Interior)	m2	50,52	
15	Pasang Pintu P1	unit	2,00	
16	Pasang Jendela J2	unit	1,00	
17	Pindah Box MCB	titik	1,00	
18	Instalasi Penerangan dengan kabel NYM 2x2.5mm ²	titik	5,00	
19	Instalasi Stop Kontak dengan kabel NYM 2x2.5mm ²	titik	3,00	
20	Lampu LED 10 Watt	bh	1,00	
21	Lampu TL LED 18 Watt RM	bh	4,00	
22	Saklar Tunggal	bh	3,00	
23	Saklar Ganda	bh	1,00	
24	Stop Kontak Dinding	bh	3,00	

Semarang, 07 Juni 2022

CV. DANA REJA

DAMSRIN, ST
Direktur



general contractor and suppliers

cv. dana reja

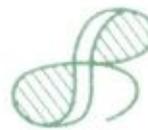
Jl. Srimindito I No. 6 Semarang Telp. 024.70299885 Fax. 024.76635395

JADWAL WAKTU PELAKSANAAN
Pekerjaan Renovasi Lantai 1 Gedung Poliklinik
Politeknik Ilmu Pelayaran Semarang Tahun 2022

No	Uraian	Hari	Hari ke-								
			1	2	3	4	5				
	Pekerjaan Renovasi Lantai 1 Gedung Poliklinik Politeknik Ilmu Pelayaran Semarang Tahun 2022	15	X	X							
A	Kontrak Efektif	1	X								
B	Tahap Perencanaan	1	X								
C	Tahap Pekerjaan	12	X	X							
D	Serah Terima	1		X							
E	Selesai			X							

Semarang, 07 Juni 2022
CV. DANA REJA

DAMSRIN, ST
Direktur



general contractor and suppliers

cv. dana reja

Jl. Srimindito 1 No. 6 Semarang Telp. 024.70299885 Fax. 024.76635395

RENCANA ANGGARAN BIAYA

PEKERJAAN : Pengadaan Pekerjaan Renovasi Lantai 1 Gedung Poliklinik
Politeknik Ilmu Pelayaran Semarang Tahun 2022

LOKASI : Jl. Singosari No. 2A Semarang

TH. ANGGARAN : 2022

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SAT	JUMLAH HARGA
A	PEKERJAAN PERSIAPAN				
1	Administrasi & Dokumentasi	1,00	Ls	Rp. 1.497.000,00	Rp. 1.497.000,00
2	Pembersihan Lapangan	1,00	Ls	Rp. 1.000.000,00	Rp. 1.000.000,00
3	Pembongkaran Bata	5,16	m3	Rp. 813.994,00	Rp. 4.201.430,03
4	Bongkar Plafon Existing	1,00	Ls	Rp. 1.000.000,00	Rp. 1.000.000,00
5	Bongkar Pasang Pintu sliding	1,00	bh	Rp. 1.000.000,00	Rp. 1.000.000,00
6	bongkar pintu lipat	1,00	bh	Rp. 1.000.000,00	Rp. 1.000.000,00
B	PEKERJAAN LANTAI 1				
1	Pemasangan 1m2 dinding bata merah 1/2 Bata	31,08	m2	Rp. 125.417,00	Rp. 3.897.960,36
2	Pemasangan 1 m2 plesteran	62,16	m2	Rp. 72.182,00	Rp. 4.486.833,12
3	Pemasangan 1 m2 acian.	62,16	m2	Rp. 42.130,00	Rp. 2.618.800,80
4	Pembesian dengan besi tulangan polos	39,56	kg	Rp. 15.974,00	Rp. 631.995,34
5	Membuat 1 m3 beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175) slump (12± 2) cm w/c = 0,66	0,25	m3	Rp. 1.185.896,00	Rp. 298.845,79
6	Pemasangan 1 m2 bekisting untuk kolom	5,37	m2	Rp. 185.556,00	Rp. 996.435,72
7	Pemasangan 1m2 lantai keramik ukuran 40cm x 40cm polish	62,00	m2	Rp. 212.234,00	Rp. 13.157.446,83
8	Pemasangan 1 m2 rangka besi hollow 40.40.1,2 mm, modul 60 x 120 cm, dinding partisi	14,80	m2	Rp. 156.926,00	Rp. 2.322.504,80
9	Pemasangan 1m2 Dinding Partisi double	14,80	m2	Rp. 89.144,00	Rp. 1.319.331,20
10	Pemasangan 1 m2 rangka besi hollow galvanis 40.40.0,4 mm, modul 60 x 60 cm, plafon	50,52	m2	Rp. 133.661,00	Rp. 6.751.885,42
11	Pemasangan 1 m2 langit-langit gypsum board ukuran (120x240x9) mm tebal 9 mm	50,52	m2	Rp. 44.572,00	Rp. 2.251.554,58
12	Pengecatan 1 m2 tembok baru (Interior)	194,25	m2	Rp. 31.730,00	Rp. 6.163.552,50
13	Pengecatan 1 m2 tembok baru (Exterior)	35,42	m2	Rp. 36.350,00	Rp. 1.287.517,00
14	Pengecatan 1 m2 Plafon (Interior)	50,52	m2	Rp. 31.730,00	Rp. 1.602.840,95
15	Pasang Pintu P1	2,00	unit	Rp. 3.300.000,00	Rp. 6.600.000,00
16	Pasang Jendela J2	1,00	unit	Rp. 3.000.000,00	Rp. 3.000.000,00
17	Pindah Box MCB	1,00	titik	Rp. 1.000.000,00	Rp. 1.000.000,00
18	Instalasi Penerangan dengan kabel NYM 2x2.5mm2	5,00	titik	Rp. 230.000,00	Rp. 1.150.000,00
19	Instalasi Stop Kontak dengan kabel NYM 2x2.5mm2	3,00	titik	Rp. 275.000,00	Rp. 825.000,00
20	Lampu LED 10 Watt	1,00	bh	Rp. 150.000,00	Rp. 150.000,00
21	Lampu TL LED 18 Watt RM	4,00	bh	Rp. 400.000,00	Rp. 1.600.000,00
22	Saklar Tunggal	3,00	bh	Rp. 50.000,00	Rp. 150.000,00
23	Saklar Ganda	1,00	bh	Rp. 60.000,00	Rp. 60.000,00
24	Stop Kontak Dinding	3,00	bh	Rp. 60.000,00	Rp. 180.000,00



general contractor and suppliers

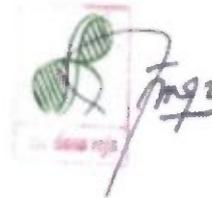
cv. dana reja

Jl. Srimindito I No. 6 Semarang Telp. 024.70299885 Fax. 024.76635395

			JUMLAH	Rp. 72.200.934,43
			DIBULATKAN	Rp. 72.200.900,00
			PPN11%	Rp. 7.942.099,00
			TOTAL	Rp. 80.142.999,00

Semarang, 07 Juni 2022

CV. DANA REJA



DAMSRIN, ST

Direktur

DOKUMEN ISIAN KUALIFIKASI

UNTUK

KEGIATAN

**PROGRAM DUKUNGAN MANAJEMEN/PENGELOLAAN
PERENCANAAN, KEUNANGAN, BMN DAN UMUM SDM
TRANSPORTASI/LAYANAN DUKUNGAN MANAJEMEN
INTERNAL/LAYANAN PERKANTORAN/OPRASIONAL
PEMELIHARAAN KANTOR/PEMELIHARAAN KANTOR/BELANJA
PEMELIHARAAN GEDUNG DAN BANGUNAN/PEMELIHARAAN
GEDUNG DAN BANGUNAN BERTINGKAT**

PEKERJAAN

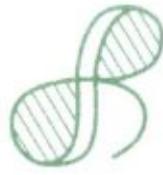
**PENGADAAN PEKERJAAN RENOVASI LANTAI 1
GEDUNG POLIKLINIK
POLITEKNIK ILMU PELAYARAN SEMARANG
TAHUN 2022**

**TAHUN ANGGARAN
2022**

PENYEDIA

CV. DANA REJA

Jl. Srinindito I No. 6 Semarang, Jawa Tengah.



general contractor and suppliers

cv. dana reja

Jl. Srinindito I No. 6 Semarang Telp. 024.70299885 Fax. 024.76635395

PAKTA INTEGRITAS

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : DAMSRIN, ST

Jabatan : Direktur

Bertindak untuk : CV. DANA REJA
dan atas nama

dalam rangka pengadaan Pekerjaan Pemasangan Paving Blok Area Depan Halaman Gedung Serbaguna Politeknik Ilmu Pelayaran Semarang dengan ini menyatakan bahwa:

1. tidak akan melakukan praktik Korupsi, Kolusi dan Nepotisme;
2. Akan melaporkan kepada PA/KPA/APIP jika mengetahui terjadinya praktik Korupsi, Kolusi, dan Nepotisme dalam proses pengadaan ini;
3. akan mengikuti proses pengadaan secara bersih, transparan, dan profesional untuk memberikan hasil kerja terbaik sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan;
4. Apabila melanggar hal-hal yang dinyatakan dalam angka 1, 2, dan 3 maka bersedia dikenakan sanksi administratif, dikenakan sanksi Daftar Hitam, digugat secara perdata dan/atau dilaporkan secara pidana sesuai dengan peraturan perundang-undangan.

Semarang, 07 Juni 2022

CV. DANA REJA

DAMSRIN, ST
Direktur



general contractor and suppliers

cv. dana reja

Jl. Srinindito I No. 6 Semarang Telp. 024.70299885 Fax. 024.76635395

FORMULIR ISIAN KUALIFIKASI

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : DAMSRIN, ST.
Jabatan : DIREKTUR
Bertindak untuk & atas nama : CV. DANA REJA
Alamat : JL. SRININDITO I NO. 6 SEMARANG
Telepon / Fax : 081225588889 / 024 - 76635395
Email : *danareja_cv@yahoo.co.id*

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa :

1. Saya secara hukum mempunyai kapasitas menandatangani kontrak berdasarkan, Akta Notaris ANDHY MUYONO, SH ; Nomor, 33 tanggal 11 Nopember 2008 dan Akta Perubahan oleh TUNJUNG WIDHI WASESA SUWADJI, S.H., M.Kn ; Nomor, 88 tanggal 24 Juni 2021.
2. Saya bukan sebagai pegawai ASN, TNI/ POLRI;
3. Saya tidak sedang sanksi pidana;
4. Saya tidak sedang dan tidak akan terlibat pertentangan kepentingan dengan para pihak yang terkait, langsung maupun tidak langsung dalam proses pengadaan ini;
5. Badan usaha yang saya wakili tidak masuk dalam daftar hitam, tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, dan kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan;
6. Salah satu dan/ atau semua pengurus badan usaha yang saya wakili tidak masuk dalam daftar hitam;
7. Data data badan usaha yang saya wakili adalah sebagai berikut :

A. Data Administrasi

1. Umum

1. Nama (PT/CV/Firma/ Koperasi/Perorangan)	:	CV. DANA REJA
2. Status (PT/CV/Firma/ Koperasi/Perorangan)	:	<input checked="" type="checkbox"/> Pusat <input type="checkbox"/> Cabang
3. Alamat (PT/CV/Firma/ Koperasi/Perorangan)	:	JL. SRININDITO I NO. 6 SEMARANG
No. Telepon	:	081225588889 / 024 - 76635395
No. Fax	:	024 - 76635395
E - Mail	:	danareja_cv@yahoo.co.id
4. Alamat Kantor	:	JL. SRININDITO I NO. 6 SEMARANG
No. Telepon	:	024 - 76635395
No. Fax	:	024 - 76635395
E - Mail	:	

B. Landasan Hukum Pendirian Perusahaan

1. Akta Pendirian PT/CV/Firma/Koperasi/Perorangan)	
a. Nomor Akta	: 33 (Tiga puluh tiga)
b. Tanggal	: 11 Nopember 2008
c. Nama Notaris	: ANDHY MULYONO, SH.
2.. Akta Perubahan Terakhir	
a. Nomor Akta	: 88
b. Tanggal	: 24 Juni 2021
c. Nama Notaris	: TUNJUNG WIDHI WASESA SUWADJI, S.H., M.Kn

C. Pengurus Badan Usaha

No	Nama	No. Identitas	Jabatan dalam Badan Usaha
1.	DAMSRIN, ST	33.7413.590984.0002	Direktur
2.	YENI AGUS PRIYAMBODO, ST.	33.1603.101090.0004	Komanditer

D. Izin Usaha

No. SIUJK	:	1 3374 2 00318 014678 Tanggal 20 Oktober 2017
Masa berlaku	:	Sampai dengan 08 September 2023
Institusi Pemberi	:	Pemerintah Kota Semarang

E. Sertifikat Badan Usaha

Sertifikat Badan Usaha	Nomor : 0337406002111014678 Tanggal 9 September 2020
Masa Berlaku	8 Maret 2023
Instansi penerbit	LPJK Provinsi Jawa Tengah
Kualifikasi	Kecil
Klasifikasi	Bangunan Gedung
Sub bidang klasifikasi/layanan	BG004 (Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Komersial) BG007 (Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Pendidikan) BG008 (Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Kesehatan)
Sertifikat Badan Usaha	Nomor : 0337406002111014678 Tanggal 9 September 2020
Masa Berlaku	8 Maret 2023
Instansi penerbit	LPJK Provinsi Jawa Tengah
Kualifikasi	Kecil
Klasifikasi	Bangunan Sipil
Sub bidang klasifikasi/layanan	SI001 (Jasa Pelaksana Konstruksi Saluran air, pelabuhan,dam dan prasarana sumber daya air lainnya) SI003 (Jasa Pelaksana Konstruksi Jalan raya (kecuali jalan layang),jalan,rel kereta api, dan landasan pacu bandara) SI004 (Jasa Pelaksana Konstruksi Pekerjaan jembatan,jalan layang,terowongan dan subays) SI008 (Jasa pelaksana konstruksi perpipaan air minum local) SI012 (Jasa pelaksana konstruksi bangunan fasilitas olahraga indoor dan fasilitas rekreasi)

F. Data Keuangan

1. Susunan Kepemilikan Saham (untuk PT) / Susunan Persero (CV / Firma)

No	Nama	No. KTP	Alamat	Persentase
1.	DAMSRIN, ST	33.7413.590984.0002	Jl. Srinindito I No. 6 Semarang	75 %
2.	YENI AGUS PRIYAMBODO, ST.	33.1603.101090.0004	Dsn. Bapangan rt.3 rw.2 Ds. Mendenrejo Kec. Kradenan, Kab. Blora	25 %

2. Pajak

1. Nomor Pokok Wajib Pajak	: 02.914.513.3-503.000
2. Bukti Pelunasan Pajak Tahun terakhir (tahun 2021) Nomor / tanggal	: 61133406696222011001 Tanggal 11 April 2022
3. Laporan bulanan PPh/PPN tiga bulan terakhir nomor / tanggal terakhir Nomor / Tanggal	Terlampir

I. Modal Kerja

Surat Referensi / dukungan keuangan dari Bank :

Nomor : 0171/PLY.01/034/2022
Tanggal : 17 Januari 2022
Nama Bank : PT. Bank Jateng Cabang Utama
Nilai : -

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya dan penuh rasa tanggung jawab. Apabila kemudian hari, ditemui bahwa data / dokumen yang kami sampaikan tidak benar dan ada pemalsuan, maka kami bersedia dikenakan sanksi administrasi yaitu dimasukkan dalam daftar hitam perusahaan dalam jangka waktu 2 (dua) tahun dan sanksi perdata dan pidana sesuai ketentuan peraturan perundang - undangan yang berlaku.

Semarang, 07 Juni 2022

CV. DANA REJA



DAMSRIN/ST
Direktur



PEMERINTAH KOTA SEMARANG

PERSETUJUAN IZIN USAHA JASA KONSTRUKSI NASIONAL

NOMOR : 1-3374-2-00318-014678

Berdasarkan Sertifikat Badan Usaha (SBU) nomor : 0-3374-06-002-1-11-0146678
maka Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kota Semarang memberikan
Persetujuan Izin Usaha Jasa Konstruksi Nasional kepada :

NIB : 9120202210069
Nama Badan Usaha : CV. DANA REJA
Alamat Badan Usaha :
Jalan : Jl. SRININDITO No. 6
RT / RW : 08/01
Kelurahan : NGEMPLAK SIMONGAN
Kecamatan : SEMARANG BARAT
Kota / Provinsi : KOTA SEMARANG / JAWA TENGAH Kode Pos : 50148
NPWP Badan Usaha : 02.914.513.3-503.000
Jenis Usaha : PELAKSANAAN
Klasifikasi Badan Usaha : BANGUNAN GEDUNG
Kualifikasi Badan Usaha : KECIL
Nama Penanggung Jawab Utama :
Badan Usaha :
Nama : DAMSRIN, ST.
Nomor Telepon : 024-76635395
Nama Penanggung Jawab Teknis :
Nama : WIDODO
Nomor PJT-BU : 2.2.013.1.158.18.258202
Berlaku sampai dengan tanggal : 08 September 2023

Dengan Persetujuan Izin Usaha Jasa Konstruksi Nasional ini, maka yang bersangkutan bisa
melakukan kegiatan Usaha Jasa Pelaksanaan Konstruksi di seluruh wilayah Republik
Indonesia.

Dikeluarkan di : SEMARANG

Pada Tanggal : 02 Oktober 2020

a.n. WALIKOTA SEMARANG

Plh. Kepala Dinas Penanaman Modal dan
Pelayanan Terpadu Satu Pintu
Kota Semarang



SOENARTO, S.Kom. MM.

*Dokumen ini dikeluarkan atas dasar data dari pelaku usaha. Kebenaran dan keabsahan atas data yang
ditampilkan dalam dokumen ini dan data yang tersimpan dalam Sistem SIIMUT menjadi tanggung
jawab pelaku usaha.*

**RINCIAN KLASIFIKASI DAN KUALIFIKASI
BADAN USAHA JASA PELAKSANA KONSTRUKSI**

Nama Badan Usaha : CV. DANA REJA
Jenis Usaha : PELAKSANAAN
Kualifikasi Bidang Usaha : KECIL
Klasifikasi Bidang Usaha : BANGUNAN GEDUNG
Nomor SBU : 0-3374-06-002-1-11-0146678
Anggota Asosiasi : GAPENSI

No.	Klasifikasi / Subklasifikasi	Kode Subklasifikasi	Subkualifikasi	Kemampuan Dasar	
				Tahun	Nilai (juta Rp)
1	Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Bangunan Komersial	BG004	K 3		
2	Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Bangunan Pendidikan	BG007	K 1		
3	Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Bangunan Kesehatan	BG008	K 2		
#administrasi.no4_hal1# 					

Dokumen ini dikeluarkan atas dasar data dari pelaku usaha. Kebenaran dan keabsahan atas data yang ditampilkan dalam dokumen ini dan data yang tersimpan dalam Sistem SIIMUT menjadi tanggung jawab pelaku usaha.

a.n. WALIKOTA SEMARANG
Plh. Kepala Dinas Penanaman Modal dan
Pelayanan Terpadu Satu Pintu
Kota Semarang

KEABSAHAN LEGALISASI IUJKN

2021	2022



SOENARTO, S.Kom. MM.



PEMERINTAH KOTA SEMARANG

PERSETUJUAN IZIN USAHA JASA KONSTRUKSI NASIONAL

NOMOR : 1-3374-2-00318-014678

Berdasarkan Sertifikat Badan Usaha (SBU) nomor : 0-3374-07-002-1-11-0146678
maka Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kota Semarang memberikan
Persetujuan Izin Usaha Jasa Konstruksi Nasional kepada :

NIB : 9120202210069
Nama Badan Usaha : CV. DANA REJA
Alamat Badan Usaha :
Jalan : Jl. SRININDITO No. 6
RT / RW : 08/01
Kelurahan : NGEMPLAK SIMONGAN
Kecamatan : SEMARANG BARAT
Kota / Provinsi : KOTA SEMARANG / JAWA TENGAH Kode Pos : 50148
NPWP Badan Usaha : 02.914.513.3-503.000
Jenis Usaha : PELAKSANAAN
Klasifikasi Badan Usaha : BANGUNAN SIPIL
Kualifikasi Badan Usaha : KECIL
Nama Penanggung Jawab Utama :
Badan Usaha :
Nama : DAMSRIN, ST.
Nomor Telepon : 024-76635395
Nama Penanggung Jawab Teknis :
Nama : WIDODO
Nomor PJT-BU : 2.2.013.1.158.18.258202
Berlaku sampai dengan tanggal : 08 September 2023

Dengan Persetujuan Izin Usaha Jasa Konstruksi Nasional ini, maka yang bersangkutan bisa
melakukan kegiatan Usaha Jasa Pelaksanaan Konstruksi di seluruh wilayah Republik
Indonesia.

Dikeluarkan di : SEMARANG

Pada Tanggal : 02 Oktober 2020

a.n. WALIKOTA SEMARANG

Plh. Kepala Dinas Penanaman Modal dan
Pelayanan Terpadu Satu Pintu
Kota Semarang



SOENARTO, S.Kom. MM.

*Dokumen ini dikeluarkan atas dasar data dari pelaku usaha. Kebenaran dan keabsahan atas data yang
ditampilkan dalam dokumen ini dan data yang tersimpan dalam Sistem SIIMUT menjadi tanggung
jawab pelaku usaha.*

**RINCIAN KLASIFIKASI DAN KUALIFIKASI
BADAN USAHA JASA PELAKSANA KONSTRUKSI**

Nama Badan Usaha : CV. DANA REJA
Jenis Usaha : PELAKSANAAN
Kualifikasi Bidang Usaha : KECIL
Klasifikasi Bidang Usaha : BANGUNAN SIPIL
Nomor SBU : 0-3374-07-002-1-11-0146678
Anggota Asosiasi : GAPENSI

No.	Klasifikasi / Subklasifikasi	Kode Subklasifikasi	Subkualifikasi	Kemampuan Dasar	
				Tahun	Nilai (juta Rp)
1	Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Saluran Air, Pelabuhan, Dam, dan Prasarana Sumber Daya Air Lainnya	SI001	K 1		
2	Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Jalan Raya (kecuali jalan layang), jalan, rel kereta api, dan landas pacu bandara	SI003	K 3		
3	Jasa Pelaksana Konstruksi Pekerjaan Jembatan, Jalan Layang, Terowongan dan Subways	SI004	K 1		
4	Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Perpipaan Air Minum Lokal	SI008	K 2		
5	Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Fasilitas Olah Raga Indoor dan Fasilitas Rekreasi	SI012	K 1		

Dokumen ini dikeluarkan atas dasar data dari pelaku usaha. Kebenaran dan keabsahan atas data yang ditampilkan dalam dokumen ini dan data yang tersimpan dalam Sistem SIIMUT menjadi tanggung jawab pelaku usaha.

a.n. WALIKOTA SEMARANG
Plh. Kepala Dinas Penanaman Modal dan
Pelayanan Terpadu Satu Pintu
Kota Semarang

KEABSAHAN LEGALISASI IUJKN	
2021	2022



SOENARTO, S.Kom. MM.



LEMBAGA PENGEMBANGAN JASA KONSTRUKSI

Construction Services Development Board of Indonesia

SERTIFIKAT BADAN USAHA JASA PELAKSANA KONSTRUKSI

Berdasarkan Undang - Undang No. 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi dengan ini Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi menetapkan bahwa :

Nama Badan Usaha : **DANA REJA, CV**
Nama Pimpinan / PJBU : **Damsrin, ST.**
Alamat Badan Usaha : Jl. Srinindito I No. 6 RT 008/001 Ngemplak Simongan Semarang
Kabupaten / Kota : Kota Semarang Kode Pos : 50141
Provinsi : Jawa Tengah
No. Telepon : 024-76635395 Fax : 024-76635395
E-mail : danareja_cv@yahoo.co.id
NPWP : 02.914.513.3-503.000
Jenis Usaha : Jasa Pelaksana Konstruksi
Sifat Usaha : Umum
Kekayaan Bersih : Rp. 500,000,000

No Registrasi : **0 - 3374 - 06 - 002 - 1 - 11 - 014678**

Dinyatakan memiliki kompetensi dan kemampuan untuk melaksanakan pekerjaan konstruksi sesuai dengan klasifikasi dan kualifikasi sebagaimana tercantum dalam sertifikat ini.

Sertifikat ini diterbitkan pada tanggal 9 September 2020 dan berlaku sampai dengan tanggal 8 September 2023 dengan disertai kewajiban untuk melakukan registrasi ulang pada tahun ke-2 paling lambat tanggal 8 Maret 2022 dan registrasi ulang pada tahun ke-3 paling lambat tanggal 8 Maret 2023.



Ditetapkan di : Semarang
Pada tanggal : 9 September 2020

**Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi
Provinsi Jawa Tengah
Badan Pelaksana**

Manajer Eksekutif

Nur Atimah,SE

Keterangan:

1. QRCode dan Data yang tertera dalam SBU ini dapat diverifikasi melalui Aplikasi LPJK Certificate Scanner
2. Sertifikat ini tidak memerlukan tanda tangan basah karena telah ditandatangani secara elektronik (Digital Signature)

RINCIAN KLASIFIKASI DAN KUALIFIKASI BADAN USAHA JASA PELAKSANA KONSTRUKSI

Nama Badan Usaha : **DANA REJA, CV**
Klasifikasi Bidang Usaha : **Bangunan Gedung**
Kualifikasi Bidang Usaha : **Kecil**
Anggota Asosiasi : **GAPENSI**

No	Subkualifikasi	Kode Subklasifikasi	Subklasifikasi	Kemampuan Dasar	
				Tahun	Nilai (juta Rp)
1	K3	BG004	Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Bangunan Komersial	-	-
2	K1	BG007	Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Bangunan Pendidikan	-	-
3	K2	BG008	Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Bangunan Kesehatan	-	-



Mulyono Hadipranoto.MBA
KETUA UMUM



LEMBAGA PENGEMBANGAN JASA KONSTRUKSI

Construction Services Development Board of Indonesia

SERTIFIKAT BADAN USAHA JASA PELAKSANA KONSTRUKSI

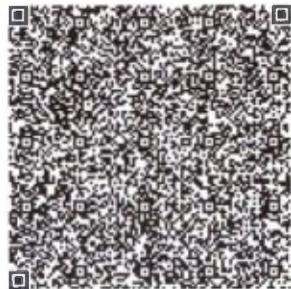
Berdasarkan Undang - Undang No. 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi dengan ini Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi menetapkan bahwa :

Nama Badan Usaha : **DANA REJA, CV**
Nama Pimpinan / PJBU : **Damsrin, ST.**
Alamat Badan Usaha : Jl. Srinindito I No. 6 RT 008/001 Ngemplak Simongan Semarang
Kabupaten / Kota : Kota Semarang Kode Pos : 50141
Provinsi : Jawa Tengah
No. Telepon : 024-76635395 Fax : 024-76635395
E-mail : danareja_cv@yahoo.co.id
NPWP : 02.914.513.3-503.000
Jenis Usaha : Jasa Pelaksana Konstruksi
Sifat Usaha : Umum
Kekayaan Bersih : Rp. 500,000,000

No Registrasi : **0 - 3374 - 07 - 002 - 1 - 11 - 014678**

Dinyatakan memiliki kompetensi dan kemampuan untuk melaksanakan pekerjaan konstruksi sesuai dengan klasifikasi dan kualifikasi sebagaimana tercantum dalam sertifikat ini.

Sertifikat ini diterbitkan pada tanggal 9 September 2020 dan berlaku sampai dengan tanggal 8 September 2023 dengan disertai kewajiban untuk melakukan registrasi ulang pada tahun ke-2 paling lambat tanggal 8 Maret 2022 dan registrasi ulang pada tahun ke-3 paling lambat tanggal 8 Maret 2023.



Ditetapkan di : Semarang
Pada tanggal : 9 September 2020

**Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi
Provinsi Jawa Tengah
Badan Pelaksana**

Manajer Eksekutif

Nur Atimah,SE

Keterangan:

1. QRCode dan Data yang tertera dalam SBU ini dapat diverifikasi melalui Aplikasi LPJK Certificate Scanner
2. Sertifikat ini tidak memerlukan tanda tangan basah karena telah ditandatangani secara elektronik (Digital Signature)

RINCIAN KLASIFIKASI DAN KUALIFIKASI BADAN USAHA JASA PELAKSANA KONSTRUKSI

Nama Badan Usaha : **DANA REJA, CV**

Klasifikasi Bidang Usaha : **Bangunan Sipil**

Kualifikasi Bidang Usaha : **Kecil**

Anggota Asosiasi : **GAPENSI**

No	Subkualifikasi	Kode Subklasifikasi	Subklasifikasi	Kemampuan Dasar	
				Tahun	Nilai (juta Rp)
1	K1	SI001	Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Saluran Air, Pelabuhan, Dam, dan Prasarana Sumber Daya Air Lainnya	-	-
2	K3	SI003	Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Jalan Raya (kecuali jalan layang), jalan, rel kereta api, dan landas pacu bandara	-	-
3	K1	SI004	Jasa Pelaksana Konstruksi Pekerjaan Jembatan, Jalan Layang, Terowongan dan Subways	-	-
4	K2	SI008	Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Perpipaan Air Minum Lokal	-	-
5	K1	SI012	Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Fasilitas Olah Raga Indoor dan Fasilitas Rekreasi	-	-



Mulyono Hadipranoto.MBA
KETUA UMUM



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

NOMOR INDUK BERUSAHA (NIB) 9120202210069

Berdasarkan ketentuan Pasal 24 ayat (1) Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik, Lembaga OSS menerbitkan NIB kepada:

Nama Perusahaan : CV DANA REJA
Alamat Kantor/Korespondensi : JALAN SRININDITO I NOMOR 6, Kel. Ngemplak Simongan,
Kec. Semarang Barat, Kota Semarang, Prov. Jawa Tengah
NPWP : 02.914.513.3-503.000
Nomor Telepon : 0247 6635 395
Nomor Fax : -
Email : danareja_cv@yahoo.co.id
Kode dan Nama KBLI : Lihat Lampiran
Status Penanaman Modal : PMDN

1. NIB merupakan identitas Pelaku Usaha dalam rangka pelaksanaan kegiatan berusaha dan berlaku selama menjalankan kegiatan usaha sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.
2. NIB adalah bukti Pendaftaran Penanaman Modal/Berusaha yang sekaligus merupakan pengesahan Tanda Daftar Perusahaan dan bukti pemenuhan laporan pertama kewajiban Laporan Ketenagakerjaan di Perusahaan (WLKP).
3. Lembaga OSS berwenang untuk melakukan evaluasi dan/atau perubahan atas izin usaha (izin komersial/operasional) sesuai ketentuan perundang-undangan.
4. Seluruh data yang tercantum dalam NIB dapat berubah sesuai dengan perkembangan kegiatan berusaha
5. Apabila di kemudian hari ternyata terdapat kekeliruan dalam Keputusan ini, maka akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.

Diterbitkan tanggal : 6 Februari 2019
Perubahan ke-2 tanggal : 26 Juni 2021

Oleh : Badan Koordinasi Penanaman Modal



Dokumen ini diterbitkan melalui Sistem OSS atas dasar data dari pelaku usaha. Kebenaran dan keabsahan atas data yang ditampilkan dalam dokumen ini dan data yang tersimpan dalam Sistem OSS menjadi tanggung jawab pelaku usaha sepenuhnya.



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

**NOMOR INDUK BERUSAHA (NIB)
9120202210069**

No.	Kode KBLI	Nama KBLI
1	77306	AKTIVITAS PENYEWAAN DAN SEWA GUNA USAHA TANPA HAK OPSI MESIN DAN PERALATAN KONSTRUKSI DAN TEKNIK SIPIL
2	42912	KONSTRUKSI BANGUNAN PELABUHAN BUKAN PERIKANAN
3	46523	PERDAGANGAN BESAR PERALATAN TELEKOMUNIKASI
4	46900	PERDAGANGAN BESAR BERBAGAI MACAM BARANG
5	43904	PEMASANGAN KERANGKA BAJA
6	46638	PERDAGANGAN BESAR BERBAGAI MACAM MATERIAL BANGUNAN
7	46639	PERDAGANGAN BESAR BAHAN KONSTRUKSI LAINNYA
8	81210	AKTIVITAS KEBERSIHAN UMUM BANGUNAN
9	43301	PENGERJAAN PEMASANGAN KACA DAN ALUMINIUM
10	41019	KONSTRUKSI GEDUNG LAINNYA
11	46693	PERDAGANGAN BESAR ALAT LABORATORIUM, FARMASI DAN KEDOKTERAN
12	43212	INSTALASI TELEKOMUNIKASI
13	41018	KONSTRUKSI GEDUNG TEMPAT HIBURAN DAN OLAHRAGA
14	41011	KONSTRUKSI GEDUNG TEMPAT TINGGAL
15	42911	KONSTRUKSI BANGUNAN PRASARANA SUMBER DAYA AIR
16	43211	INSTALASI LISTRIK



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

17	46591	PERDAGANGAN BESAR MESIN KANTOR DAN INDUSTRI, SUKU CADANG DAN PERLENGKAPANNYA
18	71102	AKTIVITAS KEINSINYURAN DAN KONSULTASI TEKNIS YBDI
19	71101	AKTIVITAS ARSITEKTUR
20	41016	KONSTRUKSI GEDUNG PENDIDIKAN
21	43309	PENYELESAIAN KONSTRUKSI BANGUNAN LAINNYA
22	43304	DEKORASI INTERIOR
23	43303	PENGECATAN
24	46696	PERDAGANGAN BESAR BARANG DARI KERTAS DAN KARTON
25	41014	KONSTRUKSI GEDUNG PERBELANJAAN
26	46620	PERDAGANGAN BESAR LOGAM DAN BIJIH LOGAM
27	43305	DEKORASI EKSTERIOR
28	43221	INSTALASI SALURAN AIR (PLAMBING)
29	77100	AKTIVITAS PENYEWAAN DAN SEWA GUNA USAHA TANPA HAK OPSI MOBIL, BUS, TRUK DAN SEJENISNYA
30	42114	KONSTRUKSI JALAN REL DAN JEMBATAN REL
31	42213	KONSTRUKSI BANGUNAN ELEKTRIKAL
32	43909	KONSTRUKSI KHUSUS LAINNYA YTDL
33	96200	AKTIVITAS BINATU
34	43216	INSTALASI SINYAL DAN RAMBU-RAMBU JALAN RAYA
35	43110	PEMBONGKARAN
36	74100	AKTIVITAS PERANCANGAN KHUSUS
37	70209	AKTIVITAS KONSULTASI MANAJEMEN LAINNYA
38	46636	PERDAGANGAN BESAR BAHAN KONSTRUKSI DARI KAYU
39	42919	KONSTRUKSI BANGUNAN SIPIL LAINNYA YTDL



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

40	42220	PEMASANGAN BANGUNAN PRAFABRIKASI UNTUK KONSTRUKSI JARINGAN SALURAN IRIGASI, KOMUNIKASI DAN LIMBAH
41	42111	KONSTRUKSI JALAN RAYA
42	43903	PEMASANGAN ATAP/ROOF COVERING
43	46631	PERDAGANGAN BESAR BARANG LOGAM UNTUK BAHAN KONSTRUKSI
44	46421	PERDAGANGAN BESAR ALAT TULIS DAN GAMBAR
45	46419	PERDAGANGAN BESAR TEKSTIL, PAKAIAN DAN ALAS KAKI LAINNYA
46	95240	REPARASI FURNITUR DAN PERLENGKAPAN RUMAH
47	46599	PERDAGANGAN BESAR MESIN, PERALATAN DAN PERLENGKAPAN LAINNYA
48	46499	PERDAGANGAN BESAR BERBAGAI BARANG DAN PERLENGKAPAN RUMAH TANGGA LAINNYA YTDL
49	42216	KONSTRUKSI SINYAL DAN TELEKOMUNIKASI KERETA API
50	42219	KONSTRUKSI JARINGAN ELEKTRIKAL DAN TELEKOMUNIKASI LAINNYA
51	41015	KONSTRUKSI GEDUNG KESEHATAN
52	43902	PEMASANGAN PERANCAH (STEIGER)
53	46491	PERDAGANGAN BESAR PERALATAN DAN PERLENGKAPAN RUMAH TANGGA
54	43217	INSTALASI ELEKTRONIKA
55	42112	KONSTRUKSI JEMBATAN DAN JALAN LAYANG
56	43905	PENYEWAAN ALAT KONSTRUKSI DENGAN OPERATOR
57	46511	PERDAGANGAN BESAR KOMPUTER DAN PERLENGKAPAN KOMPUTER
58	42211	KONSTRUKSI JARINGAN IRIGASI
59	42915	PENGERUKAN



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

60	46208	PERDAGANGAN BESAR KULIT DAN KULIT JANGAT
61	42212	KONSTRUKSI BANGUNAN PENGOLAHAN, PENYALURAN DAN PENAMPUNGAN AIR MINUM, AIR LIMBAH DAN DRAINASE
62	42113	KONSTRUKSI LANDASAN PACU PESAWAT TERBANG
63	41012	KONSTRUKSI GEDUNG PERKANTORAN
64	43901	PEMASANGAN PONDASI DAN TIANG PANCANG
65	43299	INSTALASI KONSTRUKSI LAINNYA YTDL
66	43302	PENGERJAAN LANTAI, DINDING, PERALATAN SANITER DAN PLAFON
67	41017	KONSTRUKSI GEDUNG PENGINAPAN
68	42218	PEMBUATAN/PENGEBORAN SUMUR AIR TANAH
69	43291	INSTALASI MEKANIKAL
70	42215	KONSTRUKSI TELEKOMUNIKASI NAVIGASI UDARA
71	43120	PENYIAPAN LAHAN
72	81300	AKTIVITAS PERAWATAN DAN PEMELIHARAAN TAMAN
73	42217	KONSTRUKSI SENTRAL TELEKOMUNIKASI
74	41013	KONSTRUKSI GEDUNG INDUSTRI
75	74909	AKTIVITAS PROFESIONAL, ILMIAH DAN TEKNIS LAINNYA YTDL
76	46100	PERDAGANGAN BESAR ATAS DASAR BALAS JASA (FEE) ATAU KONTRAK
77	43224	INSTALASI PENDINGIN DAN VENTILASI UDARA
78	46422	PERDAGANGAN BESAR BARANG PERCETAKAN DAN PENERBITAN DALAM BERBAGAI BENTUK
79	42920	PEMASANGAN BANGUNAN PRAFABRIKASI UNTUK KONSTRUKSI BANGUNAN SIPIL LAINNYA
80	42913	KONSTRUKSI BANGUNAN PELABUHAN PERIKANAN



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

Dengan ketentuan bahwa NIB tersebut hanya berlaku untuk Nama KBLI dan Kode KBLI yang tercantum dalam lampiran ini



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

IZIN USAHA (Surat Izin Usaha Perdagangan (SIUP))

Berdasarkan ketentuan Pasal 19 ayat (2) dan Pasal 32 Peraturan Pemerintah Nomor 24 tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik, untuk dan atas nama Menteri, Pimpinan Lembaga, Gubernur, Bupati/Walikota, Lembaga OSS menerbitkan Izin Usaha Surat Izin Usaha Perdagangan (SIUP) kepada:

Nama Usaha : CV DANA REJA
Nomor Induk Berusaha : 9120202210069
Alamat Kantor /
Korespondensi : JL. SRININDITO I NO. 6, Kel. Ngemplak Simongan, Kec.
Semarang Barat, Kota Semarang, Prov. Jawa Tengah
Kode KBLI : Lihat Lampiran
Nama KBLI : Lihat Lampiran
Lokasi Usaha : Lihat Lampiran

Izin Usaha ini telah memenuhi komitmen dan berlaku efektif selama Pelaku Usaha menjalankan usaha dan/atau kegiatannya sesuai ketentuan Peraturan Perundang-Undangan.

Apabila di kemudian hari ternyata terdapat kekeliruan dalam Keputusan ini, maka akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.

Tanggal Terbit Izin Usaha Proyek Pertama : 31 Desember 2019





PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

**LAMPIRAN IZIN USAHA YANG TELAH MEMENUHI
KOMITMEN/EFEKTIF**

Nama Usaha : CV DANA REJA
Nomor Induk Berusaha : 9120202210069

No.	Pejabat Berwenang	Kegiatan Usaha	Lokasi Usaha
1	Menteri Perdagangan	KBLI: 46208 - PERDAGANGAN BESAR KULIT DAN KULIT JANGAT Nomor Proyek: 201912-3102-0517-6512-591	JL. SRININDITO I NO. 6 Kel. Ngemplak Simongan Kec. Semarang Barat Kab/Kota. Kota Semarang Provinsi Jawa Tengah
	Nama Usaha : -		
2	Menteri Perdagangan	KBLI: 46693 - PERDAGANGAN BESAR ALAT LABORATORIUM, FARMASI DAN KEDOKTERAN Nomor Proyek: 201912-3102-0517-6427-075	JL. SRININDITO I NO. 6 Kel. Ngemplak Simongan Kec. Semarang Barat Kab/Kota. Kota Semarang Provinsi Jawa Tengah
	Nama Usaha : -		
3	Menteri Perdagangan	KBLI: 46639 - PERDAGANGAN BESAR BAHAN KONSTRUKSI LAINNYA Nomor Proyek: 201912-3102-0517-6329-258	JL. SRININDITO I NO. 6 Kel. Ngemplak Simongan Kec. Semarang Barat Kab/Kota. Kota Semarang Provinsi Jawa Tengah
	Nama Usaha : -		
4	Menteri Perdagangan	KBLI: 46638 - PERDAGANGAN BESAR BERBAGAI MACAM MATERIAL BANGUNAN Nomor Proyek: 201912-3102-0517-6251-839	JL. SRININDITO I NO. 6 Kel. Ngemplak Simongan Kec. Semarang Barat Kab/Kota. Kota Semarang Provinsi Jawa Tengah
	Nama Usaha : -		
5	Menteri Perdagangan	KBLI: 46511 - PERDAGANGAN BESAR KOMPUTER DAN PERLENGKAPAN KOMPUTER Nomor Proyek: 201912-3102-0517-6147-178	JL. SRININDITO I NO. 6 Kel. Ngemplak Simongan Kec. Semarang Barat Kab/Kota. Kota Semarang Provinsi Jawa Tengah
	Nama Usaha : -		
6	Menteri Perdagangan	KBLI: 46591 - PERDAGANGAN BESAR MESIN KANTOR DAN INDUSTRI, SUKU CADANG DAN PERLENGKAPANNYA Nomor Proyek: 201912-3102-0517-6056-231	JL. SRININDITO I NO. 6 Kel. Ngemplak Simongan Kec. Semarang Barat Kab/Kota. Kota Semarang Provinsi Jawa Tengah
	Nama Usaha : -		
7	Menteri Perdagangan	KBLI: 46599 - PERDAGANGAN BESAR MESIN, PERALATAN DAN PERLENGKAPAN LAINNYA Nomor Proyek: 201912-3102-0517-5946-918	JL. SRININDITO I NO. 6 Kel. Ngemplak Simongan Kec. Semarang Barat Kab/Kota. Kota Semarang Provinsi Jawa Tengah
	Nama Usaha : -		
8	Menteri Perdagangan	KBLI: 46499 - PERDAGANGAN BESAR BERBAGAI BARANG DAN PERLENGKAPAN RUMAH TANGGA LAINNYA YTDL Nomor Proyek: 201912-3102-0517-5846-298	JL. SRININDITO I NO. 6 Kel. Ngemplak Simongan Kec. Semarang Barat Kab/Kota. Kota Semarang Provinsi Jawa Tengah
	Nama Usaha : -		
9	Menteri Perdagangan	KBLI: 46419 - PERDAGANGAN BESAR TEKSTIL, PAKAIAN DAN ALAS KAKI LAINNYA Nomor Proyek: 201912-3102-0517-5507-638	JL. SRININDITO I NO. 6 Kel. Ngemplak Simongan Kec. Semarang Barat Kab/Kota. Kota Semarang Provinsi Jawa Tengah
	Nama Usaha : -		



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

10	Menteri Perdagangan	KBLI: 46421 - PERDAGANGAN BESAR ALAT TULIS DAN GAMBAR Nomor Proyek: 201912-3102-0517-5638-612	JL. SRININDITO I NO. 6 Kel. Ngemplak Simongan Kec. Semarang Barat Kab/Kota. Kota Semarang Provinsi Jawa Tengah
	Nama Usaha : -		
11	Menteri Perdagangan	KBLI: 46422 - PERDAGANGAN BESAR BARANG PERCETAKAN DAN PENERBITAN DALAM BERBAGAI BENTUK Nomor Proyek: 201912-3102-0517-5748-243	JL. SRININDITO I NO. 6 Kel. Ngemplak Simongan Kec. Semarang Barat Kab/Kota. Kota Semarang Provinsi Jawa Tengah
	Nama Usaha : -		

Tanggal Terbit Izin Usaha Proyek Pertama : 31 Desember 2019





PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

IZIN USAHA (Izin Usaha Jasa Konstruksi)

Berdasarkan ketentuan Pasal 19 ayat (2) dan Pasal 32 Peraturan Pemerintah Nomor 24 tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik, untuk dan atas nama Menteri, Pimpinan Lembaga, Gubernur, Bupati/Walikota, Lembaga OSS menerbitkan Izin Usaha Izin Usaha Jasa Konstruksi kepada:

Nama Perusahaan : CV DANA REJA
Nomor Induk Berusaha : 9120202210069
Alamat Kantor /
Korespondensi : JALAN SRININDITO I NOMOR 6, Kel. Ngemplak
Simongan, Kec. Semarang Barat, Kota Semarang, Prov. Jawa
Tengah
Kode KBLI : Lihat Lampiran
Nama KBLI : Lihat Lampiran
Lokasi Usaha : Lihat Lampiran

1. Pelaku Usaha wajib menyelesaikan komitmen perizinan sesuai peraturan perundang-undangan.
2. Pelaku usaha yang telah mendapatkan Izin Usaha ini dapat melakukan kegiatan sebagaimana tercantum pada Pasal 38 ayat (1) dengan tetap memperhatikan ketentuan pada Pasal 38 ayat (2) Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2018.
3. Pelaku Usaha selanjutnya memproses izin komersial/operasional jika dipersyaratkan sesuai peraturan perundang-undangan sebelum melakukan kegiatan komersial/operasional.
4. Apabila di kemudian hari ternyata terdapat kekeliruan dalam Keputusan ini, maka akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.

Tanggal Terbit Izin Usaha Proyek Pertama : 26 Juni 2021
Perubahan ke -2 Tanggal : 26 Juni 2021





PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

**LAMPIRAN IZIN USAHA YANG BELUM MEMENUHI
KOMITMEN/TIDAK EFEKTIF**

Nama Perusahaan : CV DANA REJA
Nomor Induk Berusaha : 9120202210069

No.	Pejabat Berwenang	Kegiatan Usaha	Lokasi Usaha
1	Walikota Kota Semarang Provinsi Jawa Tengah	KBLI: 42911 - KONSTRUKSI BANGUNAN PRASARANA SUMBER DAYA AIR Nomor Proyek: 202106-2811-2319-5975-303	JALAN SRININDITO I NOMOR 6 Kel. Ngemplak Simongan Kec. Semarang Barat Kab/Kota. Kota Semarang Provinsi Jawa Tengah
	Nama Usaha : -		
2	Walikota Kota Semarang Provinsi Jawa Tengah	KBLI: 42212 - KONSTRUKSI BANGUNAN PENGOLAHAN, PENYALURAN DAN PENAMPUNGAN AIR MINUM, AIR LIMBAH DAN DRAINASE Nomor Proyek: 202106-2713-3915-3569-987	JALAN SRININDITO I NOMOR 6 Kel. Ngemplak Simongan Kec. Semarang Barat Kab/Kota. Kota Semarang Provinsi Jawa Tengah
	Nama Usaha : -		
3	Walikota Kota Semarang Provinsi Jawa Tengah	KBLI: 41015 - KONSTRUKSI GEDUNG KESEHATAN Nomor Proyek: 202106-2713-2932-9857-167	JALAN SRININDITO I NOMOR 6 Kel. Ngemplak Simongan Kec. Semarang Barat Kab/Kota. Kota Semarang Provinsi Jawa Tengah
	Nama Usaha : -		
4	Walikota Kota Semarang Provinsi Jawa Tengah	KBLI: 41016 - KONSTRUKSI GEDUNG PENDIDIKAN Nomor Proyek: 202106-2713-2016-0816-306	JALAN SRININDITO I NOMOR 6 Kel. Ngemplak Simongan Kec. Semarang Barat Kab/Kota. Kota Semarang Provinsi Jawa Tengah
	Nama Usaha : -		
5	Walikota Kota Semarang Provinsi Jawa Tengah	KBLI: 41019 - KONSTRUKSI GEDUNG LAINNYA Nomor Proyek: 202106-2713-0830-4544-578	JALAN SRININDITO I NOMOR 6 Kel. Ngemplak Simongan Kec. Semarang Barat Kab/Kota. Kota Semarang Provinsi Jawa Tengah
	Nama Usaha : -		
6	Walikota Kota Semarang Provinsi Jawa Tengah	KBLI: 41014 - KONSTRUKSI GEDUNG PERBELANJAAN Nomor Proyek: 202106-2614-1732-2346-508	JALAN SRININDITO I NOMOR 6 Kel. Ngemplak Simongan Kec. Semarang Barat Kab/Kota. Kota Semarang Provinsi Jawa Tengah
	Nama Usaha : -		
7	Walikota Kota Semarang Provinsi Jawa Tengah	KBLI: 42211 - KONSTRUKSI JARINGAN IRRIGASI Nomor Proyek: 202106-2613-4853-0459-661	JALAN SRININDITO I NOMOR 6 Kel. Ngemplak Simongan Kec. Semarang Barat Kab/Kota. Kota Semarang Provinsi Jawa Tengah
	Nama Usaha : -		
8	Walikota Kota Semarang Provinsi Jawa Tengah	KBLI: 41012 - KONSTRUKSI GEDUNG PERKANTORAN Nomor Proyek: 202106-2613-3857-4495-167	JALAN SRININDITO I NOMOR 6 Kel. Ngemplak Simongan Kec. Semarang Barat Kab/Kota. Kota Semarang Provinsi Jawa Tengah
	Nama Usaha : -		

Tanggal Terbit Izin Usaha Proyek Pertama : 26 Juni 2021

Perubahan ke -2 Tanggal : 26 Juni 2021



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA





**KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK**

JL. PEMUDA NO. 1
SEMARANG 50142

**KANTOR WILAYAH DJP JAWA TENGAH I
KANTOR PELAYANAN PAJAK PRATAMA SEMARANG BARAT**

Telepon : 024-3545421, 024-
3545422
Fax : 024-3545423

SURAT PENGUKUHAN PENGUSAHA KENA PAJAK
No : PEM-01527/WPJ.10/KP.0303/2008

Sesuai dengan Pasal 2 ayat (2)/Pasal 2 ayat (4) * Undang-Undang Nomor 6 Tahun 1983 tentang Ketentuan Umum dan Tata Cara Perpajakan sebagaimana telah diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2007 dan Peraturan Direktur Jenderal Pajak Nomor PER-44/PJ/2008, dengan ini diterangkan bahwa:

1. Nama : CV. DANA REJA
2. Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP) : 02.914.513.3-503.000
3. Klasifikasi Lapangan Usaha (KLU) : 45220 - KONSTRUKSI BANGUNAN SIPIL
4. Alamat : JL SRININDITO 1 NO 6 RT 008 RW 001 NGEPLAK
SIMONGAN SEMARANG BARAT SEMARANG JAWA
TENGAH - 50141
5. Merek/Akronim : -
6. Status Modal : SWASTA
7. Status Usaha : PUSAT
8. Kewajiban Pajak : PPN PPhBM

telah dikukuhkan pada tata usaha kami sebagai Pengusaha Kena Pajak.

Semarang, 16 Januari 2012
A/n Kepala Kantor
Kepala Seksi Pelayanan,

Roosy Wahyu Hardani
NIP. 197405061999032001



KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

NPWP : 02.914.513.3-503.000

CV. DANA REJA

JL. SRININDITO I NO. 6 RT 008 RW 001
NGEMPLAK SIMONGAN - SEMARANG BARAT
SEMARANG 50141

TERDAFTAR : 13 NOVEMBER 2008

1997 www.pajak.go.id



PEMERINTAH KOTA SAMARANG
KECAMATAN SEMARANG BARAT
KELURAHAN NGEMPLAK SIMONGAN

Jl. Simongan 99 A Telp. (024) 7612285 Semarang 50148

SURAT KETERANGAN DOMISILI

NOMOR : 503 / 143 / VIII / 2019

Yang bertanda tangan dibawah ini, menerangkan bahwa CV. DANA REJA dengan penanggung jawab tersebut dibawah ini :

Nama : DAMSRIN, ST
N I K : 3374135909840004
Tempat / Tgl. Lahir : Blora, 19-09-1984
Alamat : Jl. Srinindito 1/6 RT 08 RW 01 Semarang

Keterangan : Bahwa CV. DANA REJA Bergerak di bidang Jasa Konstruksi dan Perdagangan Umum, Berdomisili di Jl. Srinindito 1/6 RT 08 RW 01 Kelurahan Ngemplak Simongan Kecamatan Semarang Barat Kota Semarang.

Demikian Surat Keterangan ini dibuat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

18/08/2019
503/2311
Mengetahui,



Semarang, 13 Agustus 2019



PROVINSI JAWA TENGAH
KOTA SEMARANG

NIK : 3374135909840002

Nama : DARISNIN
Tempat/Tgl Lahir : BLORA, 19-09-1984
Jenis Kelamin : Gol Darah
Agama : ISLAM
Pria/RW :
Kaw/Dosa :
Agama :
Status Perkawinan :
KAWIN
KARYAWAN SWASTA
WNI
Berkas Hingga :
KOTA SEMARANG
14-03-2018



PROVINSI JAWA TENGAH
KABUPATEN BLORA

NIK : 331603101900004

Nama : YENI AGUS PRIYAMBODO
Tempat/Tgl Lahir : BLORA, 10-10-1990
Jenis Kelamin : Gol Darah :
Agama :
Pria/RW :
Kaw/Dosa :
Agama :
Status Perkawinan :
KAWIN
KARYAWAN SWASTA
WNI
Berkas Hingga :
BLORA
22-02-2018





**PEMERINTAH KOTA SEMARANG
KECAMATAN SEMARANG BARAT
KELURAHAN NGEMPLAK SIMONGAN**

Jl. Simongan No. 99 A Semarang Telp. 7612285

SURAT KETERANGAN BUKAN PNS / TNI / POLRI

NOMOR : 474 / 26 / 2012

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : PRANYOTO, A.P,MM
NIP : 197703281996021002
Jabatan : Lurah

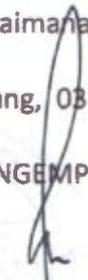
Menerangkan dengan sebenarnya bahwa :

Nama : Damsrin , ST
Direktur : CV DANA REJA
NIK : 337413.590984.0004
Tempat / Tgl Lahir : Blora / 19 - 09 - 1984
Alamat : Jl.Srinindito Rt 08. Rw 01
Kelurahan Ngemplak Simongan Kecamatan Semarang Barat
Keterangan : Bahwa yang bersangkutan diatas bukan Pegawai Negeri Sipil
(PNS) / TNI / POLRI.

Demikian keterangan ini dibuat untuk digunakan sebagaimana mestinya.

Semarang, 03 Januari 2012

LURAH NGEMPLAK SIMONGAN


PRANYOTO, A.P,MM
PENATA TK.I
NIP. 197703281996021002



TURUNAN

AKTA

Tanggal : 11 Nopember 2008

Nomor : - 33 -



PERSEROAN KOMANDITER.



ANDHY MULYONO, S.H.

NOTARIS

DI

SEMARANG

Keputusan Menteri Kehakiman RI
Tgl. 19 - 12 - 1992 No. M - 39 - HT. 03.01 - Th. 1992

Jalan Saidan 7 Telp. (024) 3540985
SEMARANG - 50139

NOTARIS MULYONO, S.P.
Jl. ...

PERSEROAN KOMANDITER.

Nomor : - 33 -

Pada hari ini, hari Selasa tanggal sebelas Nopember -
duaribu delapan (11-11-2008), -----
pukul sembilan lebih empatpuluh lima menit, -----
menghadap kepada saya, ANDHY MULYONO, Sarjana Hukum, -
Notaris di Semarang, dengan hadirnya para saksi yang
saya, Notaris kenal dan akan disebutkan pada bagian -
akhir akta ini : -----

1. Nona DAMSRIN, Sarjana Teknik, lahir di Blora -----
pada tanggal sembilanbelas September seribu -----
sembilanratus delapanpuluh empat (19-9-1984), ----
Warga Negara Indonesia, swasta, bertempat tinggal
di Semarang, Jalan Puspanjolo Tengah RT.04/RW.02.
2. Tuan YENI AGUS PRIYAMBODO, lahir di Blora pada ---
tanggal sepuluh Oktober seribu sembilanratus -----
sembilanpuluh (10-10-1990), Warga Negara -----
Indonesia, swasta, bertempat tinggal di Blora, ---
Kecamatan Kradenan, Desa Mendenrejo RT.03/RW.02. -

Para penghadap telah saya, Notaris kenal. -----
Para penghadap menerangkan dengan ini mendirikan ----
suatu perseroan komanditer dengan ketentuan-ketentuan
sebagai berikut : -----

Pasal 1.

Perseroan ini didirikan memakai nama "CV. DANA REJA",
berkedudukan di Kota Semarang. -----

Di lain-lain tempat dapat didirikan cabang-cabangnya.

Pasal 2.

Maksud dan tujuan dari perseroan ini ialah berusaha -
dalam bidang-bidang : -----

NO. 1474/2008/III
AKTE PERSEROAN DAN PERALIHAN KEWAJIBAN
REGISTER PERUSAHAAN DAN PERUSAHAAN
PENGACARA
TADA TANGGA
16 Nopember 2008
ANDHY MULYONO, S.H.
NIP. 0410071164

- a. perdagangan umum, termasuk impor, ekspor, -----
perdagangan antar pulau dan perdagangan lokal, ---
serta bertindak selaku leveransir, grossir, -----
distributor dan agen; -----
- b. pemborongan bangunan, jalan, jembatan, sarana air,
sarana listrik, sarana telekomunikasi dan -----
pekerjaan-pekerjaan lainnya; -----
- c. perindustrian; -----
- d. pengangkutan; -----
- e. perbengkelan; -----
- f. pertanian, perkebunan, peternakan dan perikanan; -
- g. percetakan dan penerbitan; -----
- h. pelayanan jasa, kecuali jasa di bidang hukum dan -
perpajakan; -----

kesemuanya dalam arti kata seluas-luasnya, baik untuk
pihak sendiri maupun bersama pihak lain. -----

----- Pasal 3. -----

Perseroan ini didirikan untuk jangka waktu yang -----
tidak ditentukan lamanya dan dimulai pada tanggal ---
penandatanganan akta ini. -----

Tiap-tiap pesero berhak untuk keluar dari perseroan -
setiap saat, asalkan ia memberitahukan kehendaknya --
itu dengan tertulis kepada pesero lainnya, tiga bulan
sebelumnya. -----

----- Pasal 4. -----

Modal perseroan ini tidak ditentukan besarnya dan ---
setiap waktu dinyatakan dari buku-buku perseroan. ---
Dengan persetujuan semua pesero, modal tiap-tiap ----
waktu dapat ditambah. -----
Setiap penyeteroran modal harus dicatat dalam -----

rekening modal atas nama pesero yang menyetorkan modal itu dan kepada pesero tersebut diberikan tanda bukti penyetoran yang ditandatangani oleh pesero pengurus.

Pesero pengurus seberapa dapat memasukkan tenaga, usaha, daya dan perhubungannya.

Pasal 5.

Para pesero semuanya harus Warga Negara Indonesia. Tiap-tiap pesero dilarang melepaskan atau menjual hak bagiannya dalam perseroan, kecuali dengan izin pesero lainnya.

Apabila pesero lainnya mengizinkan penjualan atau pelepasan itu, maka penjualan atau pelepasan hanya dapat dilakukan kepada seorang/orang-orang berkewarganegaraan Indonesia.

Apabila larangan penjualan/pelepasan ini dilanggar, maka hak bagian dalam perseroan dari pesero yang melanggar menjadi hilang dan bagiannya jatuh kepada dan menjadi milik perseroan.

Pasal 6.

Pesero DAMSRIN, Sarjana Teknik, dalam perseroan ini adalah pesero pengurus dan bertanggungjawab penuh, sedangkan pesero YENI AGUS PRIYAMBODO adalah pesero komanditer yang hanya bertanggungjawab sejumlah modalnya dalam perseroan.

Pesero DAMSRIN, Sarjana Teknik, dengan nama jabatan Direktur berhak mewakili perseroan ini di dalam dan di luar pengadilan dalam segala hal dan untuk semua tindakan, asalkan dalam lingkungan yang ditentukan oleh tujuan perseroan,

baik untuk melakukan tindakan pengurusan maupun tindakan pemilikan, maka dari itu berhak untuk mengikat perseroan terhadap orang lain dan sebaliknya orang lain terhadap perseroan, tanpa ada yang dikecualikan.

Pasal 7.

Dalam rekening biaya, dimasukkan seluruh pengeluaran uang yang diperlukan untuk kepentingan perseroan, seperti ongkos jalan, ongkos penginapan jika bepergian, gaji dan hadiah para pegawai, biaya pengiriman surat, uang sewa gudang, rekening listrik, rekening telepon dan lain sebagainya.

Pasal 8.

Buku-buku perseroan ditutup pada akhir bulan Desember.

Dalam waktu tiga bulan setelah itu dibuat suatu neraca dan perhitungan untung-rugi oleh pesero pengurus, yang harus diletakkan di kantor perseroan hingga akhir bulan April dari tiap tahun untuk dilihat oleh para pesero.

Para pesero menandatangani neraca dan perhitungan untung-rugi tersebut sebagai tanda pengesahan atau mengajukan keberatan-keberatan terhadap neraca itu. Setelah neraca dan perhitungan untung-rugi diterima baik, maka tanda pengesahan mereka itu berarti memberi pelunasan dan pembebasan tanggungjawab terhadap pekerjaan pesero pengurus dalam waktu yang telah lampau.

Pasal 9.

Keuntungan atau kerugian akan dibagi atau dipikul

oleh para pesero, masing-masing menurut perbandingan modal mereka dalam perseroan, dengan pengertian bahwa pesero komanditer menanggung kerugian tidak lebih --- dari modalnya dalam perseroan. -----

----- Pasal 10. -----

Apabila salah seorang pesero meninggal dunia, maka ia dipandang telah keluar dari perseroan dengan izin --- pesero lainnya, satu hari sebelum hari meninggalnya -
itu. -----

Dalam hal seperti dimaksud dalam ayat 1 pasal ini dan apabila salah seorang pesero keluar dari perseroan -- berdasarkan pasal 3 dari anggaran dasar perseroan, -- maka buku-buku perseroan ditutup pada hari keluarnya pesero yang bersangkutan dan bagiannya dalam kekayaan perseroan menurut buku dalam waktu enam bulan ----- terhitung mulai hari keluarnya dari perseroan akan -- diberikan kepada ahliwaris pesero yang meninggal ---- dunia atau kepada pesero yang keluar berdasarkan ---- pasal 3 tersebut dan setelah pembayaran dilakukan --- maka semua kekayaan dalam perseroan merupakan milik - pesero yang masih ada, pesero mana berhak melanjutkan perseroan ini sendirian atau dengan lain orang yang - berkewarganegaraan Indonesia, dengan memakai nama --- perseroan ini. -----

----- Pasal 11. -----

Apabila salah seorang pesero dinyatakan pailit atau - ditaruh di bawah pengampuan, maka ia dipandang telah keluar dari perseroan dengan izin pesero lainnya, --- satu hari sebelum pernyataan pailit atau sebelum ---- ditaruh di bawah pengampuan, dengan ketentuan bahwa -

buku-buku perseroan ditutup pada hari keluarnya -----
 pesero yang bersangkutan dan bagiannya dalam kekayaan
 perseroan menurut buku selambat-lambatnya dalam waktu
 enam bulan terhitung mulai hari keluarnya akan -----
 diberikan kepada yang berhak atas bagian tersebut dan
 setelah pembayaran dilakukan maka semua kekayaan ----
 dalam perseroan merupakan milik pesero yang masih ---
 ada, pesero mana berhak melanjutkan perseroan ini ---
 sendirian atau dengan lain orang yang -----
 berkewarganegaraan Indonesia, dengan memakai nama ---
 perseroan ini. -----

----- Pasal 12. -----

Bilamana perseroan ini telah menderita kerugian -----
 sampai jumlah yang melebihi 50% (limapuluh persen) --
 dari modalnya, maka pesero pengurus wajib -----
 memberitahukan hal itu kepada pesero komanditer dan -
 kemudian pesero komanditer berhak untuk dengan -----
 seketika itu juga mengundurkan diri dari perseroan --
 dan menerima kembali bagian yang merupakan haknya ---
 dalam kekayaan perseroan. -----

Pesero yang bersangkutan dianggap telah keluar dari -
 perseroan pada saat kehendaknya untuk keluar itu ----
 diberitahukan kepada pesero lainnya dengan surat ----
 jurusita atau surat tercatat. -----

Dalam kejadian demikian berlaku ketentuan pasal 10 --
 ayat terakhir. -----

----- Pasal 13. -----

Bilamana dapat dibuktikan bahwa pesero pengurus -----
 melalaikan kewajibannya untuk mengurus dan -----
 menjalankan perseroan dengan semestinya atau -----

melakukan tindakan yang merugikan perseroan, maka pesero lainnya berhak untuk dengan seketika itu juga mengundurkan diri dari perseroan dan menerima kembali bagian yang merupakan haknya dalam kekayaan perseroan.

Dalam kejadian demikian berlaku ketentuan-ketentuan pasal 10 ayat terakhir dan pasal 12 ayat kedua.

Pasal 14.

Hal-hal yang tidak atau tidak cukup diatur dalam akta ini diputus oleh semua pesero.

Pasal 15.

Mengenai hal ini dan segala akibatnya, semua pesero memilih tempat tinggal tetap dan umum pada Kepaniteraan Pengadilan Negeri di Semarang.

DEMIKIANLAH AKTA INI.

Dibuat dan diselesaikan di Semarang, pada hari dan tanggal yang disebutkan pada bagian awal akta ini, dengan hadirnya :

- Tuan ERRY SUSANTO, lahir di Semarang pada tanggal duapuluh lima Mei seribu sembilanratus delapanpuluh (25-5-1980), Warga Negara Indonesia, bertempat tinggal di Semarang, Jalan Sadewa I/50,
- Nona DIAH PRIHATININGRUM, lahir di Semarang pada tanggal sembilanbelas Juli seribu sembilanratus delapanpuluh enam (19-7-1986), Warga Negara Indonesia, bertempat tinggal di Semarang, Jalan Petelan Utara 910,

Kedua-duanya karyawan Notaris, sebagai para saksi. Setelah akta ini dibacakan oleh saya, Notaris, kepada para penghadap dan para saksi, lalu ditandatangani

oleh para penghadap, para saksi dan saya, Notaris. --
Dibuat tanpa coretan, tambahan dan gantian. -----
--- ASLI AKTA INI TELAH DITANDATANGANI SEMESTINYA ---
----- DIBERIKAN SEBAGAI TURUNAN. -----





**KEMENTERIAN HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL
ADMINISTRASI HUKUM UMUM**

Jl. H.R. Rasuna Said Kav. 6-7 Kuningan, Jakarta Selatan
Telp. (021) 5202387 - Hunting

Nomor : AHU-0002353-AH.01.15 Tahun 2020
Lampiran : -
Perihal : Surat Keterangan Pencatatan Pendaftaran
CV DANA REJA

Kepada Yth.
Notaris SHELMA MUTTI SUBASIR S.H.,
M.Kn.
JALAN VETERAN NOMOR 14
Kabupaten Kendal

Sesuai dengan data dalam format isian Pencatatan Pendaftaran yang disimpan di dalam Sistem Administrasi Badan Usaha berdasarkan Akta Nomor 33 tanggal 11 November 2008 yang dibuat oleh Notaris ANDHY MULYONO, SH berkedudukan di KOTA SEMARANG, beserta dokumen pendukungnya yang diterima tanggal 15 Januari 2020 mengenai pencatatan pendaftaran CV DANA REJA berkedudukan di Kota Semarang telah diterima dan terdaftar dalam Sistem Administrasi Badan Usaha.

Pencatatan Pendaftaran sebagaimana dimaksud di atas mulai berlaku sejak tanggal diterbitkannya Surat Keterangan Pencatatan Pendaftaran ini.

Diterbitkan di Jakarta, tanggal 15 Januari 2020



a.n. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTUR JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM,

**Cahyo Rahadian Muzhar, S.H., LL.M.
19690918 199403 1 001**

DICETAK PADA TANGGAL 15 Januari 2020

Pencatatan ini hanya bersifat administratif dan bukan merupakan produk tata usaha negara.

Surat Keterangan Pencatatan Pendaftaran dicetak dari SABU
(Sistem Administrasi Badan Usaha) Online
Kabupaten Kendal, 15 Januari 2020



SHELMA MUTTI SUBASIR, S.H., M.Kn



AKTA NOTARIS

Sk. Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia
Nomor : AHU - 01210.AH.02.01Tahun 2016. Tanggal 18 November 2016

TUNJUNG WIDHI WASESA SUWADJI, S.H., M.Kn

Alamat : Ksb. Candirejo Blok N, Rt.02, Rw.02, Ungaran, Kab. Semarang
Telp/HP : 0821-3819-4120



AKTA **PERUBAHAN ANGGARAN DASAR PERSEROAN KOMANDITER.....**

CV. DANA REJA.....

TANGGAL **24. Juni. 2021.....**

NOMOR **.88,.....**

PERUBAHAN ANGGARAN DASAR PERSEROAN KOMANDITER

CV. DANA REJA

Nomor : 88,-

-Pada hari ini, Kamis, tanggal 24-06-2021 (dua puluh empat Juni dua ribu dua puluh satu), pukul 13.00 WIB (tiga belas Waktu Indonesia Bagian Barat). -----

-Menghadap kepada saya, TUNJUNG WIDHI WASESA SUWADJI, Sarjana Hukum, Magister Kenotariatan, Notaris di Kabupaten Semarang, dengan dihadiri oleh saksi-saksi yang telah dikenal oleh saya, Notaris dan nama-namanya akan disebut pada bagian akhir akta ini : -----

1. Nyonya **DAMSRIN, Sarjana Teknik**, dikenal pula berdasarkan Kartu Tanda Penduduk bernama **DAMSRIN**, lahir di Blora pada tanggal 19-09-1984 (sembilan belas September seribu sembilan ratus delapan puluh empat), Warga Negara Indonesia, Karyawan Swasta, bertempat tinggal di Jalan Srinindito, Rukun Tetangga 008, Rukun Warga 001, Kelurahan/Desa Ngemplak Simongan, Kecamatan Semarang Barat, Kota Semarang, pemegang Kartu Tanda Penduduk nomor : 3374135909840002; -----

- Untuk sementara demi kepentingan akta ini berada di Kabupaten Semarang. -

2. Tuan **YENI AGUS PRIYAMBODO, Sarjana Teknik**, dikenal pula berdasarkan Kartu Tanda Penduduk bernama **YENI AGUS PRIYAMBODO, S.T.**, lahir di Blora pada tanggal 10-10-1990 (sepuluh Oktober seribu sembilan ratus sembilan puluh), Warga Negara Indonesia, Karyawan Swasta, bertempat tinggal di Dukuh Menden, Rukun Tetangga 004, Rukun Warga 007, Kelurahan/Desa Mendenrejo, Kecamatan Kradenan, Kabupaten Blora, Pemegang Kartu Tanda Penduduk Nomor: 3316031010900004.-----

- Untuk sementara demi kepentingan akta ini berada di Kabupaten Semarang. -

-Penghadap (-para penghadap) saya, Notaris, telah kenal berdasarkan identitasnya yang diperlihatkan kepada saya, Notaris. -----

-para penghadap terlebih dahulu menerangkan sebagai berikut :-----

-Bahwa pendirian CV. DANA REJA tertuang dalam Akta Pendirian Perseroan Komanditer nomor : 33, tanggal 11-11-2008 (sebelas November dua ribu

delapan), yang dibuat Dihadapan ANDHY MULYONO, Sarjana Hukum, Notaris di Kota Semarang, yang telah di daftar dalam register umum di kepanitera-an pengadilan negeri Semarang nomor 1474/2008/III tanggal 28-11-2008 (dua puluh delapan November dua ribu delapan), dan Pencatatan Pendaftaran telah mendapat pengesahan Kementrian Hukum Dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia Direktorat Jenderal Administrasi Hukum Umum nomor ; AHU-0002353-AH.01.15 Tahun 2020 tanggal 15-01-2020 (lima belas Januari dua ribu dua puluh). Selanjutnya para penghadap menyatakan bahwa sampai dengan hari ini tidak ada akta perubahan lainnya.-----

Berhubung dengan apa yang telah diberitahukan dan diterangkan terlebih dahulu itu, maka para penghadap tersebut selanjutnya menerangkan dengan ini mengadakan perjanjian dengan memakai syarat-syarat dan ketentuan sebagai berikut :-----

1. Terhitung mulai tanggal ditandatanganinya akta ini : -----
 - a. Menambahkan maksud dan tujuan perseroan. -----
2. Berhubung atas perubahan sebagaimana diterangkan di atas, maka para pesero yang melanjutkan perseroan dengan ini merubah ketentuan sehingga ----- selanjutnya menjadi berbunyi sebagai berikut : -----

-----Maksud Dan Tujuan. -----

----- Pasal 2. -----

Maksud dan tujuan Perseroan ini ialah menjalankan usaha di bidang :-----

- 46208 Perdagangan Besar Kulit Dan Kulit Jangat; -----
- 46419 Perdagangan Besar Tekstil, Pakaian Dan Alas Kaki Lainnya; -----
- 46421 Perdagangan Besar Alat Tulis Dan Gambar; -----
- 46422 Perdagangan Besar Barang Percetakan Dan Penerbitan Dalam Berbagai Bentuk; -----
- 46499 Perdagangan Besar Berbagai Barang Dan Perlengkapan Rumah Tangga Lainnya Ytdl; -----
- 46511 Perdagangan Besar Komputer Dan Perlengkapan Komputer; -----
- 46591 Perdagangan Besar Mesin Kantor Dan Industri, Suku Cadang Dan Perlengkapannya; -----

- 46599 Perdagangan Besar Mesin, Peralatan Dan Perlengkapan Lainnya; -----
- 46638 Perdagangan Besar Berbagai Macam Material Bangunan; -----
- 46639 Perdagangan Besar Bahan Konstruksi Lainnya; -----
- 46693 Perdagangan Besar Alat Laboratorium, Farmasi Dan Kedokteran; -----
- 41019 Konstruksi Gedung Lainnya; -----
- 42919 Konstruksi Bangunan Sipil Lainnya Ytdl; -----
- 41011 Konstruksi Gedung Tempat Tinggal;-----
- 41012 Konstruksi Gedung Perkantoran; -----
- 41013 Konstruksi Gedung Industri; -----
- 41014 Konstruksi Gedung Perbelanjaan; -----
- 41015 Konstruksi Gedung Kesehatan;-----
- 41016 Konstruksi Gedung Pendidikan; -----
- 41017 Konstruksi Gedung Penginapan;-----
- 41018 Konstruksi Gedung Tempat Hiburan Dan Olahraga; -----
- 42111 Konstruksi Jalan Raya;-----
- 42112 Konstruksi Jembatan Dan Jalan Layang; -----
- 42211 Konstruksi Jaringan Irigasi; -----
- 42212 Konstruksi Bangunan Pengolahan, Penyaluran Dan Penampungan Air Minum, Air Limbah Dan Drainase;-----
- 42213 Konstruksi Bangunan Elektrikal; -----
- 42216 Konstruksi Sinyal Dan Telekomunikasi Kereta Api;-----
- 42217 Konstruksi Sentral Telekomunikasi;-----
- 42218 Pembuatan/Pengeboran Sumur Air Tanah;-----
- 42219 Konstruksi Jaringan Elektrikal Dan Telekomunikasi Lainnya; -----
- 42220 Pemasangan Bangunan Prefabrikasi Untuk Konstruksi Jaringan Saluran Irigasi, Komunikasi Dan Limbah;-----
- 42911 Konstruksi Bangunan Prasarana Sumber Daya Air;-----
- 42915 Pengerukan;-----
- 42920 Pemasangan Bangunan Prefabrikasi Untuk Konstruksi Bangunan Sipil Lainnya; -----

- 43110 Pembongkaran;-----
- 43120 Penyiapan Lahan;-----
- 43211 Instalasi Listrik;-----
- 43212 Instalasi Telekomunikasi;-----
- 43216 Instalasi Sinyal Dan Rambu-Rambu Jalan Raya;-----
- 43217 Instalasi Elektronika;-----
- 43221 Instalasi Saluran Air (Plumbing);-----
- 43224 Instalasi Pendingin Dan Ventilasi Udara;-----
- 43291 Instalasi Mekanikal;-----
- 43299 Instalasi Konstruksi Lainnya Ytdl;-----
- 43301 Pengerjaan Pemasangan Kaca Dan Alumunium;-----
- 43302 Pengerjaan Lantai, Dinding, Peralatan Saniter Dan Plafon;-----
- 43303 Pengecatan;-----
- 43304 Dekorasi Interior;-----
- 43305 Dekorasi Eksterior;-----
- 43309 Penyelesaian Konstruksi Bangunan Lainnya;-----
- 43901 Pemasangan Pondasi Dan Tiang Pancang;-----
- 43902 Pemasangan Perancah (Steiger);-----
- 43903 Pemasangan Atap/Roof Covering;-----
- 43904 Pemasangan Kerangka Baja;-----
- 43905 Penyewaan Alat Konstruksi Dengan Operator;-----
- 43909 Konstruksi Khusus Lainnya Ytdl;-----
- 46100 Perdagangan Besar Atas Dasar Balas Jasa (Fee) Atau Kontrak;-----
- 46491 Perdagangan Besar Peralatan Dan Perlengkapan Rumah Tangga;-----
- 46523 Perdagangan Besar Peralatan Telekomunikasi;-----
- 46620 Perdagangan Besar Logam Dan Bijih Logam;-----
- 46631 Perdagangan Besar Barang Logam Untuk Bahan Konstruksi;-----
- 46636 Perdagangan Besar Bahan Konstruksi Dari Kayu;-----
- 46696 Perdagangan Besar Barang Dari Kertas Dan Karton;-----
- 46900 Perdagangan Besar Berbagai Macam Barang;-----

- 70209 Aktivitas Konsultasi Manajemen Lainnya;-----
- 71101 Aktivitas Arsitektur;-----
- 71102 Aktivitas Keinsinyuran Dan Konsultasi Teknis Ybdi;-----
- 74100 Aktivitas Perancangan Khusus;-----
- 74909 Aktivitas Profesional, Ilmiah Dan Teknis Lainnya Ytdl;-----
- 77100 Aktivitas Penyewaan Dan Sewa Guna Usaha Tanpa Hak Opsi Mobil, Bus, Truk Dan Sejenisnya;-----
- 77306 Aktivitas Penyewaan Dan Sewa Guna Usaha Tanpa Hak Opsi Mesin Dan Peralatan Konstruksi Dan Teknik Sipil;-----
- 81210 Aktivitas Kebersihan Umum Bangunan;-----
- 81300 Aktivitas Perawatan Dan Pemeliharaan Taman;-----
- 95240 Reparasi Furnitur Dan Perlengkapan Rumah;-----
- 96200 Aktivitas Binatu;-----
- satu dan lainnya dalam arti kata seluas-luasnya menurut peraturan hukum yang berlaku.-----

-Selanjutnya para penghadap (-para penghadap) menyatakan pula bahwa :-----

-Menjamin kebenaran dan bertanggungjawab sepenuhnya atas isi semua identitas/surat/dokumen dan keterangan yang di sampaikan kepada saya, Notaris, dan isinya yang dicantumkan/disebutkan dalam akta ini.-----

-Telah mengerti dan memahami isi akta ini, serta menerima segala akibat hukum apapun yang timbul, baik sekarang maupun di kemudian hari.-----

----- **AKTA INI.** -----

----- **DEMIKIAN AKTA INI** -----

Dibuat sebagai minuta dan dilangsungkan di Kabupaten Semarang hari dan tanggal tersebut pada bagian awal akta ini dengan dihadiri oleh :-----

1. Tuan **AGIL STYAWAN SAPUTRO**, lahir di Kabupaten Semarang, pada-----
 tanggal 29-12-1985 (dua puluh sembilan Desember seribu sembilan ratus-----
 delapan puluh lima), Warga Negara Indonesia, karyawan Swasta, bertempat ---
 tinggal di Diwak, Rukun Tetangga 006, Rukun Warga 001, Desa Diwak,-----
 Kecamatan Bergas, Kabupaten Semarang, pemegang Kartu Tanda Penduduk---
 Nomor : 3322132912850003;-----

2. Nona **RIETA OCTAVIA PANCARANI**, lahir di Kabupaten Semarang, pada --
tanggal 19-10-1996 (sembilan belas Oktober seribu sembilan ratus sembilan ----
puluh enam), Warga Negara Indonesia, Pelajar/ Mahasiswa, bertempat tinggal--
di Jalan Sadewa V Nomor 08, Rukun Tetangga 005, Rukun Warga 009, Desa --
Lerep, Kecamatan Ungaran Barat, Kabupaten Semarang, pemegang Kartu
Tanda Penduduk nomor: 3322185910960001; -----
-keduanya pegawai kantor Notaris, sebagai saksi-saksi. -----
-Segera setelah akta ini dibacakan oleh saya, Notaris kepada para penghadap dan
saksi-saksi, maka seketika ditanda tanganilah akta ini oleh para penghadap, saksi-
saksi dan saya, Notaris. -----
-Dilangsungkan dengan tanpa perubahan apapun. -----
-Minuta akta ini telah ditanda-tangani dengan sempurna.-----
-Diberikan sebagai **SALINAN** yang sama bunyinya. -----

Notaris di Kabupaten Semarang



TUNJUNG WIDHI WASESA SUWADJI, S.H., M.Kn.



KEMENTERIAN HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL
ADMINISTRASI HUKUM UMUM

Jl. H.R. Rasuna Said Kav. 6-7 Kuningan, Jakarta Selatan
Telp. (021) 5202387 - Hunting

Nomor : AHU-0021362-AH.01.16 Tahun 2021
Lampiran : -
Perihal : Surat Keterangan Pendaftaran Perubahan
CV DANA REJA

Kepada Yth.
Notaris TUNJUNG WIDHI WASESA
SUWADJI S.H., M.Kn.
KSB.Candi Rejo Blok N, RT.002 /RW.002,
Kec. Ungaran Barat, Kab.Semarang.
Kabupaten Semarang

Sesuai dengan data dalam format isian Pendaftaran Perubahan yang disimpan di dalam Sistem Administrasi Badan Usaha berdasarkan Akta Nomor 88 tanggal 24 Juni 2021 yang dibuat oleh Notaris TUNJUNG WIDHI WASESA SUWADJI S.H., M.Kn. berkedudukan di Kabupaten Semarang, beserta dokumen pendukungnya yang diterima tanggal 24 Juni 2021 mengenai pendaftaran perubahan CV DANA REJA berkedudukan di Kota Semarang telah diterima dan terdaftar dalam Sistem Administrasi Badan Usaha.

Pendaftaran Perubahan sebagaimana dimaksud di atas mulai berlaku sejak tanggal diterbitkannya Surat Keterangan Pendaftaran Perubahan ini.

Diterbitkan di Jakarta, tanggal 24 Juni 2021



a.n. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTUR JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM,

Cahyo Rahadian Muzhar, S.H., LL.M.
19690918 199403 1 001

DICETAK PADA TANGGAL 24 Juni 2021

Pencatatan ini hanya bersifat administratif dan bukan merupakan produk tata usaha negara.

Keputusan Menteri ini dicetak dari SABH
Pada 24 Juni 2021



TUNJUNG WIDHI WASESA SUWADJI, SH, M.Kn.
NOTARIS-PPAT

SURAT KETERANGAN BANK

Nomor :0402/PLY.01/034/2022

Yang Bertanda tangan dibawah ini menerangkan bahwa :

Nama : **CV. DANA REJA**
Alamat : Jl. Srinindito I No. 6, Semarang
Direktur : Damsrin, ST

Adalah nasabah aktif PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Tengah Cabang Utama :

Sejak Tanggal : 06 November 2019
Nomor Rekening : 1.034.03180.7

Surat Keterangan ini tidak mempunyai ikatan apapun dengan pihak Bank serta batal dengan sendirinya apabila penggunaannya menyimpang dari yang dimaksud diatas.

Demikian untuk menjadikan maklum.

Semarang, 25 April 2022
**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
JAWA TENGAH**
Cabang Utama



ENDAH WANYUNINGSIH
Pemimpin Bidang Pelayanan

Penyampaian SPT Elektronik

© Direktorat Jenderal Pajak

Berikut ini adalah Bukti Penerimaan Elektronik Anda.

Nama : DANA REJA

NPWP : 02.914.513.3-503.000

Tahun Pajak : 2021

Masa Pajak : 01-12

Jenis SPT : 1771

Pembetulan ke : 0

Status SPT : Nihil

Nominal : 0

Tanggal Penyampaian : 11/04/2022

Nomor Tanda Terima Elektronik : 61133406596222011001

Terima kasih telah menyampaikan Laporan SPT Anda.



KEMENTERIAN PERHUBUNGAN
BADAN PENGEMBANGAN SDM PERHUBUNGAN
BADAN LAYANAN UMUM
POLITEKNIK ILMU PELAYARAN SEMARANG



JALAN SINGOSARI 2A
SEMARANG
KODE POS 50242

TELP. (62) 024-8311527
(62) 024-8311528

FAX : (62) 024-8311529
Email : info@pip-semarang.ac.id
Home Page : www.pip-semarang.ac.id

DAFTAR PEMASUKAN DOKUMEN PENAWARAN

KANTOR/SATUAN KERJA : POLITEKNIK ILMU PELAYARAN SEMARANG
KEGIATAN : PROGRAM DUKUNGAN MANAJEMEN /
PENGELOLAAN PERENCANAAN, KEUNANGAN, BMN
DAN UMUM SDM TRANSPORTASI/ LAYANAN
DUKUNGAN MANAJEMEN INTERNAL/ LAYANAN
PERKANTORAN/OPRASIONAL PEMELIHARAAN
KANTOR/ PEMELIHARAAN KANTOR/BELANJA
PEMELIHARAAN GEDUNG DAN BANGUNAN/
PEMELIHARAAN GEDUNG DAN BANGUNAN
BERTINGKAT
PEKERJAAN : PENGADAAN PEKERJAAN RENOVASI LANTAI 1
GEDUNG POLIKLINIK POLITEKNIK ILMU
PELAYARAN SEMARANG TAHUN 2022
LOKASI : JL. SINGOSARI 2A SEMARANG
HARI/TANGGAL : SELASA, 07 JUNI 2022

NO	PERUSAHAAN/ALAMAT	NAMA & JABATAN	JAM
1.	CV. DANA REJA JL. Srinindito I No. 6 Semarang, Jawa Tengah.	<u>DAMSRIN, ST</u> (Direktur)	13.00 WIB

PEJABAT PENGADAAN BARANG/JASA
BELANJA RM
PIP SEMARANG

KRISTIN ANITA INDRIYANI, S.ST, MM.
Pembina, (IV/a)
NIP. 19800602 200212 2 002



**KEMENTERIAN PERHUBUNGAN
BADAN PENGEMBANGAN SDM PERHUBUNGAN
BADAN LAYANAN UMUM
POLITEKNIK ILMU PELAYARAN SEMARANG**



JALAN SINGOSARI 2A
SEMARANG
KODE POS 50242

TELP. (62) 024-8311527
(62) 024-8311528

FAX : (62) 024-8311529
Email : info@pip-semarang.ac.id
Home Page : www.pip-semarang.ac.id

UNDANGAN PENGADAAN LANGSUNG

Nomor : PL.102 / 101 / 2 / PIP.SMG-2022
Lampiran : 1 (satu) berkas

Semarang, 06 Juni 2022

Kepada Yth.
Direktur CV. DANA REJA
JL. Srinindito I No. 6 Semarang, Jawa Tengah.

Di SEMARANG

Perihal : Pekerjaan Pekerjaan Renovasi Lantai 1 Gedung Poliklinik Politeknik Ilmu Pelayaran Semarang Tahun 2022.

Dengan ini, Saudara kami undang untuk mengikuti proses Pengadaan Langsung paket Pengadaan Pekerjaan Barang sebagai berikut:

1. Paket Pengadaan

Nama Paket Pengadaan : Pengadaan Pekerjaan Renovasi Lantai 1 Gedung Poliklinik Politeknik Ilmu Pelayaran Semarang Tahun 2022.

Lingkup Pekerjaan : Meliputi Pekerjaan Renovasi Lantai 1 Gedung Poliklinik.

Nilai total HPS : Rp. 81.901.572,- (*Delapan Puluh Satu Juta Sembilan Ratus Satu Ribu Lima Ratus Tujuh Puluh Dua Rupiah*).

Sumber Pendanaan : DIPA (RM) PIP SEMARANG Tahun Anggaran 2022

2. Pelaksanaan Pengadaan

Tempat dan alamat: Unit Pengadaan Barang dan Jasa PIP Semarang

Telepon/Fax : 024 - 8311527

Website : www.pip-semarang.ac.id

Saudara diminta untuk memasukan penawaran administrasi, teknis dan harga, secara langsung sesuai dengan jadwal pelaksanaan sebagai berikut:

No	Kegiatan	Hari/Tanggal	Waktu
a.	Pemasukan dan Pembukaan Dokumen Penawaran	Senin s.d Selasa, 06 - 07 Juni 2022	17.000 s.d. 17.00 WIB
b.	Evaluasi, Klarifikasi Teknis dan Negosiasi Harga	Rabu s.d Kamis, 08 - 09 Juni 2022	08.00 s.d. 11.00 WIB
c.	Penandatanganan SPK	Jum,at, 10 Juni 2022	<u>09.00 s.d. 17.00</u>

Apabila Saudara membutuhkan keterangan dan penjelasan lebih lanjut, dapat menghubungi kami sesuai alamat tersebut di atas sampai dengan batas akhir pemasukan Dokumen Penawaran. Demikian disampaikan untuk diketahui.

Pejabat Pengadaan Barang/Jasa RM
PIP SEMARANG

KRISTIN ANITA INDRIYANI, S.ST, MM.

Pembina, (IV/a)

NIP. 19800602 200212 2 002

**KEMENTERIAN PERHUBUNGAN
BADAN PENGEMBANGAN SUMBER DAYA MANUSIA PERHUBUNGAN
POLITEKNIK ILMU PELAYARAN SEMARANG**



DOKUMEN PEMILIHAN PENGADAAN LANGSUNG

**NOMOR : PL.102 / 101 / 1 / PIP.SMG-2022
TANGGAL 06 JUNI 2022**

UNTUK

KEGIATAN

**PROGRAM DUKUNGAN MANAJEMEN/PENGELOLAAN PERENCANAAN,
KEUNANGAN, BMN DAN UMUM SDM TRANSPORTASI/LAYANAN
DUKUNGAN MANAJEMEN INTERNAL/LAYANAN
PERKANTORAN/OPRASIONAL PEMELIHARAAN
KANTOR/PEMELIHARAAN KANTOR/BELANJA PEMELIHARAAN GEDUNG
DAN BANGUNAN/PEMELIHARAAN GEDUNG DAN BANGUNAN
BERTINGKAT**

PEKERJAAN

**PENGADAAN PEKERJAAN RENOVASI LANTAI 1
GEDUNG POLIKLINIK POLITEKNIK ILMU PELAYARAN SEMARANG
TAHUN 2022**

**PEJABAT PENGADAAN BARANG/JASA
POLITEKNIK ILMU PELAYARAN
JL. SINGOSARI 2A SEMARANG
TELP. (024) 8311527**

**TAHUN ANGGARAN
2022**

BAB I
UNDANGAN PENGADAAN LANGSUNG

Nomor : PL.102 / 101 / 2 / PIP.SMG-2022
Lampiran : 1 (satu) berkas

Semarang, 06 Juni 2022

Kepada Yth.
Direktur

Di

Perihal : Pekerjaan Renovasi Lantai 1 Gedung Poliklinik Politeknik Ilmu Pelayaran Semarang Tahun 2022.

Dengan ini, Saudara kami undang untuk mengikuti proses Pengadaan Langsung paket Pengadaan Pekerjaan Barang sebagai berikut:

1. Paket Pengadaan

Nama Paket Pengadaan : Pengadaan Pekerjaan Renovasi Lantai 1 Gedung Poliklinik Politeknik Ilmu Pelayaran Semarang Tahun 2022.

Lingkup Pekerjaan : Meliputi Pekerjaan Renovasi Lantai 1 Gedung Poliklinik.
Nilai total HPS : Rp. 81.901.572,- (*Delapan Puluh Satu Juta Sembilan Ratus Satu Ribu Lima Ratus Tujuh Puluh Dua Rupiah*).

Sumber Pendanaan : DIPA (RM) PIP SEMARANG Tahun Anggaran 2022

2. Pelaksanaan Pengadaan

Tempat dan alamat: Unit Pengadaan Barang dan Jasa PIP Semarang

Telepon/Fax : 024 - 8311527

Website : www.pip-semarang.ac.id

Saudara diminta untuk memasukan penawaran administrasi, teknis dan harga, secara langsung sesuai dengan jadwal pelaksanaan sebagai berikut:

No	Kegiatan	Hari/Tanggal	Waktu
a.	Pemasukan dan Pembukaan Dokumen Penawaran	Senin s.d Selasa, 06 - 07 Juni 2022	17.000 s.d. 17.00 WIB
b.	Evaluasi, Klarifikasi Teknis dan Negosiasi Harga	Rabu s.d Kamis, 08 - 09 Juni 2022	08.00 s.d. 11.00 WIB
c.	Penandatanganan SPK	Jum,at, 10 Juni 2022	09:00 s.d. 17:00

Apabila Saudara membutuhkan keterangan dan penjelasan lebih lanjut, dapat menghubungi kami sesuai alamat tersebut di atas sampai dengan batas akhir pemasukan Dokumen Penawaran.

Demikian disampaikan untuk diketahui.

Pejabat Pengadaan Barang/Jasa RM
PIP SEMARANG



KRISTIN ANITA INDRIYANI, S.ST, MM

Pembina, (IV/a)

NIP. 19800602 200212 2 002

BAB II

INSTRUKSI KEPADA PENYEDIA (IKP)

A. UMUM

- 1. Lingkup Pekerjaan**
 - 1.1 Peserta menyampaikan penawaran atas paket Pengadaan Barang dengan kode Rencana Umum Pengadaan (RUP) sebagaimana tercantum dalam LDP.
 - 1.2 Nama paket pengadaan sebagaimana tercantum dalam LDP.
 - 1.3 Uraian singkat paket pengadaan sebagaimana tercantum dalam LDP.
 - 1.4 Peserta yang ditunjuk berkewajiban untuk menyelesaikan pekerjaan dalam jangka waktu berdasarkan ketentuan yang terdapat dalam kontrak dengan mutu sesuai spesifikasi teknis dan harga sesuai kontrak.
 - 1.5 Nama Satuan Kerja/Perangkat Daerah sebagaimana tercantum dalam LDP.
 - 1.6 Nama Pejabat Pengadaan sebagaimana tercantum dalam LDP.
 - 1.7 Alamat Pejabat Pengadaan sebagaimana tercantum dalam LDP.
 - 1.8 *Website* Satuan Kerja/ Kementerian/ Lembaga / Perangkat Daerah sebagaimana tercantum dalam LDP.
 - 1.9 *Website* Aplikasi SPSE sebagaimana tercantum dalam LDP.

- 2. Sumber Dana** Pengadaan ini dibiayai dari sumber pendanaan sebagaimana tercantum dalam LDP.

- 3. Perbuatan yang Dilarang dan Sanksi** Penyedia dan pihak yang terkait dengan pengadaan ini berkewajiban untuk mematuhi etika pengadaan dengan tidak melakukan tindakan sebagai berikut:
 - a. berusaha mempengaruhi Pejabat Pengadaan dalam bentuk dan cara apapun, untuk memenuhi keinginan penyedia yang bertentangan dengan Dokumen Pengadaan Langsung, dan/atau peraturan perundang-undangan;
 - b. membuat dan/atau menyampaikan dokumen dan/atau keterangan lain yang tidak benar untuk memenuhi persyaratan dalam Dokumen Pengadaan Langsung ini.

- 4. Larangan Pertentangan Kepentingan**
 - 4.1 Para pihak dalam melaksanakan tugas, fungsi, dan perannya, menghindari dan mencegah pertentangan kepentingan baik secara langsung maupun tidak langsung.
 - 4.2 Pertentangan kepentingan sebagaimana dimaksud pada klausul 4.1 antara lain meliputi:

- a. Pengurus/Manajer Koperasi merangkap sebagai Pejabat Penandatanganan Kontrak/ PPK/ Pejabat Pengadaan pada pelaksanaan pengadaan di Kementerian / Lembaga / Perangkat Daerah.
 - b. Pejabat Penandatanganan Kontrak/ PPK/ Pejabat Pengadaan baik langsung maupun tidak langsung mengendalikan atau menjalankan badan usaha Penyedia.
- 4.3 Peserta dilarang melibatkan pegawai Kementerian/ Lembaga/Perangkat Daerah sebagai pimpinan dan/atau pengurus badan usaha dan/atau tenaga kerja kecuali cuti diluar tanggungan Negara.

B. PERSYARATAN KUALIFIKASI

5. Persyaratan Kualifikasi Administrasi / Legalitas Peserta

- 5.1 Untuk peserta yang berbentuk badan usaha, persyaratan kualifikasi administrasi/legalitas meliputi:
- a. Memiliki izin usaha sebagaimana tercantum dalam LDP;
 - b. Memiliki bidang pekerjaan sebagaimana tercantum dalam LDP;
 - c. Memiliki Tanda Daftar Perusahaan (TDP);
 - d. Memiliki NPWP dan telah memenuhi kewajiban perpajakan tahun pajak terakhir (SPT tahunan);
 - e. Mempunyai atau menguasai tempat usaha/kantor dengan alamat yang benar, tetap dan jelas berupa milik sendiri atau sewa;
 - f. Secara hukum mempunyai kapasitas untuk mengikatkan diri pada Kontrak yang dibuktikan dengan:
 - 1) Akta Pendirian Perusahaan dan/ atau perubahannya;
 - 2) Surat Kuasa (apabila dikuasakan); dan
 - 3) Kartu Tanda Penduduk.
 - g. Pakta Integritas;
 - h. Surat pernyataan yang ditandatangani Peserta yang berisi:
 - 1) yang bersangkutan dan manajemennya tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, dan kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan;
 - 2) yang bersangkutan berikut pengurus badan usaha tidak sedang dikenakan sanksi daftar hitam;
 - 3) yang bertindak untuk dan atas nama badan usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana; dan
 - 4) pimpinan dan pengurus badan usaha bukan sebagai pegawai Kementerian /Lembaga /Perangkat Daerah atau pimpinan dan pengurus badan usaha sebagai pegawai Kementerian /Lembaga/Perangkat Daerah yang sedang mengambil cuti diluar tanggungan Negara.

5.2 Untuk peserta perorangan, persyaratan kualifikasi administrasi/legalitas meliputi:

- a. memiliki identitas kewarganegaraan Indonesia seperti Kartu Tanda Penduduk (KTP)/Paspor/Surat Keterangan Domisili Tinggal;
- b. memiliki Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP) dan telah memenuhi kewajiban perpajakan tahun terakhir;
- c. menandatangani Pakta Integritas; dan
- d. Surat pernyataan yang ditandatangani berisi:
 - 1) tidak dikenakan Sanksi Daftar Hitam;
 - 2) keikutsertaannya tidak menimbulkan pertentangan/kepentingan pihak yang terkait;
 - 3) tidak dalam pengawasan pengadilan dan/atau sedang menjalani sanksi pidana; dan
 - 4) tidak berstatus Aparatur Sipil Negara, kecuali yang bersangkutan mengambil cuti diluar tanggungan Negara.

6. Persyaratan Kualifikasi Teknis Peserta

Persyaratan kualifikasi teknis meliputi :

- a. Memiliki pengalaman:
 - 1) Penyediaan barang pada divisi yang sama paling kurang 1 (satu) pekerjaan dalam kurun waktu 1 (satu) tahun terakhir baik di lingkungan pemerintah maupun swasta, termasuk pengalaman subkontrak; dan
 - 2) Penyediaan barang sekurang-kurangnya dalam kelompok/grup yang sama paling kurang 1 (satu) pekerjaan dalam kurun waktu 3 (tiga) tahun terakhir baik di lingkungan pemerintah maupun swasta, termasuk pengalaman subkontrak.
- b. Memiliki kemampuan untuk menyediakan sumber daya manusia dan peralatan yang dibutuhkan dalam proses penyediaan termasuk layanan purna jual (jika diperlukan)

C. DOKUMEN PENGADAAN LANGSUNG

7. Isi Dokumen Pengadaan Langsung

Dokumen Pengadaan Langsung terdiri dari :

- a. Undangan Pengadaan Langsung;
- b. Instruksi Kepada Peserta (IKP);
- c. Lembar Data Pemilihan (LDP);
- d. Daftar Kuantitas, Spesifikasi Teknis dan Gambar;
- e. Bentuk Dokumen Penawaran;
- f. Pakta Integritas;
- g. Formulir Isian Kualifikasi; dan
- h. Bentuk Surat Perintah Kerja (SPK).

D. PENYIAPAN DOKUMEN PENAWARAN

8. Dokumen Penawaran dan Kualifikasi

- 8.1 Dokumen Penawaran terdiri dari Penawaran Administrasi, Penawaran Teknis, Penawaran Harga, Pakta Integritas, dan Formulir Isian Kualifikasi, sebanyak 1 (satu) rangkap dokumen asli.
- 8.2 Dokumen Penawaran Administrasi yang terdiri dari:
- a. Surat Penawaran, yang di dalamnya mencantumkan :
 - 1) tanggal;
 - 2) masa berlaku penawaran sebagaimana tercantum dalam LDP;
 - 3) harga penawaran (dalam angka dan huruf); dan
 - 4) tanda tangan oleh :
 - a) direktur utama/pimpinan perusahaan/pengurus koperasi;
 - b) penerima kuasa dari direktur utama/pimpinan perusahaan/pengurus koperasi yang nama penerima kuasanya tercantum dalam akta pendirian/anggaran dasar;
 - c) pihak lain yang bukan direktur utama/pimpinan perusahaan/pengurus koperasi yang namanya tidak tercantum dalam akta pendirian/anggaran dasar, sepanjang pihak lain tersebut adalah pengurus/karyawan perusahaan/karyawan koperasi yang berstatus sebagai tenaga kerja tetap dan mendapat kuasa atau pendelegasian wewenang yang sah dari direktur utama/pimpinan perusahaan/pengurus koperasi berdasarkan akta pendirian/anggaran dasar; atau
 - d) kepala cabang perusahaan yang diangkat oleh kantor pusat.
 - b. Surat Kuasa dari direktur utama/pimpinan perusahaan/pengurus koperasi kepada penerima kuasa (apabila dikuasakan).
- 8.3 Dokumen Penawaran Teknis yang terdiri dari:
- a. spesifikasi teknis barang yang ditawarkan berdasarkan contoh, brosur dan gambar-gambar;
 - b. standar produk yang digunakan;
 - c. garansi;
 - d. layanan purnajual;
 - e. jangka waktu penyerahan/pengiriman barang sebagaimana tercantum dalam LDP; dan
 - f. identitas (jenis, tipe dan merek).
- 8.4 Dokumen Penawaran Harga yang terdiri dari:
- a. Rincian harga penawaran (Daftar Kuantitas dan Harga);
 - b. Jumlah total harga penawaran;
 - c. Biaya *overhead* dan keuntungan serta semua pajak, bea, retribusi, dan pungutan lain yang sah serta

biaya asuransi (apabila diperlukan) yang harus dibayar oleh penyedia untuk pelaksanaan pengadaan barang ini diperhitungkan dalam total harga penawaran.

- 8.5 Dokumen kualifikasi terdiri dari Pakta Integritas dan Formulir Isian Kualifikasi harus diisi lengkap dan ditandatangani oleh pihak sebagaimana tercantum pada klausul 8.2 huruf a butir 4).

E. PENYAMPAIAN DOKUMEN PENAWARAN

- 9. Penyampaian Dokumen Penawaran** Penyedia menyampaikan langsung Dokumen Penawaran kepada Pejabat Pengadaan sesuai jadwal dalam Undangan Pengadaan Langsung

F. PEMBUKAAN PENAWARAN, EVALUASI, KLARIFIKASI DAN NEGOSIASI

- 10. Pembukaan Penawaran** 10.1 Dokumen Penawaran dibuka pada saat penyerahan dokumen penawaran sesuai jadwal dalam Undangan Pengadaan Langsung.

10.2 Pejabat Pengadaan memeriksa kelengkapan Dokumen Penawaran, yang meliputi:

- a. Surat penawaran
- b. Surat kuasa (apabila dikuasakan);
- c. Dokumen penawaran teknis;
- d. Dokumen penawaran harga;
- e. Pakta Integritas; dan
- f. Formulir Isian Kualifikasi.

- 11. Evaluasi dan Negosiasi Penawaran** 11.1 Pejabat Pengadaan melakukan evaluasi penawaran yang meliputi:

- a. evaluasi administrasi dan kualifikasi;
- b. evaluasi teknis; dan
- c. klarifikasi dan negosiasi teknis dan harga.

11.2 Evaluasi Administrasi dan Kualifikasi :

a. Penawaran dinyatakan memenuhi persyaratan administrasi, apabila surat penawaran memenuhi ketentuan sebagai berikut:

- 1) ditandatangani oleh pihak sebagaimana klausul 8.2 huruf a butir 4);
- 2) mencantumkan penawaran harga;
- 3) jangka waktu berlakunya surat penawaran tidak kurang dari waktu sebagaimana tercantum dalam LDP; dan
- 4) jangka waktu pelaksanaan pekerjaan yang ditawarkan tidak melebihi jangka waktu sebagaimana tercantum dalam LDP.

b. Jika peserta tidak memenuhi persyaratan administrasi, Pejabat Pengadaan menyatakan Pengadaan Langsung gagal, dan mengundang Pelaku Usaha lain.

- c. Evaluasi Kualifikasi dengan ketentuan:
 - 1) Evaluasi Kualifikasi dilakukan dengan sistem gugur;
 - 2) Evaluasi kelengkapan dan keabsahan Pakta Integritas dan Formulir Isian Kualifikasi sesuai dengan persyaratan kualifikasi pada klausul 5 dan 6.
 - 3) Apabila penyedia tidak memenuhi persyaratan kualifikasi, Pejabat Pengadaan menyatakan Pengadaan Langsung gagal, dan mengundang Pelaku Usaha lain.

11.3 Evaluasi Teknis :

- a. evaluasi teknis dilakukan terhadap peserta yang memenuhi persyaratan administrasi dan kualifikasi;
- b. unsur-unsur yang dievaluasi teknis sesuai dengan yang ditetapkan sebagaimana yang tercantum di spesifikasi;
- c. evaluasi teknis dilakukan dengan menggunakan sistem gugur (*pass and fail*);
- d. Pejabat Pengadaan menilai persyaratan teknis minimal yang harus dipenuhi sebagaimana tercantum di spesifikasi;
- e. Penilaian syarat teknis minimal dilakukan terhadap Dokumen Penawaran Teknis sebagaimana terdapat pada klausul 8.3.
- f. Jika peserta tidak memenuhi persyaratan teknis, Pejabat Pengadaan menyatakan Pengadaan Langsung gagal, dan mengundang Pelaku Usaha lain.

11.4 Klarifikasi dan Negosiasi Teknis dan Harga:

- a. Pejabat Pengadaan melakukan klarifikasi dan negosiasi teknis dan harga.
- b. Pejabat Pengadaan bersama dengan peserta membuat Berita Acara Hasil Klarifikasi dan Negosiasi.
- c. Apabila klarifikasi dan negosiasi tidak mencapai kesepakatan, Pejabat Pengadaan menyatakan Pengadaan Langsung gagal, dan dilakukan Pengadaan Langsung ulang mengundang Pelaku Usaha lain.

12. Pembuatan Berita Acara Hasil Pengadaan Langsung

- 12.1 Pejabat Pengadaan membuat Berita Acara Hasil Pengadaan Langsung.
- 12.2 Berita Acara Hasil Pengadaan Langsung harus memuat hal-hal sebagai berikut:
 - a. tanggal dibuatnya Berita Acara
 - b. Nama dan alamat peserta;
 - c. harga penawaran dan harga hasil negosiasi;
 - d. unsur-unsur yang dievaluasi (apabila ada); dan
 - e. keterangan-keterangan lain yang dianggap perlu (apabila ada)

G. PENERBITAN SPPBJ DAN PENANDATANGANAN SPK

13. Penerbitan SPPBJ

- 13.1 Pejabat Pengadaan menyampaikan laporan hasil Pengadaan Langsung kepada PPK dengan melampirkan Berita Acara Hasil Pengadaan Langsung.
- 13.2 PPK sebelum menerbitkan SPPBJ melakukan review atas laporan hasil Pengadaan Langsung untuk memastikan:
 - a. bahwa proses Pengadaan Langsung sudah dilaksanakan sesuai prosedur; dan
 - b. bahwa calon Penyedia memiliki kemampuan untuk melaksanakan Kontrak.
- 13.3 Dalam hal PPK menyetujui hasil Pengadaan Langsung, maka PPK menerbitkan SPPBJ.
- 13.4 PPK mengirimkan SPPBJ kepada calon Penyedia dan memasukkan data SPPBJ pada Aplikasi SPSE.
- 13.5 Dalam hal PPK tidak menyetujui hasil Pengadaan Langsung, maka PPK menyampaikan penolakan kepada Pejabat Pengadaan dengan disertai alasan dan bukti. Selanjutnya PPK dan Pejabat Pengadaan melakukan pembahasan bersama terkait perbedaan pendapat atas hasil Pengadaan Langsung.
- 13.6 Dalam hal tidak tercapai kesepakatan, maka pengambilan keputusan atas hasil pemilihan diserahkan kepada PA/KPA paling lambat 6 (enam) hari kerja setelah tidak tercapai kesepakatan.

14. Penandatanganan SPK

- 14.1 PPK dan penyedia wajib memeriksa konsep SPK yang meliputi substansi, bahasa, redaksional, angka dan huruf serta membubuhkan paraf pada setiap lembar SPK.
- 14.2 Banyaknya rangkap SPK dibuat sesuai kebutuhan, yaitu:
 - a. sekurang-kurangnya 2 (dua) SPK asli, terdiri dari:
 - 1) SPK asli pertama untuk PPK dibubuhi meterai pada bagian yang ditandatangani oleh penyedia barang; dan
 - 2) SPK asli kedua untuk penyedia barang dibubuhi meterai pada bagian yang ditandatangani oleh PPK;
 - b. rangkap SPK lainnya tanpa dibubuhi meterai, apabila diperlukan.
- 14.3 Pihak yang berwenang menandatangani SPK atas nama Penyedia adalah sebagaimana dimaksud pada klausul 8.2 huruf a butir 4).

BAB III

LEMBAR DATA PEMILIHAN (LDP) LEMBAR DATA PEMILIHAN

Bagian IKP	No. IKP	Isian Ketentuan
A. LINGKUP PEKERJAAN	1.1	Kode RUP : 35944759
	1.2	Nama Paket Pengadaan : Pengadaan Pekerjaan Renovasi Lantai 1 Gedung Poliklinik Politeknik Ilmu Pelayaran Semarang Tahun 2022
	1.3	Uraian Singkat Paket Pengadaan : Pengadaan Pekerjaan Renovasi Lantai 1 Gedung Poliklinik Politeknik Ilmu Pelayaran Semarang Tahun 2022
	1.4	Jenis Kontrak yang digunakan : <i>Harga Satuan</i>
	1.6	Nama Satuan Kerja/Perangkat Daerah : Politeknik Ilmu Pelayaran Semarang
	1.7	Nama Pejabat Pengadaan : Pejabat Pengadaan Politeknik Ilmu Pelayaran Semarang
	1.8	Alamat Pejabat Pengadaan : Jl. Singosari 2A Semarang
	1.9	Website Satuan Kerja/Kementerian/Lembaga/ Perangkat Daerah : https://pip-semarang.ac.id
	1.10	Website Aplikasi SPSE : Lpse.dephub.go.id
	B. SUMBER DANA	
5. PERSYARATAN KUALIFIKASI PESERTA	5.1.a	Memiliki Surat Izin Usaha Perdagangan (SIUP) Kualifikasi Kecil dengan Klasifikasi Perdagangan Umum Barang dan Jasa Pemeliharaan /Perbaikan Jasa Kontruksi, Bangunan dan atau surat izin lain sesuai bidang sebagaimana yang dipersyaratkan, yaitu : Tanda Daftar Perusahaan (TDP) Persekutuan Komanditer yang masih berlaku;
8. DOKUMEN PENAWARAN DAN KUALIFIKASI	8.2.a	Masa berlaku Surat Penawaran : 30 (Tiga Puluh) hari kalender
	8.3.b	Jangka Waktu Pelaksanaan Pekerjaan: 15 (Lima Belas) Hari Kalender

BAB IV
SPEKIFIKASI TEKNIS

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT	VOL	KET
A	PEKERJAAN PERSIAPAN			
1	Administrasi & Dokumentasi	Ls	1,00	
2	Pembersihan Lapangan	Ls	1,00	
3	Pembongkaran Bata	m3	5,16	
4	Bongkar Plafon Exsisting	Ls	1,00	
5	Bongkar Pasang Pintu sliding	bh	1,00	
6	bongkar pintu lipat	bh	1,00	
B	PEKERJAAN LANTAI 1			
1	Pemasangan 1m2 dinding bata merah 1/2 Bata	m2	31,08	
2	Pemasangan 1 m2 plesteran	m2	62,16	
3	Pemasangan 1 m2 acian.	m2	62,16	
4	Pembesian dengan besi tulangan polos	kg	39,56	
5	Membuat 1 m3 beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175) slump (12± 2) cm w/c = 0,66	m3	0,25	
6	Pemasangan 1 m2 bekisting untuk kolom	m2	5,37	
7	Pemasangan 1m2 lantai keramik ukuran 40cm x 40cm polish	m2	62,00	
8	Pemasangan 1 m2 rangka besi hollow 40.40.1,2 mm, modul 60 x 120 cm, dinding partisi	m2	14,80	
9	Pemasangan 1m2 Dinding Partisi double	m2	14,80	
10	Pemasangan 1 m2 rangka besi hollow galvanis 40.40.0,4 mm, modul 60 x 60 cm, plafon	m2	50,52	
11	Pemasangan 1 m2 langit-langit gypsum board ukuran (120x240x9) mm tebal 9 mm	m2	50,52	
12	Pengecatan 1 m2 tembok baru (Interior)	m2	194,25	
13	Pengecatan 1 m2 tembok baru (Exterior)	m2	35,42	
14	Pengecatan 1 m2 Plafon (Interior)	m2	50,52	
15	Pasang Pintu P1	unit	2,00	
16	Pasang Jendela J2	unit	1,00	
17	Pindah Box MCB	titik	1,00	
18	Instalasi Penerangan dengan kabel NYM 2x2.5mm2	titik	5,00	
19	Instalasi Stop Kontak dengan kabel NYM 2x2.5mm2	titik	3,00	
20	Lampu LED 10 Watt	bh	1,00	
21	Lampu TL LED 18 Watt RM	bh	4,00	
22	Saklar Tunggal	bh	3,00	
23	Saklar Ganda	bh	1,00	
24	Stop Kontak Dinding	bh	3,00	

Semarang, Juni 2022
PPK BELANJA RM
POLITEKNIK ILMU PELAYARAN SEMARANG



HERI PRASETYO, SM.
Penata Muda, (III/a)
NIP. 19850429 201012 1 003

BAB V
BENTUK DOKUMEN PENAWARAN

A. BENTUK SURAT PENAWARAN

[Kop Surat]

Nomor : _____, _____ 20____
Lampiran :

Kepada Yth.:
Pejabat Pengadaan pada PIP Semarang

di _____

Perihal : Penawaran Pengadaan Pekerjaan Renovasi Lantai 1 Gedung Poliklinik Politeknik Ilmu Pelayaran Semarang Tahun 2022

Sehubungan dengan undangan Pengadaan Langsung nomor: _____ tanggal _____ dan setelah kami pelajari dengan saksama Dokumen Pengadaan, dengan ini kami mengajukan penawaran untuk pekerjaan Pengadaan Pekerjaan Renovasi Lantai 1 Gedung Poliklinik Politeknik Ilmu Pelayaran Semarang Tahun 2022 sebesar Rp. _____ (_____).

Penawaran ini sudah memperhatikan ketentuan dan persyaratan yang tercantum dalam Dokumen Pengadaan untuk melaksanakan pekerjaan tersebut di atas.

Kami akan melaksanakan pekerjaan tersebut dengan jangka waktu pelaksanaan pekerjaan selama _____ (_____) hari kalender.

Penawaran ini berlaku selama _____ (_____) hari kalender sejak tanggal surat penawaran ini.

Surat Penawaran beserta lampirannya kami sampaikan sebanyak 1 (satu) rangkap dokumen asli.

Dengan disampaikannya Surat Penawaran ini, maka kami menyatakan sanggup dan akan tunduk pada semua ketentuan yang tercantum dalam Dokumen Pengadaan.

PT/CV/Firma _____
[pilih yang sesuai dan cantumkan nama]

Nama Lengkap

B. BENTUK DOKUMEN PENAWARAN TEKNIS

No	Uraian Barang	Spesifikasi Teknis dan/atau Gambar	Satuan	Volume	Identitas Barang yang ditawarkan
1.	[Diisi uraian jenis Barang]		[diisi satuan unit Barang]	[diisi volume unit Barang]	

C. BENTUK DOKUMEN PENAWARAN HARGA**Daftar Kuantitas dan Harga**

Daftar Kuantitas dan Harga diisi sesuai dengan *item* pekerjaan yang tercantum dalam spesifikasi.

No	Uraian Barang	Satuan	Volume	Jumlah Harga	TKDN
Jumlah (Sebelum PPN)					
PPN (10%)					
Jumlah total setelah PN					

BAB VI

PAKTA INTEGRITAS

[Pakta Integritas Badan Usaha]

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : _____ *[nama wakil sah badan usaha]*

Jabatan : _____

Bertindak untuk dan atas nama : PT/CV/Firma/Koperasi/Kemitraan/Kemitraan
_____ *[pilih yang sesuai dan cantumkan nama]*

dalam rangka pengadaan _____ *[isi nama paket]* pada _____ *[isi sesuai dengan K/L/PD]* dengan ini menyatakan bahwa:

1. tidak akan melakukan praktik Korupsi, Kolusi dan Nepotisme;
2. Akan melaporkan kepada PA/KPA/APIP jika mengetahui terjadinya praktik Korupsi, Kolusi, dan Nepotisme dalam proses pengadaan ini;
3. akan mengikuti proses pengadaan secara bersih, transparan, dan profesional untuk memberikan hasil kerja terbaik sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan;
4. Apabila melanggar hal-hal yang dinyatakan dalam angka 1, 2, dan 3 maka bersedia dikenakan sanksi administratif, dikenakan sanksi Daftar Hitam, digugat secara perdata dan/atau dilaporkan secara pidana sesuai dengan peraturan perundang-undangan.

_____ *[tempat],* _____ *[tanggal]* _____ *[bulan]* 20____ *[tahun]*

[Nama Penyedia]

[tanda tangan],

[nama lengkap]

BAB VII FORMULIR ISIAN KUALIFIKASI

FORMULIR ISIAN KUALIFIKASI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : _____ [nama badan usaha]
No. Identitas : _____ [diisi dengan no. KTP/SIM/Paspor]
Jabatan : _____ [diisi sesuai jabatan dalam akte notaris]
Bertindak : PT/CV/Firma/Koperasi _____ [pilih yang sesuai dan
untuk cantumkan nama badan usaha]
dan atas nama

menyatakan dengan sesungguhnya bahwa:

1. saya secara hukum bertindak untuk dan atas nama perusahaan/koperasiberdasarkan [akta pendirian/anggaran dasar/surat kuasa, disebutkan secara jelas nomor dan tanggal akta pendirian/anggaran dasar/surat kuasa];
2. saya bukan sebagai pegawai K/L/PD [bagi pegawai K/L/PD yang sedang cuti diluar tanggungan K/L/PD ditulis sebagai berikut: "Saya merupakan pegawai K/L/PD yang sedang cuti diluar tanggungan K/L/PD"];
3. saya tidak sedang menjalani sanksi pidana;
4. saya tidak sedang dan tidak akan terlibat pertentangan kepentingan dengan para pihak yang terkait, langsung maupun tidak langsung dalam proses pengadaan ini;
5. badan usaha yang saya wakili tidak masuk dalam Daftar Hitam, tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit atau kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan;
6. data-data saya/ badan usaha yang saya wakili adalah sebagai berikut:

A. Data Administrasi

1. Nama Badan Usaha	:	
2. Status	:	<input type="checkbox"/> Pusat <input type="checkbox"/> Cabang
3. Alamat Kantor Pusat	:	_____
No. Telepon	:	_____
No. Fax	:	_____
E-Mail	:	_____
4. Alamat Kantor Cabang	:	_____
No. Telepon	:	_____
No. Fax	:	_____
E-Mail	:	_____

B. Landasan Hukum Pendirian Badan Usaha

1. Akta Pendirian Perusahaan/Anggaran Dasar Koperasi	
a. Nomor	: _____
b. Tanggal	: _____
c. Nama Notaris	: _____
d. Nomor Pengesahan/pendaftaran (contoh: nomor pengesahan Kementerian Hukum dan HAM untuk yang berbentuk PT)	
2. Perubahan Terakhir Akta Pendirian Perusahaan /Anggaran Dasar Koperasi	
a. Nomor	: _____
b. Tanggal	: _____
c. Nama Notaris	: _____
(contoh: persetujuan/bukti laporan dari Kementerian Hukum dan HAM untuk yang berbentuk PT)	

C. Pengurus Badan Usaha

No.	Nama	Nomor Kartu Tanda Penduduk (KTP)/ Paspor/Surat Keterangan Domisili Tinggal	Jabatan dalam Badan Usaha

D. Izin Usaha dan Tanda Daftar Perusahaan (TDP)

1. Surat Izin Usaha _____	:	No _____ Tanggal _____
2. Masa berlaku izin usaha	:	_____
3. Instansi pemberi izin usaha	:	_____
4. Kualifikasi Usaha	:	_____
5. Klasifikasi Usaha	:	_____
6. No. TDP	:	_____

E. Izin Lainnya [apabila dipersyaratkan]

1. Surat Izin _____	:	No _____ Tanggal _____
2. Masa berlaku izin	:	_____
3. Instansi pemberi izin	:	_____

F. Data Keuangan

1. Susunan Kepemilikan Saham (untuk PT)/Susunan Persero (untuk CV/Firma)

No.	Nama	nomor Kartu Tanda Penduduk (KTP)/ Paspor/Surat Keterangan Domisili Tinggal	Alamat	Persentase

2. Pajak

a. Nomor Pokok Wajib Pajak	:	_____
b. Bukti laporan Pajak Tahun terakhir	:	No. _____ tanggal _____

G. Data Personalia (Tenaga ahli/teknis/terampil/badan usaha) [apabila diperlukan]

No	Nama	Tgl/bln/thn lahir	Tingkat Pendidikan	Jabatan dalam pekerjaan	Pengalaman Kerja (tahun)	Profesi/keahlian	Tahun Sertifikat/Ijazah
1	2	3	4	5	6	7	8

H. Data Fasilitas/Peralatan/Perlengkapan [apabila diperlukan]

No.	Jenis Fasilitas/Peralatan / Perlengkapan	Jumlah	Kapasitas atau output pada saat ini	Merk dan tipe	Tahun pembuatan	Kondisi (%)	Lokasi Sekarang	Bukti Status Kepemilikan
1	2	3	4	5	6	7	8	9

I. Data Pengalaman Perusahaan dalam kurun waktu 3 tahun terakhir

No.	Nama Paket Pekerjaan	kelompok (grup)	Ringkasan Lingkup Pekerjaan	Lokasi	Pemberi Pekerjaan		Kontrak		Status Penyedia dalam pelaksanaan Pekerjaan	Tanggal Selesai Pekerjaan Berdasarkan	
					Nama	Alamat/Telepon	No/Tanggal	Nilai		Kontrak	BA Serah Terima
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
1											
2											
dst											

J. Data Pekerjaan yang sedang dilaksanakan

No.	Nama Paket Pekerjaan	Ringkasan Lingkup Pekerjaan	Lokasi	Pemberi Pekerjaan		Status Penyedia dalam pelaksanaan Pekerjaan	Kontrak		Progres Terakhir	
				Nama	Alamat/Telepon		No/Tanggal	Nilai	Kontrak (Rencana) (%)	Prestasi Kerja (%)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Demikian Formulir Isian Kualifikasi ini saya buat dengan sebenarnya dan penuh rasa tanggung jawab. Jika dikemudian hari ditemui bahwa data/dokumen yang saya sampaikan tidak benar dan ada pemalsuan, maka saya dan badan usaha yang saya wakili bersedia dikenakan sanksi berupa sanksi administratif, sanksi Daftar Hitam, gugatan secara perdata, dan/atau pelaporan secara pidana kepada pihak berwenang sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

_____ [tempat], _____ [tanggal] _____ [bulan] 20 _____ [tahun]

PT/CV/Firma/Koperasi

_____ [pilih yang sesuai dan cantumkan nama]

[rekatkan meterai Rp 10.000,-
tanda tangan]

(nama lengkap wakil sah badan usaha)
[jabatan dalam badan usaha]

BAB VIII
BENTUK SURAT PERINTAH KERJA (SPK)

[kop surat satuan kerja Pejabat Pembuat Komitmen]

SURAT PERINTAH KERJA (SPK)	SATUAN KERJA : _____	
	NOMOR DAN TANGGAL SPK : _____	
Nama PPK:	_____	
Nama Penyedia:	_____	
PAKET PENGADAAN : _____	NOMOR DAN TANGGAL SURAT UNDANGAN PENGADAAN LANGSUNG : _____	
	NOMOR DAN TANGGAL BERITA ACARA HASIL PENGADAAN LANGSUNG : _____	
SUMBER DANA: <i>[sebagai contoh, cantumkan "dibebankan atas DIPA _____ Tahun Anggaran _____ untuk mata anggaran kegiatan _____]</i>		
Nilai Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) adalah sebesar Rp _____ (_____ rupiah).		
WAKTU PELAKSANAAN PEKERJAAN: _____ (_____) hari kalender		
<p style="text-align: center;">Untuk dan atas nama _____ Pejabat Pembuat Komitmen</p> <p style="text-align: center;"><i>[tanda tangan dan cap (jika salinan asli ini untuk Penyedia maka rekatkan materai Rp 10.000,-)]</i></p> <p style="text-align: center;"><i>[nama lengkap]</i> <i>[jabatan]</i></p>	<p style="text-align: center;">Untuk dan atas nama Penyedia _____</p> <p style="text-align: center;"><i>[tanda tangan dan cap (jika salinan asli ini untuk proyek/satuan kerja Pejabat Pembuat Komitmen maka rekatkan materai Rp 10.000,-)]</i></p> <p style="text-align: center;"><i>[nama lengkap]</i> <i>[jabatan]</i></p>	

SYARAT UMUM
SURAT PERINTAH KERJA (SPK)

1. LINGKUP PEKERJAAN

- a. PIHAK KEDUA wajib memenuhi kualifikasi sesuai dengan barang/jasa yang diadakan dan sesuai dengan ketentuan peraturan perundangan-undangan dan bertanggungjawab atas pelaksanaan kontrak, kualitas barang/jasa, ketepatan perhitungan jumlah atau volume, ketepatan waktu penyerahan, dan ketepatan tempat penyerahan.
- b. PIHAK KEDUA yang ditunjuk berkewajiban untuk menyelesaikan pekerjaan dalam jangka waktu yang ditentukan, sesuai dengan volume, spesifikasi teknis dan harga yang tercantum dalam SPK.

2. HUKUM YANG BERLAKU

Keabsahan, interpretasi, dan pelaksanaan SPK ini didasarkan kepada hukum Republik Indonesia

3. PENYEDIA JASA MANDIRI

SPK ini tidak dimaksudkan untuk menciptakan hubungan hukum antara Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) dan penyedia seperti hubungan hukum antara majikan dan buruh atau antara prinsipal dan agen. [Penyedia bertanggung jawab penuh terhadap personilnya.]

4. HARGA SPK

- a. Harga SPK telah memperhitungkan keuntungan, beban pajak dan biaya *overhead* serta biaya asuransi (apabila dipersyaratkan).
- b. Rincian harga SPK sesuai dengan rincian yang tercantum dalam daftar kuantitas dan harga

5. HAK KEPEMILIKAN

- a. PIHAK PERTAMA berhak atas kepemilikan semua barang/bahan yang terkait langsung atau disediakan sehubungan dengan jasa yang diberikan oleh PIHAK KEDUA kepada PIHAK PERTAMA. Jika diminta oleh PIHAK PERTAMA maka PIHAK KEDUA berkewajiban untuk membantu secara optimal pengalihan hak kepemilikan tersebut kepada PIHAK PERTAMA sesuai dengan hukum yang berlaku.
- b. Hak kepemilikan atas peralatan dan barang/bahan yang disediakan oleh PIHAK PERTAMA tetap pada PIHAK PERTAMA, dan semua peralatan tersebut harus dikembalikan kepada PIHAK PERTAMA pada saat SPK berakhir atau jika tidak diperlukan lagi oleh PIHAK KEDUA. Semua peralatan tersebut harus dikembalikan dalam kondisi yang sama pada saat diberikan kepada PIHAK KEDUA dengan pengecualian keausan akibat pemakaian yang wajar.

6. CACAT MUTU

PIHAK PERTAMA akan memeriksa setiap hasil pekerjaan PIHAK KEDUA dan memberitahukan secara tertulis PIHAK KEDUA atas setiap cacat mutu yang ditemukan. PIHAK PERTAMA dapat memerintahkan PIHAK KEDUA untuk menguji pekerjaan yang dianggap oleh PIHAK PERTAMA mengandung cacat mutu. PIHAK KEDUA bertanggung jawab atas cacat mutu selama masa garansi.

7. PERPAJAKAN

PIHAK KEDUA berkewajiban untuk membayar semua pajak, bea, retribusi, dan pungutan lain yang sah yang dibebankan oleh hukum yang berlaku atas pelaksanaan SPK. Semua pengeluaran perpajakan ini dianggap telah termasuk dalam harga SPK.

8. PENGALIHAN DAN/ATAU SUBKONTRAK

PIHAK KEDUA dilarang untuk mengalihkan dan/atau mensubkontrakkan sebagian atau seluruh pekerjaan. Pengalihan seluruh pekerjaan hanya diperbolehkan dalam hal pergantian nama PIHAK KEDUA, baik sebagai akibat peleburan (*merger*) atau akibat lainnya.

9. JADWAL

- a. SPK ini berlaku efektif pada tanggal penandatanganan oleh para pihak atau pada tanggal yang ditetapkan dalam Surat Perintah Mulai Kerja.
- b. Waktu pelaksanaan SPK adalah sejak tanggal mulai kerja yang tercantum dalam Surat Perintah Mulai Kerja.
- c. PIHAK KEDUA harus menyelesaikan pekerjaan sesuai jadwal yang ditentukan.
- d. Apabila PIHAK KEDUA berpendapat tidak dapat menyelesaikan pekerjaan sesuai jadwal karena keadaan diluar pengendaliannya dan PIHAK KEDUA telah melaporkan kejadian tersebut kepada PIHAK PERTAMA, maka PIHAK PERTAMA dapat melakukan penjadwalan kembali pelaksanaan tugas PIHAK KEDUA dengan adendum SPK.

10. ASURANSI

- a. Apabila dipersyaratkan, PIHAK KEDUA wajib menyediakan asuransi sejak Surat Perintah Mulai Kerja sampai dengan tanggal selesainya pemeliharaan untuk:
 - 1) semua barang dan peralatan yang mempunyai risiko tinggi terjadinya kecelakaan, pelaksanaan pekerjaan, serta pekerja untuk pelaksanaan pekerjaan, atas segala risiko terhadap kecelakaan, kerusakan, kehilangan, serta risiko lain yang tidak dapat diduga;
 - 2) pihak ketiga sebagai akibat kecelakaan di tempat kerjanya; dan
- b. Besarnya asuransi sudah diperhitungkan dalam penawaran dan termasuk dalam harga SPK.

11. PENANGGUNGAN DAN RISIKO

- a. PIHAK KEDUA berkewajiban untuk melindungi, membebaskan, dan menanggung tanpa batas PIHAK PERTAMA beserta instansinya terhadap semua bentuk tuntutan, tanggung jawab, kewajiban, kehilangan, kerugian, denda, gugatan atau tuntutan hukum, proses pemeriksaan hukum, dan biaya yang dikenakan terhadap PIHAK PERTAMA beserta instansinya (kecuali kerugian yang mendasari tuntutan tersebut disebabkan kesalahan atau kelalaian berat PIHAK PERTAMA) sehubungan dengan klaim yang timbul dari hal-hal berikut dihitung sejak Tanggal Mulai Kerja sampai dengan tanggal penandatanganan berita acara penyerahan akhir:
 - 1) kehilangan atau kerusakan peralatan dan harta benda PIHAK KEDUA dan Personil;
 - 2) cedera tubuh, sakit atau kematian Personil;
 - 3) kehilangan atau kerusakan harta benda, dan cedera tubuh, sakit atau kematian pihak ketiga;

- b. Terhitung sejak tanggal mulai kerja sampai dengan tanggal penandatanganan berita acara serah terima, semua risiko kehilangan atau kerusakan hasil pekerjaan ini merupakan risiko PIHAK KEDUA, kecuali kerugian atau kerusakan tersebut diakibatkan oleh kesalahan atau kelalaian PIHAK PERTAMA.
- c. Pertanggungjawaban asuransi yang dimiliki oleh PIHAK KEDUA tidak membatasi kewajiban penanggungjawaban dalam syarat ini.
- d. Kehilangan atau kerusakan terhadap hasil pekerjaan sejak tanggal mulai kerja sampai batas akhir garansi, harus diperbaiki, diganti atau dilengkapi oleh PIHAK KEDUA atas tanggungjawabnya sendiri jika kehilangan atau kerusakan tersebut terjadi akibat tindakan atau kelalaian PIHAK KEDUA.

12. PENGAWASAN DAN PEMERIKSAAN

PIHAK PERTAMA berwenang melakukan pengawasan dan pemeriksaan terhadap pelaksanaan pekerjaan yang dilaksanakan oleh PIHAK KEDUA. PIHAK PERTAMA dapat memerintahkan kepada pihak lain untuk melakukan pengawasan dan pemeriksaan atas semua pelaksanaan pekerjaan yang dilaksanakan oleh PIHAK KEDUA.

13. PENGUJIAN

Jika PIHAK PERTAMA atau Pengawas Pekerjaan memerintahkan PIHAK KEDUA untuk melakukan pengujian Cacat Mutu yang tidak tercantum dalam Spesifikasi Teknis dan Gambar, dan hasil uji coba menunjukkan adanya Cacat Mutu maka PIHAK KEDUA berkewajiban untuk menanggung biaya pengujian tersebut. Jika tidak ditemukan adanya Cacat Mutu maka uji coba tersebut dianggap sebagai Peristiwa Kompensasi.

14. LAPORAN HASIL PEKERJAAN

- a. Pemeriksaan pekerjaan dilakukan selama pelaksanaan Kontrak terhadap kemajuan pekerjaan dalam rangka pengawasan kualitas dan waktu pelaksanaan pekerjaan. Hasil pemeriksaan pekerjaan dituangkan dalam laporan kemajuan hasil pekerjaan.
- b. Untuk merekam pelaksanaan pekerjaan, PIHAK PERTAMA dapat menugaskan Pengawas Pekerjaan dan/atau tim teknis membuat foto-foto dokumentasi pelaksanaan pekerjaan di lokasi pekerjaan.

15. WAKTU PENYELESAIAN PEKERJAAN

- a. Kecuali SPK diputuskan lebih awal, PIHAK KEDUA berkewajiban untuk memulai pelaksanaan pekerjaan pada tanggal mulai kerja, dan melaksanakan pekerjaan sesuai dengan program mutu, serta menyelesaikan pekerjaan selambat-lambatnya pada tanggal penyelesaian yang ditetapkan dalam Surat Perintah Mulai Kerja.
- b. Jika pekerjaan tidak selesai pada tanggal penyelesaian disebabkan karena kesalahan atau kelalaian PIHAK KEDUA maka PIHAK KEDUA dikenakan sanksi berupa denda keterlambatan.
- c. Jika keterlambatan tersebut disebabkan oleh Peristiwa Kompensasi maka PIHAK PERTAMA memberikan tambahan perpanjangan waktu penyelesaian pekerjaan.
- d. Tanggal Penyelesaian yang dimaksud dalam ketentuan ini adalah tanggal penyelesaian semua pekerjaan.

16. SERAH TERIMA PEKERJAAN

- a. Setelah pekerjaan selesai 100% (seratus persen), PIHAK KEDUA mengajukan permintaan secara tertulis kepada PIHAK PERTAMA untuk penyerahan pekerjaan.
- b. Sebelum dilakukan serah terima, PIHAK PERTAMA melakukan pemeriksaan terhadap hasil pekerjaan.
- c. PIHAK PERTAMA dalam melakukan pemeriksaan hasil pekerjaan dapat dibantu oleh pengawas pekerjaan dan/atau tim teknis.
- d. Apabila terdapat kekurangan-kekurangan dan/atau cacat hasil pekerjaan, PIHAK KEDUA wajib memperbaiki/menyelesaikannya, atas perintah PIHAK PERTAMA.
- e. PIHAK PERTAMA menerima hasil pekerjaan setelah seluruh hasil pekerjaan dilaksanakan sesuai dengan ketentuan SPK.

17. JAMINAN BEBAS CACAT MUTU/GARANSI

- a. PIHAK KEDUA dengan jaminan pabrikan dari produsen pabrikan (jika ada) berkewajiban untuk menjamin bahwa selama penggunaan secara wajar, Barang tidak mengandung cacat mutu yang disebabkan oleh tindakan atau kelalaian PIHAK KEDUA, atau cacat mutu akibat desain, bahan, dan cara kerja.
- b. Jaminan bebas cacat mutu ini berlaku selama masa garansi berlaku.
- c. PIHAK PERTAMA akan menyampaikan pemberitahuan cacat mutu kepada PIHAK KEDUA segera setelah ditemukan cacat mutu tersebut selama masa garansi berlaku.
- d. Terhadap pemberitahuan cacat mutu oleh PIHAK PERTAMA, PIHAK KEDUA berkewajiban untuk memperbaiki, mengganti, dan/atau melengkapi Barang dalam jangka waktu sesuai dengan syarat dan ketentuan dalam Sertifikat Garansi.
- e. Jika PIHAK KEDUA tidak memperbaiki, mengganti, atau melengkapi Barang akibat cacat mutu dalam jangka waktu sesuai dengan syarat dan ketentuan dalam Sertifikat Garansi, PIHAK PERTAMA akan menghitung biaya perbaikan yang diperlukan, dan PIHAK PERTAMA secara langsung atau melalui pihak ketiga yang ditunjuk oleh PIHAK PERTAMA akan melakukan perbaikan tersebut. PIHAK KEDUA berkewajiban untuk membayar biaya perbaikan atau penggantian tersebut sesuai dengan klaim yang diajukan secara tertulis oleh PIHAK PERTAMA.
- f. Selain kewajiban penggantian biaya, PIHAK KEDUA yang lalai memperbaiki cacat mutu dikenakan Sanksi Daftar Hitam.

18. PERUBAHAN SPK

- a. SPK hanya dapat diubah melalui adendum SPK.
- b. Perubahan SPK dapat dilaksanakan dalam hal terdapat perbedaan antara kondisi lapangan pada saat pelaksanaan dengan SPK dan disetujui oleh para pihak, meliputi:
 - 1) menambah atau mengurangi volume yang tercantum dalam SPK;
 - 2) menambah dan/atau mengurangi jenis kegiatan;
 - 3) mengubah spesifikasi teknis sesuai dengan kondisi lapangan; dan/atau
 - 4) mengubah jadwal pelaksanaan pekerjaan.
- c. Untuk kepentingan perubahan SPK, PIHAK PERTAMA dapat dibantu Pejabat Peneliti Pelaksanaan Kontrak.

19. PERISTIWA KOMPENSASI

- a. Peristiwa Kompensasi dapat diberikan kepada PIHAK KEDUA dalam hal sebagai berikut:
 - 1) PIHAK PERTAMA mengubah jadwal yang dapat mempengaruhi pelaksanaan pekerjaan;
 - 2) keterlambatan pembayaran kepada PIHAK KEDUA;
 - 3) PIHAK PERTAMA tidak memberikan gambar-gambar, spesifikasi dan/atau instruksi sesuai jadwal yang dibutuhkan;
 - 4) PIHAK KEDUA belum bisa masuk ke lokasi sesuai jadwal;
 - 5) PIHAK PERTAMA menginstruksikan kepada pihak PIHAK KEDUA untuk melakukan pengujian tambahan yang setelah dilaksanakan pengujian ternyata tidak ditemukan kerusakan/kegagalan/penyimpangan;
 - 6) PIHAK PERTAMA memerintahkan penundaan pelaksanaan pekerjaan;
 - 7) PIHAK PERTAMA memerintahkan untuk mengatasi kondisi tertentu yang tidak dapat diduga sebelumnya dan disebabkan oleh PIHAK PERTAMA;
 - 8) ketentuan lain dalam SPK.
- b. Jika Peristiwa Kompensasi mengakibatkan pengeluaran tambahan dan/atau keterlambatan penyelesaian pekerjaan maka PIHAK PERTAMA berkewajiban untuk membayar ganti rugi dan/atau memberikan perpanjangan waktu penyelesaian pekerjaan.
- c. Ganti rugi hanya dapat dibayarkan jika berdasarkan data penunjang dan perhitungan kompensasi yang diajukan oleh PIHAK KEDUA kepada PIHAK PERTAMA, dapat dibuktikan kerugian nyata akibat Peristiwa Kompensasi.
- d. Perpanjangan waktu penyelesaian pekerjaan hanya dapat diberikan jika berdasarkan data penunjang dan perhitungan kompensasi yang diajukan oleh PIHAK KEDUA kepada PIHAK PERTAMA, dapat dibuktikan perlunya tambahan waktu akibat Peristiwa Kompensasi.
- e. PIHAK KEDUA tidak berhak atas ganti rugi dan/atau perpanjangan waktu penyelesaian pekerjaan jika PIHAK KEDUA gagal atau lalai untuk memberikan peringatan dini dalam mengantisipasi atau mengatasi dampak Peristiwa Kompensasi.

20. PERPANJANGAN WAKTU

- a. Jika terjadi Peristiwa Kompensasi sehingga penyelesaian pekerjaan akan melampaui tanggal penyelesaian maka PIHAK KEDUA berhak untuk meminta perpanjangan tanggal penyelesaian berdasarkan data penunjang. PIHAK PERTAMA berdasarkan pertimbangan Pengawas Pekerjaan memperpanjang tanggal penyelesaian pekerjaan secara tertulis. Perpanjangan tanggal penyelesaian harus dilakukan melalui addendum SPK.
- b. PIHAK PERTAMA dapat menyetujui perpanjangan waktu pelaksanaan setelah melakukan penelitian terhadap usulan tertulis yang diajukan oleh PIHAK KEDUA.

21. PENGHENTIAN DAN PEMUTUSAN SPK

- a. Penghentian SPK dapat dilakukan karena terjadi Keadaan Kahar.
- b. Dalam hal SPK dihentikan, PIHAK PERTAMA wajib membayar kepada PIHAK KEDUA sesuai dengan prestasi pekerjaan yang telah dicapai, termasuk:
 - 1) biaya langsung pengadaan bahan dan perlengkapan untuk pekerjaan ini. Bahan dan perlengkapan ini harus diserahkan oleh PIHAK KEDUA kepada PIHAK PERTAMA, dan selanjutnya menjadi hak milik PIHAK PERTAMA;
 - 2) biaya langsung demobilisasi personel.

- c. Pemutusan SPK dapat dilakukan oleh pihak PIHAK PERTAMA atau pihak PIHAK KEDUA.
- d. Menyimpang dari Pasal 1266 dan 1267 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata, pemutusan SPK melalui pemberitahuan tertulis dapat dilakukan apabila:
- 1) PIHAK KEDUA terbukti melakukan KKN, kecurangan dan/atau pemalsuan dalam proses Pengadaan yang diputuskan oleh instansi yang berwenang;
 - 2) pengaduan tentang penyimpangan prosedur, dugaan KKN dan/atau pelanggaran persaingan sehat dalam pelaksanaan pengadaan dinyatakan benar oleh instansi yang berwenang;
 - 3) PIHAK KEDUA lalai/cidera janji dalam melaksanakan kewajibannya dan tidak memperbaiki kelalaiannya dalam jangka waktu yang telah ditetapkan;
 - 4) PIHAK KEDUA tanpa persetujuan PIHAK PERTAMA, tidak memulai pelaksanaan pekerjaan;
 - 5) PIHAK KEDUA menghentikan pekerjaan dan penghentian ini tidak tercantum dalam program mutu serta tanpa persetujuan PIHAK PERTAMA;
 - 6) PIHAK KEDUA berada dalam keadaan pailit;
 - 7) PIHAK KEDUA gagal memperbaiki kinerja setelah mendapat Surat Peringatan sebanyak 3 (tiga) kali;
 - 8) PIHAK KEDUA selama Masa SPK gagal memperbaiki Cacat Mutu dalam jangka waktu yang ditetapkan oleh PIHAK PERTAMA;
 - 9) PIHAK PERTAMA memerintahkan PIHAK KEDUA untuk menunda pelaksanaan atau kelanjutan pekerjaan, dan perintah tersebut tidak ditarik selama 28 (dua puluh delapan) hari; dan/atau
 - 10) PIHAK PERTAMA tidak menerbitkan surat perintah pembayaran untuk pembayaran tagihan angsuran sesuai dengan yang disepakati sebagaimana tercantum dalam SPK.
- e. Dalam hal pemutusan SPK dilakukan karena kesalahan PIHAK KEDUA:
- 1) Sisa uang muka harus dilunasi oleh PIHAK KEDUA atau Jaminan Uang Muka dicairkan (apabila diberikan);
 - 2) PIHAK KEDUA membayar denda keterlambatan (apabila ada); dan/atau
 - 3) PIHAK KEDUA dikenakan Sanksi Daftar Hitam.
- f. Dalam hal pemutusan SPK dilakukan karena PIHAK PERTAMA terlibat penyimpangan prosedur, melakukan KKN dan/atau pelanggaran persaingan sehat dalam pelaksanaan pengadaan, maka PIHAK PERTAMA dikenakan sanksi berdasarkan peraturan perundang-undangan.

22. PEMBAYARAN

- a. pembayaran prestasi hasil pekerjaan yang disepakati dilakukan oleh PIHAK PERTAMA, dengan ketentuan:
- 1) PIHAK KEDUA telah mengajukan tagihan disertai laporan kemajuan hasil pekerjaan;
 - 2) pembayaran dilakukan dengan pembayaran secara sekaligus;
 - 3) pembayaran harus dipotong denda (apabila ada), dan pajak;
- b. pembayaran terakhir hanya dilakukan setelah pekerjaan selesai 100% (seratus persen) dan Berita Acara Serah Terima ditandatangani.
- c. PIHAK PERTAMA dalam kurun waktu 7 (tujuh) hari kerja setelah pengajuan permintaan pembayaran dari PIHAK KEDUA harus sudah mengajukan surat permintaan pembayaran kepada Pejabat Penandatanganan Surat Perintah Membayar (PPSPM).

- d. bila terdapat ketidaksesuaian dalam perhitungan angsuran, tidak akan menjadi alasan untuk menunda pembayaran. PIHAK PERTAMA dapat meminta PIHAK KEDUA untuk menyampaikan perhitungan prestasi sementara dengan mengesampingkan hal-hal yang sedang menjadi perselisihan.

23. DENDA

- a. Jika pekerjaan tidak dapat diselesaikan dalam jangka waktu pelaksanaan pekerjaan karena kesalahan atau kelalaian PIHAK KEDUA maka PIHAK KEDUA berkewajiban untuk membayar denda kepada PIHAK PERTAMA sebesar 1/1000 (satu permil) dari nilai SPK (tidak termasuk PPN) untuk setiap hari keterlambatan.
- b. PIHAK PERTAMA mengenakan Denda dengan memotong pembayaran prestasi pekerjaan PIHAK KEDUA. Pembayaran Denda tidak mengurangi tanggung jawab kontraktual PIHAK KEDUA.

24. PENYELESAIAN PERSELISIHAN

PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA berkewajiban untuk berupaya sungguh-sungguh menyelesaikan secara damai semua perselisihan yang timbul dari atau berhubungan dengan SPK ini atau interpretasinya selama atau setelah pelaksanaan pekerjaan. Jika perselisihan tidak dapat diselesaikan secara musyawarah maka perselisihan akan diselesaikan melalui Layanan Penyelesaian Sengketa, arbitrase atau Pengadilan Negeri.

25. LARANGAN PEMBERIAN KOMISI

PIHAK KEDUA menjamin bahwa tidak satu pun personel satuan kerja PIHAK PERTAMA telah atau akan menerima komisi atau keuntungan tidak sah lainnya baik langsung maupun tidak langsung dari SPK ini. PIHAK KEDUA menyetujui bahwa pelanggaran syarat ini merupakan pelanggaran yang mendasar terhadap SPK ini.

Untuk dan atas nama
Politeknik Ilmu Pelayaran Semarang
PIHAK PERTAMA
PPK BELANJA RM

[tanda tangan dan cap]

[nama lengkap]
[jabatan]

Untuk dan atas nama
Penyedia

[tanda tangan dan cap]

[nama lengkap]
[jabatan]

BAB IX

BENTUK DOKUMEN LAIN

A. BENTUK SURAT PENUNJUKAN PENYEDIA BARANG/JASA

[kop surat K/L/PD]

Nomor : _____ [tempat], _____ [tanggal] _____ [bulan] _____ [tahun]
Lampiran : _____

Kepada Yth.

di _____

Perihal : Penunjukan Penyedia Barang untuk Pelaksanaan Paket Pengadaan _____

Dengan ini kami beritahukan bahwa penawaran Saudara nomor _____ tanggal _____ tentang _____ dengan hasil negosiasi harga sebesar Rp _____ (_____) kami nyatakan diterima/disetujui.

Sebagai tindak lanjut dari Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) ini Saudara diharuskan menandatangani SPK paling lambat 14 (empat belas) hari kerja setelah diterbitkannya SPPBJ. Kegagalan Saudara untuk menerima penunjukan ini yang disusun berdasarkan evaluasi terhadap penawaran Saudara, akan dikenakan sanksi sesuai ketentuan dalam Peraturan Presiden No. 12 Tahun 2021 tentang Pengadaan Barang/Jasa.

Satuan Kerja _____

Pejabat Penandatanganan Kontrak

[tanda tangan]

[nama lengkap]

[jabatan]

NIP : _____

Tembusan Yth. :

1. _____ [PA/KPA K/L/PD]
 2. _____ [APIP K/L/PD]
 3. _____ [Pejabat Pengadaan]
- dst

B. BENTUK SURAT MELAKSANAKAN KERJA

[kop surat K/L/PD]

SURAT PERINTAH MULAI KERJA (SPMK)

Nomor: _____
Paket Pekerjaan: _____

Yang bertanda tangan di bawah ini:

_____ [nama Pejabat Penandatanganan Kontrak]
_____ [jabatan Pejabat Penandatanganan Kontrak]
_____ [alamat satuan kerja Pejabat Penandatanganan Kontrak]
selanjutnya disebut sebagai Pejabat Penandatanganan Kontrak;

berdasarkan SPK _____ nomor _____ tanggal _____, bersama ini memerintahkan:

_____ [nama Penyedia Barang]
_____ [alamat Penyedia Barang]
yang dalam hal ini diwakili oleh: _____
selanjutnya disebut sebagai Penyedia;

untuk mengirimkan barang dengan memperhatikan ketentuan-ketentuan sebagai berikut:

1. Paket Pengadaan _____;
2. Tanggal Mulai Kerja _____;
3. Syarat-syarat pekerjaan: sesuai dengan persyaratan dan ketentuan SPK;
4. Waktu Penyelesaian _____ : selama _____ (_____) hari kalender dan pekerjaan harus sudah selesai pada tanggal _____
5. Denda _____ : Terhadap setiap hari keterlambatan penyelesaian pekerjaan Penyedia Jasa akan dikenakan Denda Keterlambatan sebesar 1/1000 (satu permil) dari Nilai SPK (tidak termasuk PPN).

_____ [tempat], _____ [tanggal] _____ [bulan] _____ [tahun]

Untuk dan atas nama _____

Penandatanganan Kontrak

[tanda tangan]

[nama lengkap]

[jabatan]

NIP: _____

Menerima dan menyetujui:

Untuk dan atas nama _____ *[nama Penyedia]*

[tanda tangan]

[nama lengkap]

[jabatan]

BAB X

PENUTUP

1. Ketentuan-ketentuan yang tercantum dalam Dokumen Pengadaan Langsung ini sebagai Pedoman dalam Pelaksanaan Pengadaan Pekerjaan Renovasi Lantai 1 Gedung Poliklinik Politeknik Ilmu Pelayaran Semarang Tahun 2022;
2. Semua pengeluaran biaya sebagai akibat ketetapan ini dibebankan kepada Anggaran Belanja pada DIPA (RM) PIP Semarang Tahun Anggaran 2022 Nomor : DIPA-022.12.1.414330/2022, tanggal 17 November 2021 ;
3. Ketetapan ini mulai berlaku sejak tanggal ditetapkan sampai dengan berakhirnya tugas Pejabat Pengadaan, dengan ketentuan apabila dikemudian hari ternyata terdapat kekeliruan dalam penetapan ini, akan dirubah dan diperbaiki sebagaimana mestinya.

Semarang, Juni 2022

PEJABAT PENGADAAN BARANG/JASA
BELANJA RUPIAH MURNI
POLITEKNIK ILMU PELAYARAN SEMARANG



KRISTIN ANITA INDRIYANI, S.ST, MM
Pembina, (IV/a)
NIP. 19800602 200212 2 002



KERANGKA ACUAN KERJA
(*TERM OF REFERENCE*)

**PEKERJAAN RENOVASI LANTAI 1 GEDUNG POLIKLINIK
POLITEKNIK ILMU PELAYARAN SEMARANG**

TAHUN ANGGARAN 2022

**POLITEKNIK ILMU PELAYARAN SEMARANG
BADAN PENGEMBANGAN SUMBER DAYA MANUSIA PERHUBUNGAN
KEMENTERIAN PERHUBUNGAN
SEMARANG, 2022**

**KERANGKA ACUAN KERJA
(TERM OF REFERENCE)**

**POLITEKNIK ILMU PELAYARAN SEMARANG
TAHUN ANGGARAN 2022**

Kementerian Negara / Lembaga	: Kementerian Perhubungan
Unit Eselon I	: Badan Pengembangan Sumber Daya Manusia Perhubungan
Program	: Program Pengembangan Sumber Daya Manusia Perhubungan
Hasil (<i>Outcome</i>)	: Terpeliharanya Ruangan Lantai 1 Gedung Poliklinik
Kegiatan	: Pemeliharaan dan Renovasi Ruangan Lantai 1 Gedung Poliklinik
Indikator Kinerja Kegiatan	: Tersedianya Sarana dan Prasarana Pelayanan Pendidikan dan Pelatihan yang lengkap dan memadai.
Jenis Keluaran (Output)	: Pekerjaan Renovasi Lantai 1 Gedung Poliklinik
Volume Keluaran	: 1
Satuan Ukur Keluaran (Output)	: Kegiatan

A. LATAR BELAKANG

Dasar Hukum

1. Undang-Undang Nomor 20 Tahun 2003 tentang Sistem Pendidikan Nasional (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2003 Nomor 78, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4301);
2. Undang-Undang Nomor 17 Tahun 2008 tentang Pelayaran (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2008 Nomor 64, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4849);
3. Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2012 tentang Pendidikan Tinggi (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2012 Nomor 158, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5336);
4. Peraturan Pemerintah Nomor 51 Tahun 2012 tentang Sumber Daya Manusia di Bidang Transportasi (Lembaran Negara Tahun 2012 Nomor 104, Tambahan Lembaran Negara Nomor 5310);
5. Peraturan Pemerintah Nomor 4 Tahun 2014 tentang Pendidikan Tinggi dan Pengelolaan Perguruan Tinggi (Lembaran Negara Tahun 2014 Nomor 16, Tambahan Lembaran Negara Nomor 5500);
6. Peraturan Pemerintah Nomor 13 Tahun 2015 tentang Perubahan Kedua atas Peraturan Pemerintah Nomor 19 Tahun 2005 tentang Standar Nasional Pendidikan (Lembaran Negara Tahun 2015 Nomor 45, Tambahan Lembaran Negara Nomor 5670);

7. Keputusan Presiden Republik Indonesia Nomor 60 Tahun 1960 tentang Pengesahan International Convention On Standards Of Training, Certification And Watchkeeping For Seafarers, 1978 (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1986 Nomor 73);
8. Peraturan Presiden Nomor 7 Tahun 2015 tentang Organisasi Kementerian Negara (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 8);
9. Peraturan Presiden Nomor 40 Tahun 2015 tentang Kementerian Perhubungan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 75);
10. Peraturan Menteri Perhubungan Nomor PM 70 Tahun 2013 Tentang Pendidikan dan Pelatihan Sertifikasi Serta Dinas Jaga Pelaut sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Menteri Perhubungan Nomor PM.140 Tahun 2016;
11. Peraturan Menteri Perhubungan Nomor PM.189 Tahun 2015 tentang Organisasi dan Tata Kerja Kementerian Perhubungan (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 1844) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Menteri Perhubungan Nomor PM.44 Tahun 2017;
12. Peraturan Menteri Nomor PM. 43 Tahun 2014 tentang Organisasi dan Tata Kerja Politeknik Ilmu Pelayaran Semarang;
13. Peraturan menteri Perhubungan Nomor PM. 86 Tahun 2015 tentang Statuta Politeknik Ilmu Pelayaran Semarang;
14. Peraturan menteri Perhubungan Nomor PM. 189 Tahun 2015 tentang Organisasi dan Tata Kerja Kementerian Perhubungan;
15. Peraturan Kepala Badan Pengembangan Sumber Daya Manusia Perhubungan Nomor PK. 16/BPSDMP-2017 tentang Pedoman Standarisasi Penyelenggaraan Simulator Untuk Pendidikan Dan Pelatihan Kepelautan.

B. Gambaran Umum

Politeknik Ilmu Pelayaran Semarang dalam menjalankan komitmen dan tanggung jawabnya sebagai penyedia, pengembang dan pemerataan pendidikan ilmu pelayaran dalam rangka meningkatkan pelayanan publik bidang pendidikan ilmu pelayaran, memerlukan adanya peningkatan jumlah mahasiswa dan atau peserta diklat, kualitas penyelenggaraan, output, produk, dan outcome pendidikan pelayaran untuk:

1. Menghasilkan lulusan yang professional; berdaya saing, dan berpengaruh terhadap IMO mempertahankan Indonesia dalam *White List*;
2. Berperan dalam upaya memenuhi permintaan jumlah tenaga kepelautan yang profesional di sector pemerintah dan industry pelayaran.

Ketersediaan sarana dan prasarana yang lengkap dan memadai menjadi factor utama, bahwa melalui pengembangan PIP Semarang diharapkan bisa meningkatkan jumlah dan mutu SDM kepelautan, yang pada gilirannya dapat memperluas kesempatan kerja serta menggairahkan perekonomian nasional di sector transportasi laut. Sebagai konsekuensi pengembangan Politeknik Ilmu Pelayaran Semarang baik secara fisik maupun manajemennya, Politeknik Ilmu Pelayaran Semarang harus menyiapkan konsep pengembangan ilmu pelayaran kedepan berpijak pada parameter kelayakan teknis, fungsi, bentuk, estetika, amdal, aspek kemudahan pengembangan dan pemeliharaan, aspek efisiensi dan efektivitas serta parameter lain yang relevan bagi lingkungan institusi pendidikan dan pelatihan.

Gedung Poliklinik merupakan ruangan yang cukup luas yang perlu untuk di manfaatkan untuk kenyamanan dan meningkatkan pelayanan kepada peserta diklat dan Taruna. Dengan merasa nyaman, sehingga peserta diklat dan Taruna dapat meningkatkan Belajar. Dengan hal tersebut maka perlu adanya Pekerjaan Renovasi Lantai 1 Gedung Poliklinik.

1. Rumusan Masalah

Rumusan masalah dalam kegiatan ini adalah terpenuhinya Lantai 1 Gedung Poliklinik yang baik.

2. Tujuan Kegiatan

a. Maksud dan Tujuan

1) Maksud Kegiatan

Terlaksananya Renovasi Lantai 1 Gedung Poliklinik di PIP Semarang.

2) Tujuan Kegiatan

Tujuan dari pada kegiatan ini adalah tersedianya sarana Pendidikan dan Pelayanan yang memadai yang terdapat di Gedung Poliklinik PIP Semarang untuk meningkatkan kualitas Pendidikan dan Pelayanan.

b. Output

Output yang diharapkan adalah Terlaksanakannya Pekerjaan Renovasi Lantai 1 Gedung Poliklinik.

3. Pelaksana Dan Penanggung Jawab

a. Pelaksana kegiatan

Pelaksana kegiatan adalah unit Sub Bag Umum Politeknik Ilmu Pelayaran Semarang.

b. Penanggung jawab

Penanggung Jawab kegiatan adalah Direktur Politeknik Ilmu Pelayaran Semarang.

4. Kurun Waktu Pencapaian Keluaran Jadwal Pelaksanaan Kegiatan

Kegiatan Pekerjaan Renovasi Lantai 1 Gedung Poliklinik tersebut diselenggarakan oleh Politeknik Ilmu Pelayaran Semarang dan terjadwal selama 15 (Lima Belas) hari pada bulan Juni pada tahun 2022.

E. BIAYA YANG DIPERLUKAN

Untuk melaksanakan kegiatan Pekerjaan Renovasi Lantai 1 Poliklinik diusulkan biaya (HPS) sebesar Rp. 81.901.572,- (*Delapan Puluh Satu Juta Sembilan Ratus Satu Ribu Lima Ratus Tujuh Puluh Dua Rupiah*), yang dibebankan pada anggaran DIPA (RM) PIP Semarang tahun 2022 dan dengan rincian sebagaimana terlampir dalam RAB. Demikian Kerangka Acuan Kerja (KAK) dibuat untuk dipergunakan sebagai mestinya.

Semarang, Juni 2022
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN RM
POLITEKNIK ILMU PELAYARAN SEMARANG



HERI PRASETYO, S.M.
Penata Muda, (III/a)
NIP. 19850429 201012 1 003

HPS

NAMA PEKERJAAN : **RENOVASI POLIKLINIK LANTAI 1**
 TAHUN ANGGARAN : **2022**

No	Uraian Pekerjaan	Sat	Vol	HPS	
				Harga Satuan	Jumlah Harga
A	PEKERJAAN PERSIAPAN				
1	Administrasi & Dokumentasi	Ls	1,00	1.500.000,00	1.500.000,00
2	Pembersihan Lapangan	Ls	1,00	1.200.000,00	1.200.000,00
3	Pembongkaran Bata	m3	5,16	815.826,00	4.210.885,90
4	Bongkar Plafon Existing	Ls	1,00	1.200.000,00	1.200.000,00
5	Bongkar Pasang Pintu sliding	bh	1,00	1.000.000,00	1.000.000,00
6	bongkar pintu lipat	bh	1,00	1.000.000,00	1.000.000,00
					-
B	PEKERJAAN LANTAI 1				
1	Pemasangan 1m2 dinding bata merah 1/2 B	m2	31,08	126.050,00	3.917.634,00
2	Pemasangan 1 m2 plesteran	m2	62,16	73.090,00	4.543.274,40
3	Pemasangan 1 m2 acian.	m2	62,16	42.735,00	2.656.407,60
4	Pembesian dengan besi tulangan polos	kg	39,56	16.014,00	633.577,90
5	Membuat 1 m3 beton mutu f'c = 14,5 MPa	m3	0,25	1.187.865,00	299.341,98
6	Pemasangan 1 m2 bekisting untuk kolom	m2	5,37	187.461,00	1.006.665,57
7	Pemasangan 1m2 lantai keramik ukuran	m2	62,00	214.351,00	13.288.690,25
8	Pemasangan 1 m2 rangka besi hollow	m2	14,80	158.372,00	2.343.905,60
9	Pemasangan 1m2 Dinding Partisi double	m2	14,80	89.749,00	1.328.285,20
10	Pemasangan 1 m2 rangka besi hollow	m2	50,52	135.685,00	6.854.127,78
11	Pemasangan 1 m2 langit-langit gypsum	m2	50,52	44.874,00	2.266.810,11
12	Pengecatan 1 m2 tembok baru (Interior)	m2	194,25	32.093,00	6.234.065,25
13	Pengecatan 1 m2 tembok baru (Exterior)	m2	35,42	36.713,00	1.300.374,46
14	Pengecatan 1 m2 Plafon (Interior)	m2	50,52	32.093,00	1.621.177,90
15	Pasang Pintu P1	unit	2,00	3.350.000,00	6.700.000,00
16	Pasang Jendela J2	unit	1,00	3.150.000,00	3.150.000,00
17	Pindah Box MCB	titik	1,00	1.250.000,00	1.250.000,00
18	Instalasi Penerangan dengan kabel NYM	titik	5,00	230.000,00	1.150.000,00
19	Instalasi Stop Kontak dengan kabel NYM	titik	3,00	300.000,00	900.000,00
20	Lampu LED 10 Watt	bh	1,00	150.000,00	150.000,00
21	Lampu TL LED 18 Watt RM	bh	4,00	400.000,00	1.600.000,00
22	Saklar Tunggal	bh	3,00	60.000,00	180.000,00
23	Saklar Ganda	bh	1,00	75.000,00	75.000,00
24	Stop Kontak Dinding	bh	3,00	75.000,00	225.000,00
					-
				JUMLAH	73.785.223,88
				PEMBULATAN	73.785.200,00
				PPN 11%	8.116.372,00
				TOTAL	81.901.572,00

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN RM
 POLITEKNIK ILMU PELAYARAN SEMARANG

HERI PRASETYO, S.M.
 Penata Muda, (III/a)
 NIP. 19850429 201012 1 003

**PEKERJAAN RENOVASI LANTAI 1 GEDUNG POLIKLINIK
POLITEKNIK ILMU PELAYARAN SEMARANG TAHUN 2022**

NO	KEGIATAN	05-Jun-22	06-Jun-22	07-Jun-22	08-Jun-22	09-Jun-22	10-Jun-22
1	Dokumen Pengadaan Langsung						
2	Undangan kepada Peserta Terpilih						
3	Pemasukan Dokumen Penawaran						
4	Pembukaan Dokumen Penawaran						
5	Evaluasi Penawaran						
6	Klarifikasi dan Negosiasi Teknis dan Harga						
7	Pembuatan Berita Acara Hasil Pengadaan Langsung						
8	Rapat Pra Penunjukan/SPPBJ						
9	Penandatanganan Kontrak / SPK						

KETERANGAN

- HARI KERJA
- PROSES PELELANGAN
- HARI LIBUR

SEMARANG, 06 JUNI 2022
PEJABAT PENGADAAN BARANG/JASA

Kristin Anita Indriyani

KRISTIN ANITA INDRİYANI, S.ST, MM

Pembina, (IV/a)

NIP. 19800602 200212 2 002

**PEKERJAAN RENOVASI LANTAI 1 GEDUNG POLIKLINIK
POLITEKNIK ILMU PELAYARAN SEMARANG TAHUN 2022**

NO	KEGIATAN	AGENDA SURAT	
		NOMOR	TANGGAL
1	Dokumen Pengadaan Langsung	PL.102 / 101 / 1 / PIP.SMG-2022	06-Jun-2022
2	Undangan kepada Peserta Terpilih dilampiri	PL.102 / 101 / 2 / PIP.SMG-2022	06-Jun-2022
3	Pemasukan Dokumen Penawaran		06-07 JUNI 22
4	Pembukaan Dokumen Penawaran	PL.102 / 102 / 1 / PIP.SMG-2022	07-Jun-2022
5	Evaluasi Penawaran, Klarifikasi Teknis dan Negosiasi Harga	PL.102 / 103 / 1 / PIP.SMG-2022	08-Jun-2022
6	Pembuatan Berita Acara Hasil Pengadaan Langsung	PL.102 / 104 / 1 / PIP.SMG-2022	09-Jun-2022
7	BA PRA SPPBJ (PRE AWARD MEETING)	PL.102 / 104 / 2 / PIP.SMG-2022	09-Jun-2022
8	SPPBJ	PL.102 / 105 / 1 / PIP.SMG-2022	10-Jun-2022
9	Penandatanganan Kontrak / SPK	PL.102 / 105 / 2 / PIP.SMG-2022	10-Jun-2022
10	SPMK / SPP	PL.102 / 105 / 3 / PIP.SMG-2022	10-Jun-2022
11	Berita Acara Pemeriksaan 100 % 15	PL.102 / 115 / 1 / PIP.SMG-2022	24-Jun-2022
12	Berita Acara Serah Terima 100 % 15	PL.102 / 115 / 2 / PIP.SMG-2022	24-Jun-2022
13	BA PPHAP/ BA EVALUASI PEKERJAAN 15	PL.102 / 115 / 2 / PIP.SMG-2022	24-Jun-2022
14	BA PEMBAYARAN	PL.102 / 115 / 4 / PIP.SMG-2022	24-Jun-2022

	HPS	
Rp		81.901.572,00
	RAB	
Rp		80.142.999,00
	NEGO	
Rp		78.255.000,00

SEMARANG, 06 JUNI 2022
PEJABAT PENGADAAN BARANG/JASA

Kristin Anita Indriyani

KRISTIN ANITA INDRIYANI, S.ST, MM
Pembina, (IV/a)
NIP. 19800602 200212 2 002

PEMBANDING



CV. Mutiara Azka

GENERAL CONTRACTOR AND SUPPLIERS

Jl. DWOROWATI IV NO.16 TELP. (024) 7615290 SEMARANG 50141

PENAWARAN HARGA

NAMA PEKERJAAN : RENOVASI POLI KLINIK LANTAI 1
TAHUN ANGGARAN : 2022

No	Uraian Pekerjaan	Sat	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	PEKERJAAN PERSIAPAN				
1	Administrasi & Dokumentasi	Ls	1,00	1.750.000,00	1.750.000,00
2	Pembersihan Lapangan	Ls	1,00	1.200.000,00	1.200.000,00
3	Pembongkaran Bata	m3	5,16	1.000.000,00	5.161.500,00
4	Bongkar Plafon Existing	Ls	1,00	1.000.000,00	1.000.000,00
5	Bongkar Pasang Pintu sliding	bh	1,00	1.000.000,00	1.000.000,00
6	bongkar pintu lipat	bh	1,00	1.000.000,00	1.000.000,00
B	PEKERJAAN LANTAI 1				
1	Pemasangan 1m2 dinding bata merah 1/2 Bata	m2	31,08	128.305,00	3.987.719,40
2	Pemasangan 1 m2 plesteran	m2	62,16	72.551,00	4.509.770,16
3	Pemasangan 1 m2 acian.	m2	62,16	42.185,00	2.622.219,60
4	Pembesian dengan besi tulangan polos	kg	39,56	15.976,00	632.074,46
5	Membuat 1 m3 beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175) slump (12± 2) cm w/c = 0,66	m3	0,25	1.191.270,00	300.200,04
6	Pemasangan 1 m2 bekisting untuk kolom	m2	5,37	185.729,00	997.364,73
7	Pemasangan 1m2 lantai keramik ukuran 40cm x 40cm polish	m2	62,00	212.921,00	13.200.037,40
8	Pemasangan 1 m2 rangka besi hollow 40.40.1,2 mm, modul 60 x 120 cm, dinding partisi	m2	14,80	156.997,00	2.323.555,60
9	Pemasangan 1m2 Dinding Partisi double	m2	14,80	89.199,00	1.320.145,20
10	Pemasangan 1 m2 rangka besi hollow galvanis 40.40.0,4 mm, modul 60 x 60 cm, plafon	m2	50,52	133.760,00	6.756.886,40
11	Pemasangan 1 m2 langit-langit gypsum board ukuran (120x240x9) mm tebal 9 mm	m2	50,52	44.599,00	2.252.918,49
12	Pengecatan 1 m2 tembok baru (Interior)	m2	194,25	31.747,00	6.166.854,75
13	Pengecatan 1 m2 tembok baru (Exterior)	m2	35,42	36.367,00	1.288.119,14
14	Pengecatan 1 m2 Plafon (Interior)	m2	50,52	31.747,00	1.603.699,71
15	Pasang Pintu P1	unit	2,00	3.300.000,00	6.600.000,00
16	Pasang Jendela J2	unit	1,00	3.000.000,00	3.000.000,00
17	Pindah Box MCB	titik	1,00	1.000.000,00	1.000.000,00
18	Instalasi Penerangan dengan kabel NYM 2x2.5mm2	titik	5,00	230.000,00	1.150.000,00
19	Instalasi Stop Kontak dengan kabel NYM 2x2.5mm2	titik	3,00	275.000,00	825.000,00
20	Lampu LED 10 Watt	bh	1,00	150.000,00	150.000,00
21	Lampu TL LED 18 Watt RM	bh	4,00	400.000,00	1.600.000,00
22	Saklar Tunggal	bh	3,00	50.000,00	150.000,00
23	Saklar Ganda	bh	1,00	60.000,00	60.000,00
24	Stop Kontak Dinding	bh	3,00	60.000,00	180.000,00
				JUMLAH KONSTRUKSI	73.788.065,97
				PPN 11%	8.116.687,16
				JUMLAH BIAYA	81.904.752,23
				PEMBULATAN	81.904.700,00
Terbilang : Delapan Puluh Satu Juta Sembilan Ratus Empat Ribu Tujuh Ratus Rupiah					

Semarang, 01 Juni 2022

Penyedia Jasa
CV. MUTIARA AZKA

(RINI NURIYAH,)
Direktur



CV. AGUNG ANUGRAH SRI LESTARI

• GENERAL CONTRACTOR AND SUPPLIERS

Alamat Perusahaan : Perum Grand Tembalang Regency BA 10 Semarang
Alamat Workshop : Jl. Srinindito I No. 6 Semarang Telp./Fax. 024.76635395

PENAWARAN HARGA

NAMA PEKERJAAN : RENOVASI POLI KLINIK LANTAI 1
TAHUN ANGGARAN : 2022

No	Uraian Pekerjaan	Sat	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	PEKERJAAN PERSIAPAN				
1	Administrasi & Dokumentasi	Ls	1,00	1.500.000,00	1.500.000,00
2	Pembersihan Lapangan	Ls	1,00	1.100.000,00	1.100.000,00
3	Pembongkaran Bata	m3	5,16	1.000.000,00	5.161.500,00
4	Bongkar Plafon Existing	Ls	1,00	1.000.000,00	1.000.000,00
5	Bongkar Pasang Pintu sliding	bh	1,00	1.000.000,00	1.000.000,00
6	bongkar pintu lipat	bh	1,00	1.000.000,00	1.000.000,00
B	PEKERJAAN LANTAI 1				
1	Pemasangan 1m2 dinding bata merah 1/2 Bata	m2	31,08	127.287,00	3.956.079,96
2	Pemasangan 1 m2 plesteran	m2	62,16	72.408,00	4.500.881,28
3	Pemasangan 1 m2 acian.	m2	62,16	42.185,00	2.622.219,60
4	Pembesian dengan besi tulangan polos	kg	39,56	15.976,00	632.074,46
5	Membuat 1 m3 beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175) slump (12±2) cm w/c = 0,66	m3	0,25	1.188.811,00	299.580,37
6	Pemasangan 1 m2 bekisting untuk kolom	m2	5,37	185.729,00	997.364,73
7	Pemasangan 1m2 lantai keramik ukuran 40cm x 40cm polish	m2	62,00	212.674,00	13.184.724,63
8	Pemasangan 1 m2 rangka besi hollow 40.40.1,2 mm, modul 60 x 120 cm, dinding partisi	m2	14,80	156.997,00	2.323.555,60
9	Pemasangan 1m2 Dinding Partisi double	m2	14,80	89.199,00	1.320.145,20
10	Pemasangan 1 m2 rangka besi hollow galvanis 40.40.0,4 mm, modul 60 x 60 cm, plafon	m2	50,52	133.760,00	6.756.886,40
11	Pemasangan 1 m2 langit-langit gypsum board ukuran (120x240x9) mm tebal 9 mm	m2	50,52	44.599,00	2.252.918,49
12	Pengecatan 1 m2 tembok baru (Interior)	m2	194,25	31.747,00	6.166.854,75
13	Pengecatan 1 m2 tembok baru (Exterior)	m2	35,42	36.367,00	1.288.119,14
14	Pengecatan 1 m2 Plafon (Interior)	m2	50,52	31.747,00	1.603.699,71
15	Pasang Pintu P1	unit	2,00	3.300.000,00	6.600.000,00
16	Pasang Jendela J2	unit	1,00	3.000.000,00	3.000.000,00
17	Pindah Box MCB	titik	1,00	1.000.000,00	1.000.000,00
18	Instalasi Penerangan dengan kabel NYM 2x2.5mm2	titik	5,00	230.000,00	1.150.000,00
19	Instalasi Stop Kontak dengan kabel NYM 2x2.5mm2	titik	3,00	275.000,00	825.000,00
20	Lampu LED 10 Watt	bh	1,00	150.000,00	150.000,00
21	Lampu TL LED 18 Watt RM	bh	4,00	400.000,00	1.600.000,00
22	Saklar Tunggal	bh	3,00	50.000,00	150.000,00
23	Saklar Ganda	bh	1,00	60.000,00	60.000,00
24	Stop Kontak Dinding	bh	3,00	60.000,00	180.000,00
				JUMLAH KONSTRUKSI	73.381.604,32
				PPN 11%	8.071.976,47
				JUMLAH BIAYA	81.453.580,79
				PEMBULATAN	81.453.500,00

Terbilang : Delapan Puluh Satu Juta Empat Ratus Lima Puluh Tiga Ribu Lima Ratus Rupiah

Semarang, 01 Juni 2022

Penyedia Jasa

CV. AGUNG ANUGRAH SRI LESTARI

(WAHJU WIDIJATMOKO, ST.)

Direktur

**KEMENTERIAN PERHUBUNGAN
POLITEKNIK ILMU PELAYARAN SEMARANG
SURAT PERINTAH MEMBAYAR**

Nomor 00650A

Tanggal 28-Jun-2022

Halaman 1 dari 1

Kuasa Bendahara Umum KPPN Semarang II (134)
Agar melakukan pembayaran tagihan sejumlah Rp 69.090.000,00

**** ENAM PULUH SEMBILAN JUTA SEMBILAN PULUH RIBU RUPIAH ****

Tahun Anggaran: 2022 Dasar Pembayaran DIPA Nomor :DIPA- 022.12.1.414330/2022 Tanggal : 17-Nov-2021 UU NOMOR 6 TAHUN 2021 TENTANG APBN TAHUN ANGGARAN 2022	Nomor CAN : A/134.22000867/0/0 Tanggal Kontrak/SPK : 10-06-2022 Nomor Kontrak/SPK : PL.102/105/2/PIP.SMG-2022	Jenis Tagihan : NON GAJI KONTRAKTUAL Jatuh Tempo : Segera Cara Bayar : SP2D No. Register : 00000001
--	--	---

PENGELUARAN	JUMLAH UANG
414330.134.523111.02212WA.4627EBA.A000000001.00000.1.0351.2.000000.000000	78.255.000,00
Jumlah Pengeluaran	78.255.000,00
POTONGAN	JUMLAH UANG
663562.026.411124.0150400.0000000.0000000000.00000.1.0351.2.000000.000000	1.410.000,00
663562.026.411211.0150400.0000000.0000000000.00000.1.0351.2.000000.000000	7.755.000,00
Jumlah Potongan	9.165.000,00
TOTAL PEMBAYARAN	69.090.000,00

--	--

Kepada:

Nomor : 129523 Nama Supplier : CV. DANA REJA NPWP1 : 029145133503000 NPWP2 : 001459304508000 NOP : Uraian : Pembayaran langsung belanja barang Pengadaan Pekerjaan Renovasi Lantai I Gedung Poliklinik PIP Semarang Tahun 2022 sesuai SPK Nomor:PL.102/105 /2/PIP.SMG-2022 Tgl 10 Juni 2022 BAST Nomor: PL.102/115/2 /PIP.SMG-2022 Tgl 24 Juni 2022	Bank / Pos : BPD JAWA TENGAH Rekening : 1034010206 Nama Pemilik : CV. DANA REJA Alamat : Jl. Srinindito I No. 6 Semarang
--	---

Semua bukti-bukti pengeluaran yang disahkan Pejabat Pembuat Komitmen telah diuji dan dinyatakan memenuhi persyaratan untuk dilakukan atas beban APBN, selanjutnya bukti-bukti pengeluaran dimaksud disimpan ditatausahakan oleh Pejabat Penandatangan SPM

SEMARANG, 28 Juni 2022
 a.n Kuasa Pengguna Anggaran
 Pejabat Penandatangan SPM



Capt. MUSTAMIN, M.Pd.,M.Mar.
 NIP 196812271999031001

Kebenaran perhitungan dan isi yang tertuang dalam SPM ini menjadi tanggung jawab Pejabat Penandatangan SPM

**KEMENTERIAN PERHUBUNGAN
POLITEKNIK ILMU PELAYARAN SEMARANG
LAMPIRAN SURAT PERINTAH MEMBAYAR**

Nomor SPM : 00650A

Tanggal : 28-Juni-2022

Halaman : 1 dari 1

No	Detail Coa	Nilai
	Ro.Komp.Subkomp.Item - Uraian	
414330.134.523111.02212WA.4627EBA.A000000001.00000.1.0351.2.000000.000000		
1	994.002.0C.002662- Pemeliharaan gedung dan bangunan bertingkat	78.255.000,00
Jumlah		78.255.000,00
Jumlah		78.255.000,00

SEMARANG, 28 Juni 2022

a.n. Kuasa Pengguna Anggaran
Pejabat Penandatangan SPM



Capri MUSTAMIN, M.Pd.,M.Mar.
NIP 196812271999031001



KEMENTERIAN KEUANGAN R.I
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

**SURAT SETORAN PAJAK
(SSP)**

LEMBAR

5

Untuk Arsip Wajib Pungut atau Pihak Lain

NPWP :

Diisi sesuai dengan Nomor Pokok Wajib Pajak yang dimiliki

Nama WP : POLITEKNIK ILMU PELAYARAN SEMARANG

Alamat WP : Jalan Singosari No.2A Semarang

NOP :

Diisi sesuai dengan Nomor Objek Wajib Pajak

Alamat OP :

Kode Akun Pajak

Kode Jenis Setoran

Uraian Pembayaran : Pembayaran langsung belanja barang Pengadaan Pekerjaan Renovasi Lantai I Gedung Poliklinik PIP Semarang Tahun 2022 sesuai SPK Nomor:PL.102/105 /2/PIP.SMG-2022 Tgl 10 Juni 2022 BAST Nomor: PL.102/115/2 /PIP.SMG-2022

Masa Pajak

Jan	Feb	Mar	Apr	Mei	Jun	Jul	Ags	Sep	Okt	Nov	Des
					X						

Beri tanda silang (X) pada kolom bulan, sesuai dengan pembayaran untuk masa yang berkenaan

Tahun Pajak

Diisi Tahun terutangnya Pajak

Nomor Ketetapan : / / / /

Diisi sesuai dengan Nomor Ketetapan : STP, SKPKB atau SKPKTB

Jumlah Pembayaran : Rp. 1.410.000,00

Diisi dengan rupiah penuh

Terbilang : (Satu Juta Empat Ratus Sepuluh Ribu Rupiah)

Diterima oleh Kantor Penerima Pembayaran

Tanggal

Nama :

Wajib Pajak / Penyetor

Tanggal

Nama : *PAYANE*



"Terima Kasih Telah Membayar Pajak - Pajak Untuk Pembangunan Bangsa"

Ruang Validasi Kantor Penerima Pembayaran



KEMENTERIAN KEUANGAN R.I
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

**SURAT SETORAN PAJAK
(SSP)**

LEMBAR

5

Untuk Arsip Wajib Pungut atau Pihak Lain

NPWP :

Diisi sesuai dengan Nomor Pokok Wajib Pajak yang dimiliki

Nama WP : POLITEKNIK ILMU PELAYARAN SEMARANG

Alamat WP : Jalan Singosari No.2A Semarang

NOP :

Diisi sesuai dengan Nomor Objek Wajib Pajak

Alamat OP :

Kode Akun Pajak

Kode Jenis Setoran

Uraian Pembayaran : Pembayaran langsung belanja barang Pengadaan Pekerjaan Renovasi Lantai I Gedung Poliklinik PIP Semarang Tahun 2022 sesuai SPK Nomor:PL.102/105 /2/PIP.SMG-2022 Tgl 10 Juni 2022 BAST Nomor: PL.102/115/2 /PIP.SMG-2022

Masa Pajak

Jan	Feb	Mar	Apr	Mei	Jun	Jul	Ags	Sep	Okt	Nov	Des
					X						

Beri tanda silang (X) pada kolom bulan, sesuai dengan pembayaran untuk masa yang berkenaan

Tahun Pajak

Diisi Tahun terutangnya Pajak

Nomor Ketetapan : / / /

Diisi sesuai dengan Nomor Ketetapan : STP, SKPKB atau SKPKTB

Jumlah Pembayaran : Rp. 7.755.000,00

Diisi dengan rupiah penuh

Terbilang : (Tujuh Juta Tujuh Ratus Lima Puluh Lima Ribu Rupiah)

Diterima oleh Kantor Penerima Pembayaran

Tanggal

Wajib Pajak / Penyetor

Tanggal 28-6-2022



Nama :

Nama : DAYANG

"Terima Kasih Telah Membayar Pajak - Pajak Untuk Pembangunan Bangsa"

Ruang Validasi Kantor Penerima Pembayaran

**KEMENTERIAN PERHUBUNGAN
POLITEKNIK ILMU PELAYARAN SEMARANG
SURAT PERMINTAAN PEMBAYARAN**

Nomor 00650T

Tanggal 28-Jun-2022

Halaman 1 dari 1

Kuasa Bendahara Umum KPPN Semarang II (134)
Agar melakukan pembayaran tagihan sejumlah Rp 69.090.000,00

**** ENAM PULUH SEMBILAN JUTA SEMBILAN PULUH RIBU RUPIAH ****

Tahun Anggaran: 2022 Dasar Pembayaran DIPA Nomor : DIPA- 022.12.1.414330/2022 Tanggal : 17-Nov-2021 UU NOMOR 6 TAHUN 2021 TENTANG APBN TAHUN ANGGARAN 2022	Nomor CAN : A/134.22000867/0/0 Tanggal Kontrak/SPK : 10-06-2022 Nomor Kontrak/SPK : PL.102/105/2/PIP.SMG-2022	Jenis Tagihan : NON GAJI KONTRAKTUAL Jatuh Tempo : Segera Cara Bayar : SP2D No. Register : 00000001
---	--	---

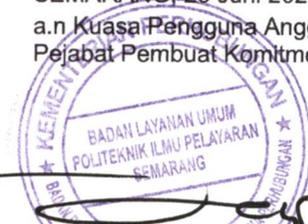
PENGELUARAN	JUMLAH UANG
414330.134.523111.02212WA.4627EBA.A000000001.00000.1.0351.2.000000.000000	78.255.000,00
Jumlah Pengeluaran	78.255.000,00
POTONGAN	JUMLAH UANG
663562.026.411124.0150400.0000000.0000000000.00000.1.0351.2.000000.000000	1.410.000,00
663562.026.411211.0150400.0000000.0000000000.00000.1.0351.2.000000.000000	7.755.000,00
Jumlah Potongan	9.165.000,00
TOTAL PEMBAYARAN	69.090.000,00

Kepada:

Nomor : 129523	Bank / Pos : BPD JAWA TENGAH
Nama Supplier : CV. DANA REJA	Rekening : 1034010206
NPWP1 : 029145133503000	Nama Pemilik : CV. DANA REJA
NPWP2 : 001459304508000	Alamat : Jl. Srinindito I No. 6 Semarang
NOP :	
Uraian : Pembayaran langsung belanja barang Pengadaan Pekerjaan Renovasi Lantai I Gedung Poliklinik PIP Semarang Tahun 2022 sesuai SPK Nomor: PL.102/105 /2/PIP.SMG-2022 Tgl 10 Juni 2022 BAST Nomor: PL.102/115/2 /PIP.SMG-2022 Tgl 24 Juni 2022	

Semua bukti-bukti pengeluaran yang disahkan Pejabat Pembuat Komitmen telah diuji dan dinyatakan memenuhi persyaratan untuk dilakukan pembayaran atas beban APBN, selanjutnya bukti-bukti pengeluaran dimaksud disimpan dan ditatausahakan oleh Pejabat Pembuat Komitmen

SEMARANG, 28 Juni 2022
a.n Kuasa Pengguna Anggaran
Pejabat Pembuat Komitmen



HERI PRASETYO, S.M.
NIP 198504292010121003

Kebenaran perhitungan dan isi yang tertuang dalam SPP ini menjadi tanggung jawab Pejabat Pembuat Komitmen

**KEMENTERIAN PERHUBUNGAN
POLITEKNIK ILMU PELAYARAN SEMARANG
LAMPIRAN SURAT PERMINTAAN PEMBAYARAN**

Nomor SPP : 00650T

Tanggal : 28-Juni-2022

Halaman : 1 dari 1

No	Detail Coa	Nilai
	Ro.Komp.Subkomp.Item - Uraian	
414330.134.523111.02212WA.4627EBA.A000000001.00000.1.0351.2.000000.000000		
1	994.002.0C.002662- Pemeliharaan gedung dan bangunan bertingkat	78.255.000,00
	Jumlah	78.255.000,00
Jumlah		78.255.000,00

SEMARANG, 28 Juni 2022

a.n. Kuasa Pengguna Anggaran

Pejabat Pembuat Komitmen



HERI PRASETYO, S.M.

NIP 198504292010121003

**MEKANISME BELANJA
POLITEKNIK ILMU PELAYARAN SEMARANG**

TANGGAL :	24/06/2022	Sumber DIPA :	RM	NOMOR	3332
PERUSAHAAN atau PENYEDIA BARANG/JASA :	CV. DANA REJA				
PERIHAL	022.12.WA Dukungan Manajemen <i>PROG</i> 4627 Pengelolaan Perencanaan, Keuangan, BMN dan Umum SDM Transportasi <i>kegiatan</i> EBA Layanan Dukungan Manajemen Internal <i>KPO C/Plaw P/Plaw MNCIA anam</i> 994 Layanan Perkantoran <i>RO</i> 002 Operasional dan Pemeliharaan Kantor <i>komponen</i> C Pemeliharaan Kantor <i>sub komponen</i> 523111 Belanja Pemeliharaan Gedung dan Bangunan <i>MAK</i>				
Keterangan : Pembayaran Pengadaan Pekerjaan Renovasi Lantai 1 Gedung Poliklinik PIP Semarang sesuai SPK Nomor : PL. 102/105/2/PIP.SMG-2022 Tanggal 10 Juni 2022					
Terbilang : # tujuh puluh delapan juta dua ratus lima puluh lima ribu rupiah #					Rp. 78,255,000.00
KODE	URAIAN	SALDO (Rp.)	JUMLAH (Rp.)	SISA (Rp.)	
022.12.WA.4627.EBA.9 94.002.C.523111.2	Pemeliharaan gedung dan bangunan bertingkat	940,983,579.00	78,255,000.00	862,728,579.00	
PROSES PERSETUJUAN BELANJA					
		Tanggal	Paraf	Catatan :	
1. Pejabat Pengadaan				PPN : 7.755.000 ✓ PPh 23 : 1.410.000 ✓	
Kelengkapan Dokumen		24/6			
2. PPK					
Pengajuan Pembayaran		27/6			
3. Pejabat/Panitia Penerima					
Pemeriksaan Administrasi		27/6			
4. KPA					
Setuju Pembayaran		27-6-22			
5. PPSPM					
Pengajuan Pembayaran ke KPPN		28/6/22			
Pengajuan Pembayaran ke Bendahara					
KELENGKAPAN DOKUMEN					
KWITANSI <input type="checkbox"/> RINCIAN KWITANSI <input type="checkbox"/> BUKTI SERAH TERIMA <input type="checkbox"/> SURAT PENUNJUKAN <input type="checkbox"/> NOTA PESAN <input type="checkbox"/>	S P K <input type="checkbox"/> BA PEMERIKSAAN <input type="checkbox"/> BA SERAH TERIMA <input type="checkbox"/> BA PEMBAYARAN <input type="checkbox"/> FAKTUR PAJAK <input type="checkbox"/>				
Referensi Surat :	Nomor SPM :				
- Telah di dokumentasikan di ULP dengan Nomor :					



general contractor and suppliers

cv. dana reja

Jl. Srinindito I No. 6 Semarang Telp. 024.70299885 Fax. 024.76635395

CV. DANA REJA

Jl. Srinindito I No. 6 Semarang, Jawa Tengah.

NPWP : 02.914.513.3-503.000

PT. BANK PEMBANGUNAN DAERAH (BPD)

JATENG (Persero) Tbk, Cabang Utama dengan

Nomor Rekening : 1.034.01020.6 atas nama

CV. DANA REJA

KUITANSI NO : 061/ADM-DR/VI/22

KUITANSI

SUDAH TERIMA DARI : Politeknik Ilmu Pelayaran Semarang

UANG SEBESAR : *Tujuh Puluh Delapan Juta Dua Ratus Lima Puluh Lima Ribu Rupiah.*

UNTUK PEMBAYARAN : Pengadaan Pekerjaan Renovasi Lantai 1 Gedung Poliklinik Politeknik Ilmu Pelayaran Semarang Tahun 2022, sesuai Surat Perintah Kerja (SPK), Nomor : PL.102/105/2/PIP.SMG-2022, Tanggal 10 Juni 2022.

JUMLAH : **Rp. 78.255.000,-**

MENGETAHUI
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN RM
POLITEKNIK ILMU PELAYARAN SEMARANG

HERI PRASETYO.S.M.
Penata Muda (II/a)
NIP 19850429 201012 1003

Semarang, 24 Juni 2022
CV. DANA REJA



DAMSRIN, ST
Direktur



general contractor and suppliers

cv. dana reja

Jl. Srinindito I No. 6 Semarang Telp. 024.70299885 Fax. 024.76635395

LAMPIRAN KUITANSIPekerjaan Renovasi Lantai 1 Gedung Poliklinik
Politeknik Ilmu Pelayaran Semarang Tahun 2022

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT	VOL	HARGA SAT+PPN 11%	JUMLAH HARGA
A	PEKERJAAN PERSIAPAN				
1	Administrasi & Dokumentasi	Ls	1,00	Rp. 996.600,00	Rp. 996.600,00
2	Pembersihan Lapangan	Ls	1,00	Rp. 1.000.000,00	Rp. 1.000.000,00
3	Pembongkaran Bata	m3	5,16	Rp. 777.326,00	Rp. 4.012.168,15
4	Bongkar Plafon Exsisting	Ls	1,00	Rp. 1.000.000,00	Rp. 1.000.000,00
5	Bongkar Pasang Pintu sliding	bh	1,00	Rp. 1.000.000,00	Rp. 1.000.000,00
6	bongkar pintu lipat	bh	1,00	Rp. 1.000.000,00	Rp. 1.000.000,00
B	PEKERJAAN LANTAI 1				
1	Pemasangan 1m2 dinding bata merah 1/2 Bata	m2	31,08	Rp. 123.767,00	Rp. 3.846.678,36
2	Pemasangan 1 m2 plesteran	m2	62,16	Rp. 70.532,00	Rp. 4.384.269,12
3	Pemasangan 1 m2 acian.	m2	62,16	Rp. 41.030,00	Rp. 2.550.424,80
4	Pembesian dengan besi tulangan polos	kg	39,56	Rp. 15.935,00	Rp. 630.452,34
5	Membuat 1 m3 beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175) slump (12± 2) cm w/c = 0,66	m3	0,25	Rp. 1.177.646,00	Rp. 296.766,79
6	Pemasangan 1 m2 bekisting untuk kolom	m2	5,37	Rp. 183.823,00	Rp. 987.129,51
7	Pemasangan 1m2 lantai keramik ukuran 40cm x 40cm polish	m2	62,00	Rp. 209.484,00	Rp. 12.986.960,58
8	Pemasangan 1 m2 rangka besi hollow 40.40.1,2 mm, modul 60 x 120 cm, dinding partisi	m2	14,80	Rp. 155.826,00	Rp. 2.306.224,80
9	Pemasangan 1m2 Dinding Partisi double	m2	14,80	Rp. 88.044,00	Rp. 1.303.051,20
10	Pemasangan 1 m2 rangka besi hollow galvanis 40.40.0,4 mm, modul 60 x 60 cm, plafon	m2	50,52	Rp. 132.286,00	Rp. 6.682.427,29
11	Pemasangan 1 m2 langit-langit gypsum board ukuran (120x240x9) mm tebal 9 mm	m2	50,52	Rp. 44.022,00	Rp. 2.223.771,33
12	Pengecatan 1 m2 tembok baru (Interior)	m2	194,25	Rp. 31.620,00	Rp. 6.142.185,00
13	Pengecatan 1 m2 tembok baru (Exterior)	m2	35,42	Rp. 36.240,00	Rp. 1.283.620,80
14	Pengecatan 1 m2 Plafon (Interior)	m2	50,52	Rp. 31.620,00	Rp. 1.597.284,30
15	Pasang Pintu P1	unit	2,00	Rp. 3.300.000,00	Rp. 6.600.000,00
16	Pasang Jendela J2	unit	1,00	Rp. 3.000.000,00	Rp. 3.000.000,00
17	Pindah Box MCB	titik	1,00	Rp. 1.000.000,00	Rp.. 1.000.000,00
18	Instalasi Penerangan dengan kabel NYM 2x2.5mm2	titik	5,00	Rp. 220.000,00	Rp.. 1.100.000,00
19	Instalasi Stop Kontak dengan kabel NYM 2x2.5mm2	titik	3,00	Rp. 250.000,00	Rp.. 750.000,00
20	Lampu LED 10 Watt	bh	1,00	Rp. 100.000,00	Rp.. 100.000,00
21	Lampu TL LED 18 Watt RM	bh	4,00	Rp. 350.000,00	Rp. 1.400.000,00
22	Saklar Tunggal	bh	3,00	Rp. 40.000,00	Rp. 120.000,00
23	Saklar Ganda	bh	1,00	Rp. 50.000,00	Rp. 50.000,00
24	Stop Kontak Dinding	bh	3,00	Rp. 50.000,00	Rp. 150.000,00
				JUMLAH BIAYA	Rp.78.255.016,00
				PEMBULATAN	Rp.78.255.000,00

Semarang, 24 Juni 202

CV. DANA REJA


DAMSRIN, ST

Direktur



general contractor and suppliers

cv. dana reja

Jl. Srinindito I No. 6 Semarang Telp. 024.70299885 Fax. 024.76635395

CV. DANA REJA

Jl. Srinindito I No. 6 Semarang, Jawa Tengah.

NPWP : 02.914.513.3-503.000

PT. BANK PEMBANGUNAN DAERAH (BPD)

JATENG (Persero) Tbk, Cabang Utama dengan

Nomor Rekening : 1.034.01020.6 atas nama

CV. DANA REJA

KUITANSI NO : 061/ADM-DR/VI/22

K U I T A N S I

SUDAH TERIMA DARI : Politeknik Ilmu Pelayaran Semarang

UANG SEBESAR : *Tujuh Puluh Delapan Juta Dua Ratus Lima Puluh Lima Ribu Rupiah.*

UNTUK PEMBAYARAN : Pengadaan Pekerjaan Renovasi Lantai 1 Gedung Poliklinik Politeknik Ilmu Pelayaran Semarang Tahun 2022, sesuai Surat Perintah Kerja (SPK), Nomor : PL.102/105/2/PIP.SMG-2022, Tanggal 10 Juni 2022.

JUMLAH : **Rp. 78.255.000,-**

Semarang, 24 Juni 2022
CV. DANA REJA


dana reja
DAMSRIN, ST
Direktur



general contractor and suppliers

cv. dana reja

Jl. Srinindito I No. 6 Semarang Telp. 024.70299885 Fax. 024.76635395

LAMPIRAN KUITANSIPekerjaan Renovasi Lantai 1 Gedung Poliklinik
Politeknik Ilmu Pelayaran Semarang Tahun 2022

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT	VOL	HARGA SAT+PPN 11%	JUMLAH HARGA
A	PEKERJAAN PERSIAPAN				
1	Administrasi & Dokumentasi	Ls	1,00	Rp. 996.600,00	Rp. 996.600,00
2	Pembersihan Lapangan	Ls	1,00	Rp. 1.000.000,00	Rp. 1.000.000,00
3	Pembongkaran Bata	m3	5,16	Rp. 777.326,00	Rp. 4.012.168,15
4	Bongkar Plafon Exsisting	Ls	1,00	Rp. 1.000.000,00	Rp. 1.000.000,00
5	Bongkar Pasang Pintu sliding	bh	1,00	Rp. 1.000.000,00	Rp. 1.000.000,00
6	bongkar pintu lipat	bh	1,00	Rp. 1.000.000,00	Rp. 1.000.000,00
B	PEKERJAAN LANTAI 1				
1	Pemasangan 1m2 dinding bata merah 1/2 Bata	m2	31,08	Rp. 123.767,00	Rp. 3.846.678,36
2	Pemasangan 1 m2 plesteran	m2	62,16	Rp. 70.532,00	Rp. 4.384.269,12
3	Pemasangan 1 m2 acian.	m2	62,16	Rp. 41.030,00	Rp. 2.550.424,80
4	Pembesian dengan besi tulangan polos	kg	39,56	Rp. 15.935,00	Rp. 630.452,34
5	Membuat 1 m3 beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175) slump (12± 2) cm w/c = 0,66	m3	0,25	Rp. 1.177.646,00	Rp. 296.766,79
6	Pemasangan 1 m2 bekisting untuk kolom	m2	5,37	Rp. 183.823,00	Rp. 987.129,51
7	Pemasangan 1m2 lantai keramik ukuran 40cm x 40cm polish	m2	62,00	Rp. 209.484,00	Rp. 12.986.960,58
8	Pemasangan 1 m2 rangka besi hollow 40.40.1,2 mm, modul 60 x 120 cm, dinding partisi	m2	14,80	Rp. 155.826,00	Rp. 2.306.224,80
9	Pemasangan 1m2 Dinding Partisi double	m2	14,80	Rp. 88.044,00	Rp. 1.303.051,20
10	Pemasangan 1 m2 rangka besi hollow galvanis 40.40.0,4 mm, modul 60 x 60 cm, plafon	m2	50,52	Rp. 132.286,00	Rp. 6.682.427,29
11	Pemasangan 1 m2 langit-langit gypsum board ukuran (120x240x9) mm tebal 9 mm	m2	50,52	Rp. 44.022,00	Rp. 2.223.771,33
12	Pengecatan 1 m2 tembok baru (Interior)	m2	194,25	Rp. 31.620,00	Rp. 6.142.185,00
13	Pengecatan 1 m2 tembok baru (Exterior)	m2	35,42	Rp. 36.240,00	Rp. 1.283.620,80
14	Pengecatan 1 m2 Plafon (Interior)	m2	50,52	Rp. 31.620,00	Rp. 1.597.284,30
15	Pasang Pintu P1	unit	2,00	Rp. 3.300.000,00	Rp. 6.600.000,00
16	Pasang Jendela J2	unit	1,00	Rp. 3.000.000,00	Rp. 3.000.000,00
17	Pindah Box MCB	titik	1,00	Rp. 1.000.000,00	Rp. 1.000.000,00
18	Instalasi Penerangan dengan kabel NYM 2x2.5mm2	titik	5,00	Rp. 220.000,00	Rp. 1.100.000,00
19	Instalasi Stop Kontak dengan kabel NYM 2x2.5mm2	titik	3,00	Rp. 250.000,00	Rp. 750.000,00
20	Lampu LED 10 Watt	bh	1,00	Rp. 100.000,00	Rp. 100.000,00
21	Lampu TL LED 18 Watt RM	bh	4,00	Rp. 350.000,00	Rp. 1.400.000,00
22	Saklar Tunggal	bh	3,00	Rp. 40.000,00	Rp. 120.000,00
23	Saklar Ganda	bh	1,00	Rp. 50.000,00	Rp. 50.000,00
24	Stop Kontak Dinding	bh	3,00	Rp. 50.000,00	Rp. 150.000,00
				JUMLAH BIAYA	Rp. 78.255.016,00
				PEMBULATAN	Rp. 78.255.000,00

Semarang, 24 Juni 202

CV. DANA REJA


DANA REJA
DAMSRIN, ST

Direktur



KEMENTERIAN PERHUBUNGAN
BADAN PENGEMBANGAN SDM PERHUBUNGAN
BADAN LAYANAN UMUM
POLITEKNIK ILMU PELAYARAN SEMARANG



JALAN SINGOSARI 2A
 SEMARANG
 KODE POS 50242

TELP. (62) 024-8311527
 (62) 024-8311528

FAX : (62) 024-8311529
 Email : info@pip-semarang.ac.id
 Home Page : www.pip-semarang.ac.id

SURAT PERINTAH KERJA (SPK)	SATUAN KERJA : POLITEKNIK ILMU PELAYARAN SEMARANG				
	NOMOR DAN TANGGAL SPK: Nomor : PL.102 / 105 / 2 / PIP.SMG-2022 Tanggal : 10 Juni 2022				
NAMA PPK	HERI PRASETYO, SM.				
NAMA PENYEDIA	CV. DANAREJA				
PAKET PENGADAAN : PEKERJAAN RENOVASI LANTAI 1 GEDUNG POLIKLINIK POLITEKNIK ILMU PELAYARAN SEMARANG TAHUN 2022	NOMOR DAN TANGGAL SURAT UNDANGAN PENGADAAN LANGSUNG: Nomor : PL.102 / 101 / 2 / PIP.SMG-2022 Tanggal : 09 Juni 2022				
	NOMOR DAN TANGGAL BERITA ACARA HASIL PENGADAAN LANGSUNG : Nomor : PL.102 / 104 / 1 / PIP.SMG-2022 Tanggal : 07 Juni 2022				
SUMBER DANA : DIPA (RM) PIP Semarang Tahun Anggaran 2022. Mata Anggaran Kegiatan : 022.12.WA.4627.EBA.994.002.C.523111					
WAKTU PELAKSANAAN PEKERJAAN : 15 (Lima Belas) Hari Kalender, terhitung sejak tanggal 10 Juni 2022 s.d. 24 Juni 2022					
JENIS KONTRAK : Lumpsum					
Nilai Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) adalah sebesar Rp. 78.255.000,- (Tujuh Puluh Delapan Juta Dua Ratus Lima Puluh Lima Ribu Rupiah). Dengan rincian sebagai berikut :					
NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT	VOL	HARGA SAT+PPN 11%	JUMLAH HARGA
A	PEKERJAAN PERSIAPAN				
1	Administrasi & Dokumentasi	Ls	1,00	Rp. 996.600,00	Rp. 996.600,00
2	Pembersihan Lapangan	Ls	1,00	Rp. 1.000.000,00	Rp. 1.000.000,00
3	Pembongkaran Bata	m3	5,16	Rp. 777.326,00	Rp. 4.012.168,15
4	Bongkar Plafon Existing	Ls	1,00	Rp. 1.000.000,00	Rp. 1.000.000,00
5	Bongkar Pasang Pintu sliding	bh	1,00	Rp. 1.000.000,00	Rp. 1.000.000,00
6	bongkar pintu lipat	bh	1,00	Rp. 1.000.000,00	Rp. 1.000.000,00
B	PEKERJAAN LANTAI 1				
1	Pemasangan 1m2 dinding bata merah 1/2 Bata	m2	31,08	Rp. 123.767,00	Rp. 3.846.678,36
2	Pemasangan 1 m2 plesteran	m2	62,16	Rp. 70.532,00	Rp. 4.384.269,12
3	Pemasangan 1 m2 acian.	m2	62,16	Rp. 41.030,00	Rp. 2.550.424,80
4	Pembesian dengan besi tulangan polos	kg	39,56	Rp. 15.935,00	Rp. 630.452,34
5	Membuat 1 m3 beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175) slump (12± 2) cm w/c = 0,66	m3	0,25	Rp. 1.177.646,00	Rp. 296.766,79

PPK 	Penyedia
---------	--------------



KEMENTERIAN PERHUBUNGAN
BADAN PENGEMBANGAN SDM PERHUBUNGAN
BADAN LAYANAN UMUM
POLITEKNIK ILMU PELAYARAN SEMARANG



JALAN SINGOSARI 2A
SEMARANG
KODE POS 50242

TELP. (62) 024-8311527
(62) 024-8311528

FAX : (62) 024-8311529
Email : info@pip-semarang.ac.id
Home Page : www.pip-semarang.ac.id

6	Pemasangan 1 m2 bekisting untuk kolom	m2	5,37	Rp. 183.823,00	Rp 987.129,51
7	Pemasangan 1m2 lantai keramik ukuran 40cm x 40cm polish	m2	62,00	Rp. 209.484,00	Rp. 12.986.960,58
8	Pemasangan 1 m2 rangka besi hollow 40.40.1,2 mm, modul 60 x 120 cm, dinding partisi	m2	14,80	Rp. 155.826,00	Rp. 2.306.224,80
9	Pemasangan 1m2 Dinding Partisi double	m2	14,80	Rp. 88.044,00	Rp. 1.303.051,20
10	Pemasangan 1 m2 rangka besi hollow galvanis 40.40.0,4 mm, modul 60 x 60 cm, plafon	m2	50,52	Rp. 132.286,00	Rp. 6.682.427,29
11	Pemasangan 1 m2 langit-langit gypsum board ukuran (120x240x9) mm tebal 9 mm	m2	50,52	Rp. 44.022,00	Rp. 2.223.771,33
12	Pengecatan 1 m2 tembok baru (Interior)	m2	194,25	Rp. 31.620,00	Rp. 6.142.185,00
13	Pengecatan 1 m2 tembok baru (Exterior)	m2	35,42	Rp. 36.240,00	Rp. 1.283.620,80
14	Pengecatan 1 m2 Plafon (Interior)	m2	50,52	Rp. 31.620,00	Rp. 1.597.284,30
15	Pasang Pintu P1	unit	2,00	Rp. 3.300.000,00	Rp. 6.600.000,00
16	Pasang Jendela J2	unit	1,00	Rp. 3.000.000,00	Rp. 3.000.000,00
17	Pindah Box MCB	titik	1,00	Rp. 1.000.000,00	Rp.. 1.000.000,00
18	Instalasi Penerangan dengan kabel NYM 2x2.5mm2	titik	5,00	Rp. 220.000,00	Rp.. 1.100.000,00
19	Instalasi Stop Kontak dengan kabel NYM 2x2.5mm2	titik	3,00	Rp. 250.000,00	Rp.. 750.000,00
20	Lampu LED 10 Watt	bh	1,00	Rp. 100.000,00	Rp.. 100.000,00
21	Lampu TL LED 18 Watt RM	bh	4,00	Rp. 350.000,00	Rp. 1.400.000,00
22	Saklar Tunggal	bh	3,00	Rp. 40.000,00	Rp. 120.000,00
23	Saklar Ganda	bh	1,00	Rp. 50.000,00	Rp. 50.000,00
24	Stop Kontak Dinding	bh	3,00	Rp. 50.000,00	Rp. 150.000,00
				JUMLAH BIAYA	Rp.78.255.016,00
				PEMBULATAN	Rp.78.255.000,00

Terbilang : Tujuh Puluh Delapan Juta Dua Ratus Lima Puluh Lima Ribu Rupiah

--	--



KEMENTERIAN PERHUBUNGAN
BADAN PENGEMBANGAN SDM PERHUBUNGAN
BADAN LAYANAN UMUM
POLITEKNIK ILMU PELAYARAN SEMARANG



JALAN SINGOSARI 2A
SEMARANG
KODE POS 50242

TELP. (62) 024-8311527
(62) 024-8311528

FAX : (62) 024-8311529
Email : info@pip-semarang.ac.id
Home Page : www.pip-semarang.ac.id

SURAT PERINTAH KERJA
(SPK)

SATUAN KERJA :
POLITEKNIK ILMU PELAYARAN SEMARANG

NOMOR DAN TANGGAL SPK :
Nomor : PL.102 / 105 / 2 / PIP.SMG-2022
Tanggal : 10 Juni 2022

Cara Pembayaran :

1. Pembayaran dengan cara sekaligus 100 %;
2. Pembayaran 100 % dari Nilai SPK dilengkapi pengajuan permintaan Pembayaran, Permohonan Pembayaran dilampiri Berita Acara Pemeriksaan dan Prestasi Pekerjaan dan Berita Acara Serah Terima Pekerjaan;
3. Pembayaran dilakukan sekaligus setelah pekerjaan selesai 100 % melalui Kantor Pelayanan dan Perbendaharaan Negara (KPPN) Semarang , dan atau melalui PT. BANK PEMBANGUNAN DAERAH (BPD) JATENG (Persero) Tbk, Cabang Utama dengan Nomor Rekening : 1.034.01020.6 atas nama CV. DANA REJA
4. Apabila dalam jangka waktu tersebut di atas tidak dapat dipenuhi maka Pihak penyedia dikenakan denda sebesar 1‰ (satu per seribu) dari harga kontrak untuk setiap hari kelambatan dan untuk kelalaian dalam memenuhi spektek dikenakan denda berupa penggantian barang ataupun volume yang kurang memenuhi spektek tersebut

Untuk dan atas nama
POLITEKNIK ILMU PELAYARAN SEMARANG
Pejabat Penandatanganan Kontrak

HERI PRASETYO, S.M.
Penata Muda, (III/a)
NIP. 19850429 201012 1 003

Untuk dan atas nama
CV. DANA REJA
Penyedia



DAMSRIN, ST
Direktur

--	--

**SYARAT - SYARAT UMUM
SURAT PERINTAH KERJA (SPK)**

1. LINGKUP PEKERJAAN

- a. PIHAK KEDUA wajib memenuhi kualifikasi sesuai dengan barang/jasa yang diadakan dan sesuai dengan ketentuan peraturan perundangan-undangan dan bertanggungjawab atas pelaksanaan kontrak, kualitas barang/jasa, ketepatan perhitungan jumlah atau volume, ketepatan waktu penyerahan, dan ketepatan tempat penyerahan.
- b. PIHAK KEDUA yang ditunjuk berkewajiban untuk menyelesaikan pekerjaan dalam jangka waktu yang ditentukan, sesuai dengan volume, spesifikasi teknis dan harga yang tercantum dalam SPK.

2. HUKUM YANG BERLAKU

Keabsahan, interpretasi, dan pelaksanaan SPK ini didasarkan kepada hukum Republik Indonesia

3. PENYEDIA JASA MANDIRI

SPK ini tidak dimaksudkan untuk menciptakan hubungan hukum antara Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) dan penyedia seperti hubungan hukum antara majikan dan buruh atau antara prinsipal dan agen. Penyedia bertanggung jawab penuh terhadap personilnya.]

4. HARGA SPK

- a. Harga SPK telah memperhitungkan keuntungan, beban pajak dan biaya *overhead* serta biaya asuransi (apabila dipersyaratkan).
- b. Rincian harga SPK sesuai dengan rincian yang tercantum dalam daftar kuantitas dan harga

5. HAK KEPEMILIKAN

- a. PIHAK PERTAMA berhak atas kepemilikan semua barang/bahan yang terkait langsung atau disediakan sehubungan dengan jasa yang diberikan oleh PIHAK KEDUA kepada PIHAK PERTAMA. Jika diminta oleh PIHAK PERTAMA maka PIHAK KEDUA berkewajiban untuk membantu secara optimal pengalihan hak kepemilikan tersebut kepada PIHAK PERTAMA sesuai dengan hukum yang berlaku.
- b. Hak kepemilikan atas peralatan dan barang/bahan yang disediakan oleh PIHAK PERTAMA tetap pada PIHAK PERTAMA, dan semua peralatan tersebut harus dikembalikan kepada PIHAK PERTAMA pada saat SPK berakhir atau jika tidak diperlukan lagi oleh PIHAK KEDUA. Semua peralatan tersebut harus dikembalikan dalam kondisi yang sama pada saat diberikan kepada PIHAK KEDUA dengan pengecualian keausan akibat pemakaian yang wajar.

6. CACAT MUTU

PIHAK PERTAMA akan memeriksa setiap hasil pekerjaan PIHAK KEDUA dan memberitahukan secara tertulis PIHAK KEDUA atas setiap cacat mutu yang ditemukan. PIHAK PERTAMA dapat memerintahkan PIHAK KEDUA untuk menguji pekerjaan yang dianggap oleh PIHAK PERTAMA mengandung cacat mutu. PIHAK KEDUA bertanggung jawab atas cacat mutu selama masa garansi.

7. PERPAJAKAN

PIHAK KEDUA berkewajiban untuk membayar semua pajak, bea, retribusi, dan pungutan lain yang sah yang dibebankan oleh hukum yang berlaku atas pelaksanaan SPK. Semua pengeluaran perpajakan ini dianggap telah termasuk dalam harga SPK.

8. PENGALIHAN DAN/ATAU SUBKONTRAK

PIHAK KEDUA dilarang untuk mengalihkan dan/atau mensubkontrakkan sebagian atau seluruh pekerjaan. Pengalihan seluruh pekerjaan hanya diperbolehkan dalam hal pergantian nama PIHAK KEDUA, baik sebagai akibat peleburan (*merger*) atau akibat lainnya.

9. JADWAL

- a. SPK ini berlaku efektif pada tanggal penandatanganan oleh para pihak atau pada tanggal yang ditetapkan dalam Surat Perintah Mulai Kerja.
- b. Waktu pelaksanaan SPK adalah sejak tanggal mulai kerja yang tercantum dalam Surat Perintah Mulai Kerja.
- c. PIHAK KEDUA harus menyelesaikan pekerjaan sesuai jadwal yang ditentukan.
- d. Apabila PIHAK KEDUA berpendapat tidak dapat menyelesaikan pekerjaan sesuai jadwal karena keadaan diluar pengendaliannya dan PIHAK KEDUA telah melaporkan kejadian tersebut kepada PIHAK PERTAMA, maka PIHAK PERTAMA dapat melakukan penjadwalan kembali pelaksanaan tugas PIHAK KEDUA dengan adendum SPK.

10. ASURANSI

- a. Apabila dipersyaratkan, PIHAK KEDUA wajib menyediakan asuransi sejak Surat Perintah Mulai Kerja sampai dengan tanggal selesainya pemeliharaan untuk:
 - 1) semua barang dan peralatan yang mempunyai risiko tinggi terjadinya kecelakaan, pelaksanaan pekerjaan, serta pekerja untuk pelaksanaan pekerjaan, atas segala risiko terhadap kecelakaan, kerusakan, kehilangan, serta risiko lain yang tidak dapat diduga;
 - 2) pihak ketiga sebagai akibat kecelakaan di tempat kerjanya; dan
- b. Besarnya asuransi sudah diperhitungkan dalam penawaran dan termasuk dalam harga SPK.

11. PENANGGUNGAN DAN RISIKO

- a. PIHAK KEDUA berkewajiban untuk melindungi, membebaskan, dan menanggung tanpa batas PIHAK PERTAMA beserta instansinya terhadap semua bentuk tuntutan, tanggung jawab, kewajiban, kehilangan, kerugian, denda, gugatan atau tuntutan hukum, proses pemeriksaan hukum, dan biaya yang dikenakan terhadap PIHAK PERTAMA beserta instansinya (kecuali kerugian yang mendasari tuntutan tersebut disebabkan kesalahan atau kelalaian berat PIHAK PERTAMA) sehubungan dengan klaim yang timbul dari hal-hal berikut terhitung sejak Tanggal Mulai Kerja sampai dengan tanggal penandatanganan berita acara penyerahan akhir:
 - 1) kehilangan atau kerusakan peralatan dan harta benda PIHAK KEDUA dan Personil;
 - 2) cidera tubuh, sakit atau kematian Personil;
 - 3) kehilangan atau kerusakan harta benda, dan cidera tubuh, sakit atau kematian pihak ketiga;
- b. Terhitung sejak tanggal mulai kerja sampai dengan tanggal penandatanganan berita acara serah terima, semua risiko kehilangan atau kerusakan hasil pekerjaan ini merupakan risiko PIHAK KEDUA, kecuali kerugian atau kerusakan tersebut diakibatkan oleh kesalahan atau kelalaian PIHAK PERTAMA.
- c. Pertanggungansian asuransi yang dimiliki oleh PIHAK KEDUA tidak membatasi kewajiban penanggungansian dalam syarat ini.
- d. Kehilangan atau kerusakan terhadap hasil pekerjaan sejak tanggal mulai kerja sampai batas akhir garansi, harus diperbaiki, diganti atau dilengkapi oleh PIHAK KEDUA atas tanggungansianya sendiri jika kehilangan atau kerusakan tersebut terjadi akibat tindakan atau kelalaian PIHAK KEDUA.

12. PENGAWASAN DAN PEMERIKSAAN

PIHAK PERTAMA berwenang melakukan pengawasan dan pemeriksaan terhadap pelaksanaan pekerjaan yang dilaksanakan oleh PIHAK KEDUA. PIHAK PERTAMA dapat memerintahkan kepada pihak lain untuk melakukan pengawasan dan pemeriksaan atas semua pelaksanaan pekerjaan yang dilaksanakan oleh PIHAK KEDUA.

13. PENGUJIAN

Jika PIHAK PERTAMA atau Pengawas Pekerjaan memerintahkan PIHAK KEDUA untuk melakukan pengujian Cacat Mutu yang tidak tercantum dalam Spesifikasi Teknis dan Gambar, dan hasil uji coba menunjukkan adanya Cacat Mutu maka PIHAK KEDUA berkewajiban untuk menanggung biaya pengujian tersebut. Jika tidak ditemukan adanya Cacat Mutu maka uji coba tersebut dianggap sebagai Peristiwa Kompensasi.

14. LAPORAN HASIL PEKERJAAN

- a. Pemeriksaan pekerjaan dilakukan selama pelaksanaan Kontrak terhadap kemajuan pekerjaan dalam rangka pengawasan kualitas dan waktu pelaksanaan pekerjaan. Hasil pemeriksaan pekerjaan dituangkan dalam laporan kemajuan hasil pekerjaan.
- b. Untuk merekam pelaksanaan pekerjaan, PIHAK PERTAMA dapat menugaskan Pengawas Pekerjaan dan/atau tim teknis membuat foto-foto dokumentasi pelaksanaan pekerjaan di lokasi pekerjaan.

15. WAKTU PENYELESAIAN PEKERJAAN

- a. Kecuali SPK diputuskan lebih awal, PIHAK KEDUA berkewajiban untuk memulai pelaksanaan pekerjaan pada tanggal mulai kerja, dan melaksanakan pekerjaan sesuai dengan program mutu, serta menyelesaikan pekerjaan selambat-lambatnya pada tanggal penyelesaian yang ditetapkan dalam Surat Perintah Mulai Kerja.
- b. Jika pekerjaan tidak selesai pada tanggal penyelesaian disebabkan karena kesalahan atau kelalaian PIHAK KEDUA maka PIHAK KEDUA dikenakan sanksi berupa denda keterlambatan.
- c. Jika keterlambatan tersebut disebabkan oleh Peristiwa Kompensasi maka PIHAK PERTAMA memberikan tambahan perpanjangan waktu penyelesaian pekerjaan.
- d. Tanggal Penyelesaian yang dimaksud dalam ketentuan ini adalah tanggal penyelesaian semua pekerjaan.

16. SERAH TERIMA PEKERJAAN

- a. Setelah pekerjaan selesai 100% (seratus persen), PIHAK KEDUA mengajukan permintaan secara tertulis kepada PIHAK PERTAMA untuk penyerahan pekerjaan.
- b. Sebelum dilakukan serah terima, PIHAK PERTAMA melakukan pemeriksaan terhadap hasil pekerjaan.
- c. PIHAK PERTAMA dalam melakukan pemeriksaan hasil pekerjaan dapat dibantu oleh pengawas pekerjaan dan/atau tim teknis.
- d. Apabila terdapat kekurangan-kekurangan dan/atau cacat hasil pekerjaan, PIHAK KEDUA wajib memperbaiki/menyelesaikannya, atas perintah PIHAK PERTAMA.
- e. PIHAK PERTAMA menerima hasil pekerjaan setelah seluruh hasil pekerjaan dilaksanakan sesuai dengan ketentuan SPK.

17. JAMINAN BEBAS CACAT MUTU/GARANSI

- a. PIHAK KEDUA dengan jaminan pabrikan dari produsen pabrikan (jika ada) berkewajiban untuk menjamin bahwa selama penggunaan secara wajar, Barang tidak mengandung cacat mutu yang disebabkan oleh tindakan atau kelalaian PIHAK KEDUA, atau cacat mutu akibat desain, bahan, dan cara kerja.
- b. Jaminan bebas cacat mutu ini berlaku selama masa garansi berlaku.
- c. PIHAK PERTAMA akan menyampaikan pemberitahuan cacat mutu kepada PIHAK KEDUA segera setelah ditemukan cacat mutu tersebut selama masa garansi berlaku.
- d. Terhadap pemberitahuan cacat mutu oleh PIHAK PERTAMA, PIHAK KEDUA berkewajiban untuk memperbaiki, mengganti, dan/atau melengkapi Barang dalam jangka waktu sesuai dengan syarat dan ketentuan dalam Sertifikat Garansi.
- e. Jika PIHAK KEDUA tidak memperbaiki, mengganti, atau melengkapi Barang akibat cacat mutu dalam jangka waktu sesuai dengan syarat dan ketentuan dalam Sertifikat Garansi,

PIHAK PERTAMA akan menghitung biaya perbaikan yang diperlukan, dan PIHAK PERTAMA secara langsung atau melalui pihak ketiga yang ditunjuk oleh PIHAK PERTAMA akan melakukan perbaikan tersebut. PIHAK KEDUA berkewajiban untuk membayar biaya perbaikan atau penggantian tersebut sesuai dengan klaim yang diajukan secara tertulis oleh PIHAK PERTAMA.

- f. Selain kewajiban penggantian biaya, PIHAK KEDUA yang lalai memperbaiki cacat mutu dikenakan Sanksi Daftar Hitam.

18. PERUBAHAN SPK

- a. SPK hanya dapat diubah melalui addendum SPK.
- b. Perubahan SPK dapat dilaksanakan dalam hal terdapat perbedaan antara kondisi lapangan pada saat pelaksanaan dengan SPK dan disetujui oleh para pihak, meliputi:
- 1) menambah atau mengurangi volume yang tercantum dalam SPK;
 - 2) menambah dan/atau mengurangi jenis kegiatan;
 - 3) mengubah spesifikasi teknis sesuai dengan kondisi lapangan; dan/atau
 - 4) mengubah jadwal pelaksanaan pekerjaan.
- c. Untuk kepentingan perubahan SPK, PIHAK PERTAMA dapat dibantu Pejabat Peneliti Pelaksanaan Kontrak.

19. PERISTIWA KOMPENSASI

- a. Peristiwa Kompensasi dapat diberikan kepada PIHAK KEDUA dalam hal sebagai berikut:
- 1) PIHAK PERTAMA mengubah jadwal yang dapat mempengaruhi pelaksanaan pekerjaan;
 - 2) keterlambatan pembayaran kepada PIHAK KEDUA;
 - 3) PIHAK PERTAMA tidak memberikan gambar-gambar, spesifikasi dan/atau instruksi sesuai jadwal yang dibutuhkan;
 - 4) PIHAK KEDUA belum bisa masuk ke lokasi sesuai jadwal;
 - 5) PIHAK PERTAMA menginstruksikan kepada pihak PIHAK KEDUA untuk melakukan pengujian tambahan yang setelah dilaksanakan pengujian ternyata tidak ditemukan kerusakan/kegagalan/penyimpangan;
 - 6) PIHAK PERTAMA memerintahkan penundaan pelaksanaan pekerjaan;
 - 7) PIHAK PERTAMA memerintahkan untuk mengatasi kondisi tertentu yang tidak dapat diduga sebelumnya dan disebabkan oleh PIHAK PERTAMA;
 - 8) ketentuan lain dalam SPK.
- b. Jika Peristiwa Kompensasi mengakibatkan pengeluaran tambahan dan/atau keterlambatan penyelesaian pekerjaan maka PIHAK PERTAMA berkewajiban untuk membayar ganti rugi dan/atau memberikan perpanjangan waktu penyelesaian pekerjaan.
- c. Ganti rugi hanya dapat dibayarkan jika berdasarkan data penunjang dan perhitungan kompensasi yang diajukan oleh PIHAK KEDUA kepada PIHAK PERTAMA, dapat dibuktikan kerugian nyata akibat Peristiwa Kompensasi.
- d. Perpanjangan waktu penyelesaian pekerjaan hanya dapat diberikan jika berdasarkan data penunjang dan perhitungan kompensasi yang diajukan oleh PIHAK KEDUA kepada PIHAK PERTAMA, dapat dibuktikan perlunya tambahan waktu akibat Peristiwa Kompensasi.
- e. PIHAK KEDUA tidak berhak atas ganti rugi dan/atau perpanjangan waktu penyelesaian pekerjaan jika PIHAK KEDUA gagal atau lalai untuk memberikan peringatan dini dalam mengantisipasi atau mengatasi dampak Peristiwa Kompensasi.

20. PERPANJANGAN WAKTU

- a. Jika terjadi Peristiwa Kompensasi sehingga penyelesaian pekerjaan akan melampaui tanggal penyelesaian maka PIHAK KEDUA berhak untuk meminta perpanjangan tanggal penyelesaian berdasarkan data penunjang. PIHAK PERTAMA berdasarkan pertimbangan Pengawas Pekerjaan memperpanjang tanggal penyelesaian pekerjaan secara tertulis. Perpanjangan tanggal penyelesaian harus dilakukan melalui addendum SPK.
- b. PIHAK PERTAMA dapat menyetujui perpanjangan waktu pelaksanaan setelah melakukan penelitian terhadap usulan tertulis yang diajukan oleh PIHAK KEDUA.

21. PENGHENTIAN DAN PEMUTUSAN SPK

- a. Penghentian SPK dapat dilakukan karena terjadi Keadaan Kahar.
- b. Dalam hal SPK dihentikan, PIHAK PERTAMA wajib membayar kepada PIHAK KEDUA sesuai dengan prestasi pekerjaan yang telah dicapai, termasuk:
 - 1) biaya langsung pengadaan bahan dan perlengkapan untuk pekerjaan ini. Bahan dan perlengkapan ini harus diserahkan oleh PIHAK KEDUA kepada PIHAK PERTAMA, dan selanjutnya menjadi hak milik PIHAK PERTAMA;
 - 2) biaya langsung demobilisasi personel.
- c. Pemutusan SPK dapat dilakukan oleh pihak PIHAK PERTAMA atau pihak PIHAK KEDUA.
- d. Menyimpang dari Pasal 1266 dan 1267 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata, pemutusan SPK melalui pemberitahuan tertulis dapat dilakukan apabila:
 - 1) PIHAK KEDUA terbukti melakukan KKN, kecurangan dan/atau pemalsuan dalam proses Pengadaan yang diputuskan oleh instansi yang berwenang;
 - 2) pengaduan tentang penyimpangan prosedur, dugaan KKN dan/atau pelanggaran persaingan sehat dalam pelaksanaan pengadaan dinyatakan benar oleh instansi yang berwenang;
 - 3) PIHAK KEDUA lalai/cidera janji dalam melaksanakan kewajibannya dan tidak memperbaiki kelalaiannya dalam jangka waktu yang telah ditetapkan;
 - 4) PIHAK KEDUA tanpa persetujuan PIHAK PERTAMA, tidak memulai pelaksanaan pekerjaan;
 - 5) PIHAK KEDUA menghentikan pekerjaan dan penghentian ini tidak tercantum dalam program mutu serta tanpa persetujuan PIHAK PERTAMA;
 - 6) PIHAK KEDUA berada dalam keadaan pailit;
 - 7) PIHAK KEDUA gagal memperbaiki kinerja setelah mendapat Surat Peringatan sebanyak 3 (tiga) kali;
 - 8) PIHAK KEDUA selama Masa SPK gagal memperbaiki Cacat Mutu dalam jangka waktu yang ditetapkan oleh PIHAK PERTAMA;
 - 9) PIHAK PERTAMA memerintahkan PIHAK KEDUA untuk menunda pelaksanaan atau kelanjutan pekerjaan, dan perintah tersebut tidak ditarik selama 28 (dua puluh delapan) hari; dan/atau
 - 10) PIHAK PERTAMA tidak menerbitkan surat perintah pembayaran untuk pembayaran tagihan angsuran sesuai dengan yang disepakati sebagaimana tercantum dalam SPK.
- e. Dalam hal pemutusan SPK dilakukan karena kesalahan PIHAK KEDUA:
 - 1) Sisa uang muka harus dilunasi oleh PIHAK KEDUA atau Jaminan Uang Muka dicairkan (apabila diberikan);
 - 2) PIHAK KEDUA membayar denda keterlambatan (apabila ada); dan/atau
 - 3) PIHAK KEDUA dikenakan Sanksi Daftar Hitam.
- f. Dalam hal pemutusan SPK dilakukan karena PIHAK PERTAMA terlibat penyimpangan prosedur, melakukan KKN dan/atau pelanggaran persaingan sehat dalam pelaksanaan pengadaan, maka PIHAK PERTAMA dikenakan sanksi berdasarkan peraturan perundang-undangan.

22. PEMBAYARAN

- a. pembayaran prestasi hasil pekerjaan yang disepakati dilakukan oleh PIHAK PERTAMA, dengan ketentuan:
 - 1) PIHAK KEDUA telah mengajukan tagihan disertai laporan kemajuan hasil pekerjaan;
 - 2) pembayaran dilakukan dengan pembayaran secara sekaligus;
 - 3) pembayaran harus dipotong denda (apabila ada), dan pajak;
- b. pembayaran terakhir hanya dilakukan setelah pekerjaan selesai 100% (seratus persen) dan Berita Acara Serah Terima ditandatangani.
- c. PIHAK PERTAMA dalam kurun waktu 7 (tujuh) hari kerja setelah pengajuan permintaan pembayaran dari PIHAK KEDUA harus sudah mengajukan surat permintaan pembayaran kepada Pejabat Penandatangan Surat Perintah Membayar (PPSPM).

d. bila terdapat ketidaksesuaian dalam perhitungan angsuran, tidak akan menjadi alasan untuk menunda pembayaran. PIHAK PERTAMA dapat meminta PIHAK KEDUA untuk menyampaikan perhitungan prestasi sementara dengan mengesampingkan hal-hal yang sedang menjadi perselisihan.

23. DENDA

- a. Jika pekerjaan tidak dapat diselesaikan dalam jangka waktu pelaksanaan pekerjaan karena kesalahan atau kelalaian PIHAK KEDUA maka PIHAK KEDUA berkewajiban untuk membayar denda kepada PIHAK PERTAMA sebesar 1/1000 (satu permil) dari nilai SPK (tidak termasuk PPN) untuk setiap hari keterlambatan.
- b. PIHAK PERTAMA mengenakan Denda dengan memotong pembayaran prestasi pekerjaan PIHAK KEDUA. Pembayaran Denda tidak mengurangi tanggung jawab kontraktual PIHAK KEDUA.

24. PENYELESAIAN PERSELISIHAN

PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA berkewajiban untuk berupaya sungguh-sungguh menyelesaikan secara damai semua perselisihan yang timbul dari atau berhubungan dengan SPK ini atau interpretasinya selama atau setelah pelaksanaan pekerjaan. Jika perselisihan tidak dapat diselesaikan secara musyawarah maka perselisihan akan diselesaikan melalui Layanan Penyelesaian Sengketa, arbitrase atau Pengadilan Negeri.

25. LARANGAN PEMBERIAN KOMISI

PIHAK KEDUA menjamin bahwa tidak satu pun personel satuan kerja PIHAK PERTAMA telah atau akan menerima komisi atau keuntungan tidak sah lainnya baik langsung maupun tidak langsung dari SPK ini. PIHAK KEDUA menyetujui bahwa pelanggaran syarat ini merupakan pelanggaran yang mendasar terhadap SPK ini.

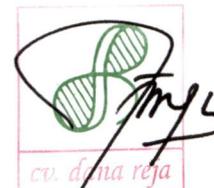
Untuk dan atas nama
POLITEKNIK ILMU PELAYARAN SEMARANG
PPK BELANJA RM
PIHAK PERTAMA



HERI PRASETYO, S.M.
Penata Muda, (III/a)
NIP. 19850429 201012 1 003

Untuk dan atas nama
CV. DANAREJA

PIHAK KEDUA



DAMSRIN, ST
Direktur

BERITA ACARA PEMERIKSAAN DAN PRESTASI PEKERJAAN 100%

**PENGADAAN PEKERJAAN RENOVASI LANTAI 1 GEDUNG POLIKLINIK
POLITEKNIK ILMU PELAYARAN SEMARANG TAHUN 2022**

NOMOR : PL.102 / 115 / 1 / PIP.SMG-2022

Pada hari ini *Jum'at* tanggal *24 Juni 2022*, yang bertanda tangan dibawah ini :

1. N a m a : HERI PRASETYO, SM.
Jabatan : Pejabat Penandatanganan Kontrak Belanja RM
Alamat : Jl. Singosari 2A Semarang
Berkedudukan : Yang diangkat berdasarkan Surat Keputusan Direktur PIP Semarang Nomor : SK. 666 Tahun 2021, tanggal 20 Desember 2021, selanjutnya disebut **PIHAK PERTAMA**.

Telah mengadakan Pemeriksaan Hasil Pekerjaan tersebut diatas yang dilaksanakan oleh CV. DANA REJA sesuai Surat Perjanjian Kerja (SPK) antara CV. DANA REJA dengan POLITEKNIK ILMU PELAYARAN SEMARANG Nomor : PL.102/105/2/PIP.SMG-2022, Tanggal 10 Juni 2022.

Hasil pemeriksaan dimaksud adalah sebagai berikut :

- Pekerjaan tersebut diatas dan setelah dilakukan Pemeriksaan dan Penelitian di lapangan telah melaksanakan Pengadaan Pekerjaan Renovasi Lantai 1 Gedung Poliklinik dengan Prestasi Pekerjaan sebesar 100% sesuai laporan hasil pekerjaan dan pemeriksaan bersama dan dinyatakan **Baik** pada tanggal 24 Juni 2022;
- Berdasarkan Surat Perjanjian Kerja (SPK) Nomor : PL.102/105/2/PIP.SMG-2022, Tanggal 10 Juni 2022, maka pihak Penyedia Barang/Jasa berhak menerima Pembayaran 100% dari nilai SPK sebesar Rp. 78.255.000,- (*Tujuh Puluh Delapan Juta Dua Ratus Lima Puluh Lima Ribu Rupiah*).

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani untuk digunakan seperlunya.

Yang diperiksa,
Pelaksana Pekerjaan
CV. DANA REJA


DAMSRIN, ST
Direktur

Yang memeriksa
Pejabat Penandatanganan Kontrak RM
PIP SEMARANG



HERI PRASETYO, SM.
Penata Muda, (III/a)
NIP. 19850429 201012 1 003

Kementerian	: Perhubungan Republik Indonesia	BERITA ACARA PERNYATAAN PRESTASI PELAKSANAAN PEKERJAAN TELAH MENCAPAI 100 %
Satker	: Politeknik Ilmu Pelayaran (PIP) Semarang	
Pekerjaan	: Pengadaan Pekerjaan Renovasi Lantai 1 Gedung Poliklinik	
Tahun Anggaran	: 2022	
Lokasi	: Jl. Singosari 2A Semarang	
Nomor : PL.102 / 115 / 1 / PIP.SMG-2022		

Pada hari ini *Jum'at* tanggal 24 Juni 2022, yang bertandatangan dibawah ini:

1. Nama : HERI PRASETYO, SM.
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen RM
2. Nama : DAMSRIN, ST
Jabatan : Direktur CV. DANA REJA

Dengan ini menyatakan:

A. Berdasarkan Berita Acara Pemeriksaan untuk:

- Pekerjaan dan lokasi tersebut diatas
- DIPA : DIPA-022-12.1.414330/2022, tanggal 17 November 2021
- Mata Anggaran : 022.12.WA.4627.EBA.994.002.C.523111.
- Pelaksana / Alamat : CV. DANA REJA
JL. Srinindito I No. 6 Semarang, Jawa Tengah.
- SPK / Kontrak : PL.102/105/2/PIP.SMG-2022, Tanggal 10 Juni 2022.
- Nilai Pekerjaan : Rp. 78.255.000,- (*Tujuh Puluh Delapan Juta Dua Ratus Lima Puluh Lima Ribu Rupiah*).
- Waktu Pelaksanaan : 15 (Lima Belas) Hari Kalender terhitung sejak SPK.

Terbukti bahwa penyedia Barang/Jasa yang bersangkutan telah melaksanakan Pekerjaan tersebut diatas dan setelah dilakukan Pemeriksaan dan Penelitian di lapangan telah melaksanakan Pekerjaan Renovasi Lantai 1 Gedung Poliklinik dengan prestasi pekerjaan mencapai 100 % sesuai Daftar Pekerjaan dan dinyatakan **Baik dan Lengkap** pada tanggal 24 Juni 2022.

- B. Berdasarkan Pengajuan Debet Nota dari CV. DANA REJA; maka pihak Penyedia Barang/Jasa berhak menerima Pembayaran 100% dari Harga Pekerjaan atau sebesar Rp. 78.255.000,- (*Tujuh Puluh Delapan Juta Dua Ratus Lima Puluh Lima Ribu Rupiah*).

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani dalam rangkap 2 (dua) untuk dipergunakan seperlunya.

Yang diperiksa,
Pelaksana Pekerjaan
CV. DANA REJA



DAMSRIN, ST
Direktur

Yang memeriksa
Pejabat Pembuat Komitmen RM
PIP SEMARANG



HERI PRASETYO, SM.
Penata Muda, (III/a)
NIP. 19850429 201012 1 003

BERITA ACARA SERAH TERIMA

PENGADAAN PEKERJAAN RENOVASI LANTAI 1 GEDUNG POLIKLINIK POLITEKNIK ILMU PELAYARAN SEMARANG TAHUN 2022

NOMOR : PL.102 / 115 / 2 / PIP.SMG-2022

Pada hari ini *Jum'at* tanggal 24 Juni 2022, yang bertanda tangan dibawah ini :

1. N a m a : HERI PRASETYO, SM.
Jabatan : Pejabat Penandatanganan Kontrak Belanja RM
Alamat : Jl. Singosari 2A Semarang
Berkedudukan : Yang diangkat berdasarkan Surat Keputusan Direktur PIP Semarang Nomor : SK. 666 Tahun 2021, tanggal 20 Desember 2021, selanjutnya disebut **PIHAK PERTAMA**.
- 2 N a m a : DAMSRIN, ST
Jabatan : Direktur
Alamat : JL. Srinindito I No. 6 Semarang, Jawa Tengah.
Berkedudukan : Sebagai Direktur CV. DANA REJA.
Yang didirikan dengan Akta Notaris ANDHY MULYONO, SH ; Nomor, 33 tanggal 11 Nopember 2008 dan Akta Perubahan oleh TUNJUNG WIDHI WASESA SUWADJI, S.H., M.Kn ; Nomor, 88 tanggal 24 Juni 2021 di Semarang. Dalam hal ini sesuai dengan ketentuan anggaran dasarnya, bertindak untuk dan atas nama CV. DANA REJA, yang selanjutnya dalam perjanjian ini disebut **PIHAK KEDUA**.

Berdasarkan :

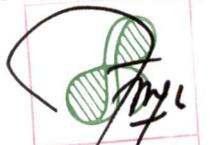
1. Surat Perintah Kerja (SPK) Pengadaan Pekerjaan Renovasi Lantai 1 Gedung Poliklinik, Nomor : PL.102 / 105 / 2 / PIP.SMG-2022, Tanggal 10 Juni 2022.
2. Berita Acara Pemeriksaan dan Prestasi Pekerjaan 100 % Pengadaan Pekerjaan Renovasi Lantai 1 Gedung Poliklinik Politeknik Ilmu Pelayaran Semarang Tahun 2022, Nomor : PL.102 / 115 / 1 / PIP.SMG-2022, tanggal 24 Juni 2022.

PIHAK KEDUA menyerahkan Hasil Pekerjaan tersebut diatas dan **PIHAK PERTAMA** menerima Hasil Pekerjaan dimaksud dengan **Baik dan Lengkap** pada tanggal 24 Juni 2022.

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani oleh kedua belah pihak untuk dapat dipergunakan seperlunya.

Yang diperiksa,
Pelaksana Pekerjaan

CV. DANA REJA


DAMSRIN, ST
Direktur

Yang memeriksa
Pejabat Penandatanganan Kontrak RM

PIP SEMARANG



HERI PRASETYO, SM.
Penata Muda, (III/a)
NIP. 19850429 201012 1 003

BERITA ACARA PEMERIKSAAN DAN PRESTASI PEKERJAAN 100%

**PENGADAAN PEKERJAAN RENOVASI LANTAI 1 GEDUNG POLIKLINIK
POLITEKNIK ILMU PELAYARAN SEMARANG TAHUN 2022**

NOMOR : PL.102 / 115 / 1 / PIP.SMG-2022

Pada hari ini *Jum'at* tanggal *24 Juni 2022*, yang bertanda tangan dibawah ini :

1. N a m a : HERI PRASETYO, SM.
Jabatan : Pejabat Penandatanganan Kontrak Belanja RM
Alamat : Jl. Singosari 2A Semarang
Berkedudukan : Yang diangkat berdasarkan Surat Keputusan Direktur PIP Semarang Nomor : SK. 666 Tahun 2021, tanggal 20 Desember 2021, selanjutnya disebut **PIHAK PERTAMA**.

Telah mengadakan Pemeriksaan Hasil Pekerjaan tersebut diatas yang dilaksanakan oleh CV. DANA REJA sesuai Surat Perjanjian Kerja (SPK) antara CV. DANA REJA dengan POLITEKNIK ILMU PELAYARAN SEMARANG Nomor : PL.102/105/2/PIP.SMG-2022, Tanggal 10 Juni 2022.

Hasil pemeriksaan dimaksud adalah sebagai berikut :

- Pekerjaan tersebut diatas dan setelah dilakukan Pemeriksaan dan Penelitian di lapangan telah melaksanakan Pengadaan Pekerjaan Renovasi Lantai 1 Gedung Poliklinik dengan Prestasi Pekerjaan sebesar 100% sesuai laporan hasil pekerjaan dan pemeriksaan bersama dan dinyatakan **Baik** pada tanggal 24 Juni 2022;
- Berdasarkan Surat Perjanjian Kerja (SPK) Nomor : PL.102/105/2/PIP.SMG-2022, Tanggal 10 Juni 2022, maka pihak Penyedia Barang/Jasa berhak menerima Pembayaran 100% dari nilai SPK sebesar Rp. 78.255.000,- (*Tujuh Puluh Delapan Juta Dua Ratus Lima Puluh Lima Ribu Rupiah*).

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani untuk digunakan seperlunya.

Yang diperiksa,
Pelaksana Pekerjaan

CV. DANA REJA



DAMSRIN, ST
Direktur

Yang memeriksa
Pejabat Penandatanganan Kontrak RM
PIP SEMARANG



HERI PRASETYO, SM.
Penata Muda, (III/a)
NIP. 19850429 201012 1 003

Kementerian	: Perhubungan Republik Indonesia	BERITA ACARA PERNYATAAN PRESTASI PELAKSANAAN PEKERJAAN TELAH MENCAPAI 100 %
Satker	: Politeknik Ilmu Pelayaran (PIP) Semarang	
Pekerjaan	: Pengadaan Pekerjaan Renovasi Lantai 1 Gedung Poliklinik	
Tahun Anggaran	: 2022	
Lokasi	: Jl. Singosari 2A Semarang	
Nomor : PL.102 / 115 / 1 / PIP.SMG-2022		

Pada hari ini *Jum'at* tanggal 24 Juni 2022, yang bertandatangan dibawah ini:

1. Nama : HERI PRASETYO, SM.
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen RM
2. Nama : DAMSRIN, ST
Jabatan : Direktur CV. DANA REJA

Dengan ini menyatakan:

A. Berdasarkan Berita Acara Pemeriksaan untuk:

- Pekerjaan dan lokasi tersebut diatas
- DIPA : DIPA-022-12.1.414330/2022, tanggal 17 November 2021
- Mata Anggaran : 022.12.WA.4627.EBA.994.002.C.523111.
- Pelaksana / Alamat : CV. DANA REJA
JL. Srinindito I No. 6 Semarang, Jawa Tengah.
- SPK / Kontrak : PL.102/105/2/PIP.SMG-2022, Tanggal 10 Juni 2022.
- Nilai Pekerjaan : Rp. 78.255.000,- (*Tujuh Puluh Delapan Juta Dua Ratus Lima Puluh Lima Ribu Rupiah*).
- Waktu Pelaksanaan : 15 (Lima Belas) Hari Kalender terhitung sejak SPK.

Terbukti bahwa penyedia Barang/Jasa yang bersangkutan telah melaksanakan Pekerjaan tersebut diatas dan setelah dilakukan Pemeriksaan dan Penelitian di lapangan telah melaksanakan Pekerjaan Renovasi Lantai 1 Gedung Poliklinik dengan prestasi pekerjaan mencapai 100 % sesuai Daftar Pekerjaan dan dinyatakan **Baik dan Lengkap** pada tanggal 24 Juni 2022.

- B. Berdasarkan Pengajuan Debet Nota dari CV. DANA REJA; maka pihak Penyedia Barang/Jasa berhak menerima Pembayaran 100% dari Harga Pekerjaan atau sebesar Rp. 78.255.000,- (*Tujuh Puluh Delapan Juta Dua Ratus Lima Puluh Lima Ribu Rupiah*).

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani dalam rangkap 2 (dua) untuk dipergunakan seperlunya.

Yang diperiksa,
Pelaksana Pekerjaan
CV. DANA REJA



DAMSRIN, ST
Direktur

Yang memeriksa
Pejabat Pembuat Komitmen RM
PIP SEMARANG



HERI PRASETYO, SM.
Penata Muda, (III/a)
NIP. 19850429 201012 1 003

BERITA ACARA SERAH TERIMA

PENGADAAN PEKERJAAN RENOVASI LANTAI 1 GEDUNG POLIKLINIK POLITEKNIK ILMU PELAYARAN SEMARANG TAHUN 2022

NOMOR : PL.102 / 115 / 2 / PIP.SMG-2022

Pada hari ini *Jum'at* tanggal 24 Juni 2022, yang bertanda tangan dibawah ini :

1. N a m a : HERI PRASETYO, SM.
Jabatan : Pejabat Penandatanganan Kontrak Belanja RM
Alamat : Jl. Singosari 2A Semarang
Berkedudukan : Yang diangkat berdasarkan Surat Keputusan Direktur PIP Semarang Nomor : SK. 666 Tahun 2021, tanggal 20 Desember 2021, selanjutnya disebut **PIHAK PERTAMA**.
- 2 N a m a : DAMSRIN, ST
Jabatan : Direktur
Alamat : Jl. Srinindito I No. 6 Semarang, Jawa Tengah.
Berkedudukan : Sebagai Direktur CV. DANA REJA.
Yang didirikan dengan Akta Notaris ANDHY MULYONO, SH ; Nomor, 33 tanggal 11 Nopember 2008 dan Akta Perubahan oleh TUNJUNG WIDHI WASESA SUWADJI, S.H., M.Kn ; Nomor, 88 tanggal 24 Juni 2021 di Semarang. Dalam hal ini sesuai dengan ketentuan anggaran dasarnya, bertindak untuk dan atas nama CV. DANA REJA, yang selanjutnya dalam perjanjian ini disebut **PIHAK KEDUA**.

Berdasarkan :

1. Surat Perintah Kerja (SPK) Pengadaan Pekerjaan Renovasi Lantai 1 Gedung Poliklinik, Nomor : PL.102 / 105 / 2 / PIP.SMG-2022, Tanggal 10 Juni 2022.
2. Berita Acara Pemeriksaan dan Prestasi Pekerjaan 100 % Pengadaan Pekerjaan Renovasi Lantai 1 Gedung Poliklinik Politeknik Ilmu Pelayaran Semarang Tahun 2022, Nomor : PL.102 / 115 / 1 / PIP.SMG-2022, tanggal 24 Juni 2022.

PIHAK KEDUA menyerahkan Hasil Pekerjaan tersebut diatas dan **PIHAK PERTAMA** menerima Hasil Pekerjaan dimaksud dengan **Baik dan Lengkap** pada tanggal 24 Juni 2022.

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani oleh kedua belah pihak untuk dapat dipergunakan seperlunya.

Yang diperiksa,
Pelaksana Pekerjaan

CV. DANA REJA



DAMSRIN, ST
Direktur

Yang memeriksa
Pejabat Penandatanganan Kontrak RM

PIP SEMARANG



HERI PRASETYO, SM.
Penata Muda, (III/a)
NIP. 19850429 201012 1 003

BERITA ACARA PEMBAYARAN

JENIS PEKERJAAN : PENGADAAN PEKERJAAN PEKERJAAN RENOVASI LANTAI 1
GEDUNG POLIKLINIK POLITEKNIK ILMU PELAYARAN
SEMARANG TAHUN 2022.
LOKASI : POLITEKNIK ILMU PELAYARAN SEMARANG
Jl. Singosari 2A Semarang
TAHUN ANGGARAN : 2022

Pada hari *selasa* tanggal *dua puluh delapan* bulan *juni* tahun *Dua Ribu Dua Puluh Dua* (*28-6-2022*), yang bertandatangan dibawah ini:

1. N a m a : Capt. DIAN WAHDIANA, MM
Jabatan : Direktur
Alamat : Jl. Singosari 2A Semarang
Berkedudukan : Sebagai Kuasa Pengguna Anggaran Politeknik Ilmu Pelayaran (PIP) Semarang yang diangkat berdasarkan Surat Keputusan Menteri Perhubungan Republik Indonesia Nomor : SK. 2758 Tahun 2021, tanggal 29 September 2021, dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama Pemerintah Republik Indonesia, yang selanjutnya dalam perjanjian ini disebut **PIHAK PERTAMA**.

- 2 N a m a : DAMSRIN, ST
Jabatan : Direktur
Alamat : JL. Srinindito I No. 6 Semarang, Jawa Tengah.
Berkedudukan : Sebagai Direktur CV. DANA REJA
Yang didirikan dengan Akta Notaris ANDHY MULYONO, SH ; Nomor, 33 tanggal 11 Nopember 2008 dan Akta Perubahan oleh TUNJUNG WIDHI WASESA SUWADJI, S.H., M.Kn ; Nomor, 88 tanggal 24 Juni 2021 di Semarang. Dalam hal ini sesuai dengan ketentuan anggaran dasarnya, bertindak untuk dan atas nama CV. DANA REJA, yang selanjutnya dalam perjanjian ini disebut **PIHAK KEDUA**.

BERDASARKAN :

1. Pekerjaan dan Lokasi tersebut diatas.
2. Daftar Isian Pelaksanaan Anggaran (DIPA) PIP Semarang Tahun Anggaran 2022, Nomor : DIPA-022.12.1.414330/2022, Tanggal 17 November 2021.
3. Surat Perintah Kerja (Kontrak), No : PL.102/105/2/PIP.SMG-2022, tanggal 10 Juni 2022.
4. Berita Acara Pemeriksaan dan Prestasi Pekerjaan 100%
Nomor : PL.102/115/1/PIP.SMG-2022, tanggal 24 Juni 2022.

MENYATAKAN:

- a. PIHAK PERTAMA setuju membayar kepada PIHAK KEDUA atas Pembayaran 100 % dari harga pekerjaan sebesar **Rp. 78.255.000,- (Tujuh Puluh Delapan Juta Dua Ratus Lima Puluh Lima Ribu Rupiah)**.
- b. PIHAK KEDUA berhak menerima Pembayaran tersebut pada huruf (a) dari PIHAK PERTAMA sesuai point (d) dalam Surat Perintah Kerja (SPK) Nomor : PL.102/105/2/PIP.SMG-2022, tanggal 10 Juni 2022.

PIHAK KEDUA
PENYEDIA BARANG/JASA
CV. DANA REJA


DAMSRIN, ST
Direktur

PIHAK PERTAMA
DIREKTUR PIP SEMARANG
SELAKU KUASA PENGGUNA ANGGARAN


Capt. DIAN WAHDIANA, MM
Pembina Tk. I (IV/b)
NIP. 19700711 199803 1 003

BERITA ACARA PEMBAYARAN

JENIS PEKERJAAN : PENGADAAN PEKERJAAN PEKERJAAN RENOVASI LANTAI 1
GEDUNG POLIKLINIK POLITEKNIK ILMU PELAYARAN
SEMARANG TAHUN 2022.
LOKASI : POLITEKNIK ILMU PELAYARAN SEMARANG
Jl. Singosari 2A Semarang
TAHUN ANGGARAN : 2022

Pada hari *selasa* tanggal *dua puluh delapan* bulan *xni* tahun *Dua Ribu Dua Puluh Dua* (*28-6-2022*), yang bertandatangan dibawah ini:

1. N a m a : Capt. DIAN WAHDIANA, MM
Jabatan : Direktur
Alamat : Jl. Singosari 2A Semarang
Berkedudukan : Sebagai Kuasa Pengguna Anggaran Politeknik Ilmu Pelayaran (PIP) Semarang yang diangkat berdasarkan Surat Keputusan Menteri Perhubungan Republik Indonesia Nomor : SK. 2758 Tahun 2021, tanggal 29 September 2021, dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama Pemerintah Republik Indonesia, yang selanjutnya dalam perjanjian ini disebut **PIHAK PERTAMA**.

- 2 N a m a : DAMSRIN, ST
Jabatan : Direktur
Alamat : JL. Srinindito I No. 6 Semarang, Jawa Tengah.
Berkedudukan : Sebagai Direktur CV. DANA REJA
Yang didirikan dengan Akta Notaris ANDHY MULYONO, SH ; Nomor, 33 tanggal 11 Nopember 2008 dan Akta Perubahan oleh TUNJUNG WIDHI WASESA SUWADJI, S.H., M.Kn ; Nomor, 88 tanggal 24 Juni 2021 di Semarang. Dalam hal ini sesuai dengan ketentuan anggaran dasarnya, bertindak untuk dan atas nama CV. DANA REJA, yang selanjutnya dalam perjanjian ini disebut **PIHAK KEDUA**.

BERDASARKAN :

1. Pekerjaan dan Lokasi tersebut diatas.
2. Daftar Isian Pelaksanaan Anggaran (DIPA) PIP Semarang Tahun Anggaran 2022, Nomor : DIPA-022.12.1.414330/2022, Tanggal 17 November 2021.
3. Surat Perintah Kerja (Kontrak), No : PL.102/105/2/PIP.SMG-2022, tanggal 10 Juni 2022.
4. Berita Acara Pemeriksaan dan Prestasi Pekerjaan 100%
Nomor : PL.102/115/1/PIP.SMG-2022, tanggal 24 Juni 2022.

MENYATAKAN:

- a. PIHAK PERTAMA setuju membayar kepada PIHAK KEDUA atas Pembayaran 100 % dari harga pekerjaan sebesar **Rp. 78.255.000,- (Tujuh Puluh Delapan Juta Dua Ratus Lima Puluh Lima Ribu Rupiah)**.
- b. PIHAK KEDUA berhak menerima Pembayaran tersebut pada huruf (a) dari PIHAK PERTAMA sesuai point (d) dalam Surat Perintah Kerja (SPK) Nomor : PL.102/105/2/PIP.SMG-2022, tanggal 10 Juni 2022.

PIHAK KEDUA
PENYEDIA BARANG/JASA
CV. DANA REJA



DAMSRIN, ST
Direktur

PIHAK PERTAMA
DIREKTUR PIP SEMARANG
SELAKU KUASA PENGGUNA ANGGARAN



Capt. DIAN WAHDIANA, MM
Pembina Tk. I (IV/b)
NIP. 19700711 199803 1 003

LAPORAN MINGGUAN (PHISIK)

MINGGU KE - : 1 (Satu)
PERIODE TGL : 10 Juni 2022 s/d 12 Juni 2022
PEKERJAAN : Pengadaan Pekerjaan Renovasi Lantai 1 Gedung Poliklinik
LOKASI : Semarang

No	Jenis Barang / Jasa	Sat.	Kontrak		Realisasi Kemajuan Pekerjaan					
			Kuantitas	Bobot (%)	S/d Minggu lalu		Minggu ini		S/d Minggu ini	
					Kuantitas	Bobot (%)	Kuantitas	Bobot (%)	Kuantitas	Bobot (%)
A PEKERJAAN PERSIAPAN										
1	Administrasi & Dokumentasi	Ls	1,00	1,41	-	-	0,50	0,71	0,50	0,71
2	Pembersihan Lapangan	Ls	1,00	1,42	-	-	0,50	0,71	0,50	0,71
3	Pembongkaran Bata	m3	5,16	5,69	-	-	5,16	5,69	5,16	5,69
4	Bongkar Plafon Exsisting	Ls	1,00	1,42	-	-	1,00	1,42	1,00	1,42
5	Bongkar Pasang Pintu sliding	bh	1,00	1,42	-	-	0,50	0,71	0,50	0,71
6	bongkar pintu lipat	bh	1,00	1,42	-	-	1,00	1,42	1,00	1,42
B PEKERJAAN LANTAI 1										
1	Pemasangan 1m2 dinding bata merah 1/2 Bata	m2	31,08	5,46	-	-	-	-	-	-
2	Pemasangan 1 m2 plesteran	m2	62,16	6,22	-	-	-	-	-	-
3	Pemasangan 1 m2 acian.	m2	62,16	3,62	-	-	-	-	-	-
4	Pembesian dengan besi tulangan polos	kg	39,56	0,89	-	-	-	-	-	-
5	Membuat 1 m3 beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175) slump (12± 2) cm w/c = 0,66	m3	0,25	0,42	-	-	-	-	-	-
6	Pemasangan 1 m2 bekisting untuk kolom	m2	5,37	1,40	-	-	-	-	-	-
7	Pemasangan 1m2 lantai keramik ukuran 40cm x 40cm polish	m2	62,00	18,42	-	-	-	-	-	-
8	Pemasangan 1 m2 rangka besi hollow 40.40.1,2 mm, modul 60 x 120 cm, dinding partisi	m2	14,80	3,27	-	-	-	-	-	-
9	Pemasangan 1m2 Dinding Partisi double	m2	14,80	1,85	-	-	-	-	-	-
10	Pemasangan 1 m2 rangka besi hollow galvanis 40.40.0,4 mm, modul 60 x 60 cm, plafon	m2	50,52	9,48	-	-	-	-	-	-
11	Pemasangan 1 m2 langit-langit gypsum board ukuran (120x240x9) mm tebal 9 mm	m2	50,52	3,15	-	-	-	-	-	-
12	Pengecatan 1 m2 tembok baru (Interior)	m2	194,25	8,71	-	-	-	-	-	-
13	Pengecatan 1 m2 tembok baru (Exterior)	m2	35,42	1,82	-	-	-	-	-	-
14	Pengecatan 1 m2 Plafon (Interior)	m2	50,52	2,27	-	-	-	-	-	-
15	Pasang Pintu P1	unit	2,00	9,36	-	-	-	-	-	-
16	Pasang Jendela J2	unit	1,00	4,26	-	-	-	-	-	-
17	Pindah Box MCB	titik	1,00	1,42	-	-	-	-	-	-
18	Instalasi Penerangan dengan kabel NYM 2x2.5mm2	titik	5,00	1,56	-	-	-	-	-	-
19	Instalasi Stop Kontak dengan kabel NYM 2x2.5mm2	titik	3,00	1,06	-	-	-	-	-	-
20	Lampu LED 10 Watt	bh	1,00	0,14	-	-	-	-	-	-
21	Lampu TL LED 18 Watt RM	bh	4,00	1,99	-	-	-	-	-	-
22	Saklar Tunggal	bh	3,00	0,17	-	-	-	-	-	-
23	Saklar Ganda	bh	1,00	0,07	-	-	-	-	-	-
24	Stop Kontak Dinding	bh	3,00	0,21	-	-	-	-	-	-
			100				10,65		10,65	
										KOMULATIF REALISASI s/d MINGGU INI (%)
										10,65
										KOMULATIF RENCANA s/d MINGGU INI (%)
										10,18
										DEVIASI (%)
										0,47

Di Periksa :

PIP SEMARANG



Semarang, 13 Juni 2022

Di Buat Oleh :

Kontraktor Pelaksana

CV. DANA REJA



DAMSRIN, ST.

Pelaksana

TIME SCHEDULE MINGGU KE - 1

Pekerjaan : Pengadaan Pekerjaan Renovasi Lantai 1 Gedung Poliklinik

No	Jenis barang/jasa	Bobot (%)	Jangka Waktu Pelaksanaan 14 Hari Kalender			Keterangan
			10 Juni 2022 s/d 12 Juni 2022	13 Juni 2022 s/d 19 Juni 2022	20 Juni 2022 s/d 24 Juni 2022	
			1	2	3	
A PEKERJAAN PERSIAPAN						
1	Administrasi & Dokumentasi	1,41	0,47	0,47	0,47	100%
2	Pembersihan Lapangan	1,42	0,47	0,47	0,47	
3	Pembongkaran Bata	5,69	5,69			
4	Bongkar Plafon Existing	1,42	1,42			
5	Bongkar Pasang Pintu sliding	1,42	0,71		0,71	
6	bongkar pintu lipat	1,42	1,42			
B PEKERJAAN LANTAI 1						
1	Pemasangan 1m2 dinding bata merah 1/2 Bata	5,46		5,46		75%
2	Pemasangan 1 m2 plesteran	6,22		6,22		
3	Pemasangan 1 m2 acian.	3,62		1,81	1,81	
4	Pembesian dengan besi tulangan polos	0,89		0,89		50%
5	Membuat 1 m3 beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175) slump (12± 2) cm w/c = 0,66	0,42		0,42		
6	Pemasangan 1 m2 bekisting untuk kolom	1,40		1,40		
7	Pemasangan 1m2 lantai keramik ukuran 40cm x 40cm polish	18,42		9,21	9,21	
8	Pemasangan 1 m2 rangka besi hollow 40.40.1.2 mm, modul 60 x 120 cm, dinding partisi	3,27		1,64	1,64	
9	Pemasangan 1m2 Dinding Partisi double	1,85		0,92	0,92	
10	Pemasangan 1 m2 rangka besi hollow galvanis 40.40.0,4 mm, modul 60 x 60 cm, plafon	9,48		9,48		
11	Pemasangan 1 m2 langit-langit gypsum board ukuran (120x240x9) mm tebal 9 mm	3,15		1,58	1,58	
12	Pengecatan 1 m2 tembok baru (Interior)	8,71			8,71	
13	Pengecatan 1 m2 tembok baru (Exterior)	1,82			1,82	
14	Pengecatan 1 m2 Plafon (Interior)	2,27			2,27	
15	Pasang Pintu P1	9,36			9,36	
16	Pasang Jendela J2	4,26			4,26	
17	Pindah Box MCB	1,42		0,71	0,71	
18	Instalasi Penerangan dengan kabel NYM 2x2.5mm2	1,56			1,56	
19	Instalasi Stop Kontak dengan kabel NYM 2x2.5mm2	1,06			1,06	
20	Lampu LED 10 Watt	0,14			0,14	
21	Lampu TL LED 18 Watt RM	1,99			1,99	0%
22	Saklar Tunggal	0,17			0,17	
23	Saklar Ganda	0,07			0,07	
24	Stop Kontak Dinding	0,21			0,21	
PROGRES RENCANA MINGGUAN (KONTRAK)			10,18	40,68	49,14	
PROGRES RENCANA KUMULATIF MINGGUAN (KONTRAK)			10,18	50,86	100,00	
PROGRES REALISASI MINGGUAN (KONTRAK)			10,65			
PROGRES REALISASI KUMULATIF MINGGUAN (KONTRAK)			10,65			
DEVISIASI			0,47			

Semarang, 13 Juni 2022
 Di Buat Oleh :
 Kontraktor Pelaksana
CV. DANA REJA

DAMSRIN, ST.
 Pelaksana

LAPORAN MINGGUAN (PHISIK)

MINGGU KE - : 2 (Dua)
PERIODE TGL : 13 Juni 2022 s/d 19 Juni 2022
PEKERJAAN : Pengadaan Pekerjaan Renovasi Lantai 1 Gedung Poliklinik
LOKASI : Semarang

No	Jenis Barang / Jasa	Sat.	Kontrak		Realisasi Kemajuan Pekerjaan					
			Kuantitas	Bobot (%)	S/d Minggu lalu		Minggu ini		S/d Minggu ini	
					Kuantitas	Bobot (%)	Kuantitas	Bobot (%)	Kuantitas	Bobot (%)
A PEKERJAAN PERSIAPAN										
1	Administrasi & Dokumentasi	Ls	1,00	1,41	0,50	0,71	0,25	0,35	0,75	1,06
2	Pembersihan Lapangan	Ls	1,00	1,42	0,50	0,71	0,25	0,35	0,75	1,06
3	Pembongkaran Bata	m3	5,16	5,69	5,16	5,69	-	-	5,16	5,69
4	Bongkar Plafon Exsisting	Ls	1,00	1,42	1,00	1,42	-	-	1,00	1,42
5	Bongkar Pasang Pintu sliding	bh	1,00	1,42	0,50	0,71	-	-	0,50	0,71
6	bongkar pintu lipat	bh	1,00	1,42	1,00	1,42	-	-	1,00	1,42
B PEKERJAAN LANTAI 1										
1	Pemasangan 1m2 dinding bata merah 1/2 Bata	m2	31,08	5,46	-	-	31,08	5,46	31,08	5,46
2	Pemasangan 1 m2 plesteran	m2	62,16	6,22	-	-	62,16	6,22	62,16	6,22
3	Pemasangan 1 m2 acian.	m2	62,16	3,62	-	-	62,16	3,62	62,16	3,62
4	Pembesian dengan besi tulangan polos	kg	39,56	0,89	-	-	39,56	0,89	39,56	0,89
5	Membuat 1 m3 beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175) slump (12± 2) cm w/c = 0,66	m3	0,25	0,42	-	-	0,25	0,42	0,25	0,42
6	Pemasangan 1 m2 bekisting untuk kolom	m2	5,37	1,40	-	-	5,37	1,40	5,37	1,40
7	Pemasangan 1m2 lantai keramik ukuran 40cm x 40cm polish	m2	62,00	18,42	-	-	49,60	14,74	49,60	14,74
8	Pemasangan 1 m2 rangka besi hollow 40.40.1,2 mm, modul 60 x 120 cm, dinding partisi	m2	14,80	3,27	-	-	7,40	1,64	7,40	1,64
9	Pemasangan 1m2 Dinding Partisi double	m2	14,80	1,85	-	-	7,40	0,92	7,40	0,92
10	Pemasangan 1 m2 rangka besi hollow galvanis 40.40.0,4 mm, modul 60 x 60 cm, plafon	m2	50,52	9,48	-	-	50,52	9,48	50,52	9,48
11	Pemasangan 1 m2 langit-langit gypsum board ukuran (120x240x9) mm tebal 9 mm	m2	50,52	3,15	-	-	40,41	2,52	40,41	2,52
12	Pengecatan 1 m2 tembok baru (Interior)	m2	194,25	8,71	-	-	-	-	-	-
13	Pengecatan 1 m2 tembok baru (Exterior)	m2	35,42	1,82	-	-	-	-	-	-
14	Pengecatan 1 m2 Plafon (Interior)	m2	50,52	2,27	-	-	-	-	-	-
15	Pasang Pintu P1	unit	2,00	9,36	-	-	-	-	-	-
16	Pasang Jendela J2	unit	1,00	4,26	-	-	-	-	-	-
17	Pindah Box MCB	titik	1,00	1,42	-	-	1,00	1,42	1,00	1,42
18	Instalasi Penerangan dengan kabel NYM 2x2.5mm2	titik	5,00	1,56	-	-	2,50	0,78	2,50	0,78
19	Instalasi Stop Kontak dengan kabel NYM 2x2.5mm2	titik	3,00	1,06	-	-	1,50	0,53	1,50	0,53
20	Lampu LED 10 Watt	bh	1,00	0,14	-	-	-	-	-	-
21	Lampu TL LED 18 Watt RM	bh	4,00	1,99	-	-	-	-	-	-
22	Saklar Tunggal	bh	3,00	0,17	-	-	-	-	-	-
23	Saklar Ganda	bh	1,00	0,07	-	-	-	-	-	-
24	Stop Kontak Dinding	bh	3,00	0,21	-	-	-	-	-	-
			100			10,65		50,75		61,40
KOMULATIF REALISASI s/d MINGGU INI (%)										61,40
KOMULATIF RENCANA s/d MINGGU INI (%)										50,86
DEVIASI (%)										10,54

Di Periksa :

PIP SEMARANG



.....

Semarang, 20 Juni 2022

Di Buat Oleh :

Kontraktor Pelaksana
CV. DANA REJA



DAMSRIN, ST.
 Pelaksana

TIME SCHEDULE MINGGU KE - 2

Pekerjaan : Pengadaan Pekerjaan Renovasi Lantai 1 Gedung Poliklinik

No	Jenis barang/jasa	Bobot (%)	Jangka Waktu Pelaksanaan 14 Hari Kalender			Keterangan
			10 Juni 2022 s/d 12 Juni 2022	13 Juni 2022 s/d 19 Juni 2022	20 Juni 2022 s/d 24 Juni 2022	
			1	2	3	
A PEKERJAAN PERSIAPAN						
1	Administrasi & Dokumentasi	1,41	0,47	0,47	0,47	100%
2	Pembersihan Lapangan	1,42	0,47	0,47	0,47	
3	Pembongkaran Bata	5,69	5,69			
4	Bongkar Plafon Existing	1,42	1,42			
5	Bongkar Pasang Pintu sliding	1,42	0,71		0,71	
6	bongkar pintu lipat	1,42	1,42			
B PEKERJAAN LANTAI 1						
1	Pemasangan 1m2 dinding bata merah 1/2 Bata	5,46		5,46		75%
2	Pemasangan 1 m2 plesteran	6,22		6,22		
3	Pemasangan 1 m2 acian.	3,62		1,81	1,81	
4	Pembesian dengan besi tulangan polos	0,89		0,89		50%
5	Membuat 1 m3 beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175) slump (12± 2) cm w/c = 0,66	0,42		0,42		
6	Pemasangan 1 m2 bekisting untuk kolom	1,40		1,40		
7	Pemasangan 1m2 lantai keramik ukuran 40cm x 40cm polish	18,42		9,21	9,21	
8	Pemasangan 1 m2 rangka besi hollow 40.40.1,2 mm, modul 60 x 120 cm, dinding partisi	3,27		1,64	1,64	
9	Pemasangan 1m2 Dinding Partisi double	1,85		0,92	0,92	
10	Pemasangan 1 m2 rangka besi hollow galvanis 40.40.0,4 mm, modul 60 x 60 cm, plafon	9,48		9,48		
11	Pemasangan 1 m2 langit-langit gypsum board ukuran (120x240x9) mm tebal 9 mm	3,15		1,58	1,58	
12	Pengecatan 1 m2 tembok baru (Interior)	8,71		8,71		
13	Pengecatan 1 m2 tembok baru (Exterior)	1,82		1,82		
14	Pengecatan 1 m2 Plafon (Interior)	2,27		2,27		
15	Pasang Pintu P1	9,36		9,36		
16	Pasang Jendela J2	4,26		4,26		
17	Pindah Box MCB	1,42		0,71	0,71	
18	Instalasi Penerangan dengan kabel NYM 2x2.5mm2	1,56		1,56		
19	Instalasi Stop Kontak dengan kabel NYM 2x2.5mm2	1,06		1,06		
20	Lampu LED 10 Watt	0,14		0,14		
21	Lampu TL LED 18 Watt RM	1,99		1,99		
22	Saklar Tunggal	0,17		0,17		
23	Saklar Ganda	0,07		0,07		
24	Stop Kontak Dinding	0,21		0,21		
0%						
PROGRES RENCANA MINGGUAN (KONTRAK)			10,18	40,68	49,14	
PROGRES RENCANA KUMULATIF MINGGUAN (KONTRAK)			10,18	50,86	100,00	
PROGRES REALISASI MINGGUAN (KONTRAK)			10,65	50,75		
PROGRES REALISASI KUMULATIF MINGGUAN (KONTRAK)			10,65	61,40		
DEVISIASI			0,47	10,54		

Semarang, 20 Juni 2022
 Di Buat Oleh :
 Kontraktor Pelaksana
CV. DANA REJA

DAMSRIN, ST.
 Pelaksana

LAPORAN MINGGUAN (PHISIK)

MINGGU KE - : 3 (Tiga)
PERIODE TGL : 20 Juni 2022 s/d 24 Juni 2022
PEKERJAAN : Pengadaan Pekerjaan Renovasi Lantai 1 Gedung Poliklinik
LOKASI : Semarang

No	Jenis Barang / Jasa	Sat.	Kontrak		Realisasi Kemajuan Pekerjaan					
					S/d Minggu lalu		Minggu ini		S/d Minggu ini	
			Kuantitas	Bobot (%)	Kuantitas	Bobot (%)	Kuantitas	Bobot (%)	Kuantitas	Bobot (%)
A PEKERJAAN PERSIAPAN										
1	Administrasi & Dokumentasi	Ls	1,00	1,41	0,75	1,06	0,25	0,35	1,00	1,41
2	Pembersihan Lapangan	Ls	1,00	1,42	0,75	1,06	0,25	0,35	1,00	1,42
3	Pembongkaran Bata	m3	5,16	5,69	5,16	5,69	-	-	5,16	5,69
4	Bongkar Plafon Exsisting	Ls	1,00	1,42	1,00	1,42	-	-	1,00	1,42
5	Bongkar Pasang Pintu Sliding	bh	1,00	1,42	0,50	0,71	0,50	0,71	1,00	1,42
6	bongkar pintu lipat	bh	1,00	1,42	1,00	1,42	-	-	1,00	1,42
B PEKERJAAN LANTAI 1										
1	Pemasangan 1m2 dinding bata merah 1/2 Bata	m2	31,08	5,46	31,08	5,46	-	-	31,08	5,46
2	Pemasangan 1 m2 plesteran	m2	62,16	6,22	62,16	6,22	-	-	62,16	6,22
3	Pemasangan 1 m2 acian.	m2	62,16	3,62	62,16	3,62	-	-	62,16	3,62
4	Pembesian dengan besi tulangan polos	kg	39,56	0,89	39,56	0,89	-	-	39,56	0,89
5	Membuat 1 m3 beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175) slump (12± 2) cm w/c = 0,66	m3	0,25	0,42	0,25	0,42	-	-	0,25	0,42
6	Pemasangan 1 m2 bekisting untuk kolom	m2	5,37	1,40	5,37	1,40	-	-	5,37	1,40
7	Pemasangan 1m2 lantai keramik ukuran 40cm x 40cm polish	m2	62,00	18,42	49,60	14,74	12,40	3,68	62,00	18,42
8	Pemasangan 1 m2 rangka besi hollow 40.40.1,2 mm, modul 60 x 120 cm, dinding partisi	m2	14,80	3,27	7,40	1,64	7,40	1,64	14,80	3,27
9	Pemasangan 1m2 Dinding Partisi double	m2	14,80	1,85	7,40	0,92	7,40	0,92	14,80	1,85
10	Pemasangan 1 m2 rangka besi hollow galvanis 40.40.0,4 mm, modul 60 x 60 cm, plafon	m2	50,52	9,48	50,52	9,48	-	-	50,52	9,48
11	Pemasangan 1 m2 langit-langit gypsum board ukuran (120x240x9) mm tebal 9 mm	m2	50,52	3,15	40,41	2,52	10,10	0,63	50,52	3,15
12	Pengecatan 1 m2 tembok baru (Interior)	m2	194,25	8,71	-	-	194,25	8,71	194,25	8,71
13	Pengecatan 1 m2 tembok baru (Exterior)	m2	35,42	1,82	-	-	35,42	1,82	35,42	1,82
14	Pengecatan 1 m2 Plafon (Interior)	m2	50,52	2,27	-	-	50,52	2,27	50,52	2,27
15	Pasang Pintu P1	unit	2,00	9,36	-	-	2,00	9,36	2,00	9,36
16	Pasang Jendela J2	unit	1,00	4,26	-	-	1,00	4,26	1,00	4,26
17	Pindah Box MCB	titik	1,00	1,42	1,00	1,42	-	-	1,00	1,42
18	Instalasi Penerangan dengan kabel NYM 2x2.5mm2	titik	5,00	1,56	2,50	0,78	2,50	0,78	5,00	1,56
19	Instalasi Stop Kontak dengan kabel NYM 2x2.5mm2	titik	3,00	1,06	1,50	0,53	1,50	0,53	3,00	1,06
20	Lampu LED 10 Watt	bh	1,00	0,14	-	-	1,00	0,14	1,00	0,14
21	Lampu TL LED 18 Watt RM	bh	4,00	1,99	-	-	4,00	1,99	4,00	1,99
22	Saklar Tunggal	bh	3,00	0,17	-	-	3,00	0,17	3,00	0,17
23	Saklar Ganda	bh	1,00	0,07	-	-	1,00	0,07	1,00	0,07
24	Stop Kontak Dinding	bh	3,00	0,21	-	-	3,00	0,21	3,00	0,21
						100	61,40	38,60	100,00	
						KOMULATIF REALISASI s/d MINGGU INI (%)				100,00
						KOMULATIF RENCANA s/d MINGGU INI (%)				100,00
						DEVIASI (%)				0,00

Di Periksa :

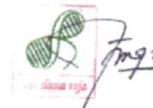
PIP SEMARANG



.....
.....

Semarang, 24 Juni 2022

Di Buat Oleh :
Kontraktor Pelaksana
CV. DANA REJA



DAMSRIN, ST.
Pelaksana

TIME SCHEDULE MINGGU KE - 3

Pekerjaan : Pengadaan Pekerjaan Renovasi Lantai 1 Gedung Poliklinik

No	Jenis barang/jasa	Bobot (%)	Jangka Waktu Pelaksanaan 14 Hari Kalender			Keterangan
			10 Juni 2022 s/d 12 Juni 2022	13 Juni 2022 s/d 19 Juni 2022	20 Juni 2022 s/d 24 Juni 2022	
			1	2	3	
A	PEKERJAAN PERSIAPAN					100%
1	Administrasi & Dokumentasi	1,41	0,47	0,47	0,47	
2	Pembersihan Lapangan	1,42	0,47	0,47	0,47	
3	Pembongkaran Bata	5,69	5,69			
4	Bongkar Plafon Existing	1,42	1,42			
5	Bongkar Pasang Pintu sliding	1,42	0,71		0,71	
6	bongkar pintu lipat	1,42	1,42			
B	PEKERJAAN LANTAI 1					75%
1	Pemasangan 1m2 dinding bata merah 1/2 Bata	5,46		5,46		
2	Pemasangan 1 m2 plesteran	6,22		6,22		
3	Pemasangan 1 m2 acian.	3,62		1,81	1,81	
4	Pembesian dengan besi tulangan polos	0,89		0,89		
5	Membuat 1 m3 beton mutu $f_c = 14,5$ MPa (K 175) slump (12± 2) cm w/c = 0,66	0,42		0,42		
6	Pemasangan 1 m2 bekisting untuk kolom	1,40		1,40		
7	Pemasangan 1m2 lantai keramik ukuran 40cm x 40cm polish	18,42		9,21	9,21	
8	Pemasangan 1 m2 rangka besi hollow 40.40.1,2 mm, modul 60 x 120 cm, dinding partisi	3,27		1,64	1,64	50%
9	Pemasangan 1m2 Dinding Partisi double	1,85		0,92	0,92	
10	Pemasangan 1 m2 rangka besi hollow galvanis 40.40.0,4 mm, modul 60 x 60 cm, plafon	9,48		9,48		
11	Pemasangan 1 m2 langit-langit gypsum board ukuran (120x240x9) mm tebal 9 mm	3,15		1,58	1,58	
12	Pengecatan 1 m2 tembok baru (Interior)	8,71			8,71	
13	Pengecatan 1 m2 tembok baru (Exterior)	1,82			1,82	
14	Pengecatan 1 m2 Plafon (Interior)	2,27			2,27	
15	Pasang Pintu P1	9,36			9,36	
16	Pasang Jendela J2	4,26			4,26	25%
17	Pindah Box MCB	1,42		0,71	0,71	
18	Instalasi Penerangan dengan kabel NYM 2x2.5mm2	1,56			1,56	
19	Instalasi Stop Kontak dengan kabel NYM 2x2.5mm2	1,06			1,06	
20	Lampu LED 10 Watt	0,14			0,14	
21	Lampu TL LED 18 Watt RM	1,99			1,99	
22	Saklar Tunggal	0,17			0,17	
23	Saklar Ganda	0,07			0,07	
24	Stop Kontak Dinding	0,21			0,21	0%
PROGRES RENCANA MINGGUAN (KONTRAK)			10,18	40,68	49,14	
PROGRES RENCANA KUMULATIF MINGGUAN (KONTRAK)			10,18	50,86	100,00	
PROGRES REALISASI MINGGUAN (KONTRAK)			10,65	50,76	38,60	
PROGRES REALISASI KUMULATIF MINGGUAN (KONTRAK)			10,65	61,40	100,00	
DEVIASIASI			0,47	10,54	0,00	

Semarang, 25 Juni 2022
 Di Buat Oleh :
 Kontraktor Pelaksana
CV. DANA REJA

DAMSRIN, ST.
 Pelaksana

FOTO DOKUMENTASI

**PEKERJAAN :
PENGADAAN PEKERJAAN RENOVASI LANTAI 1
GEDUNG POLIKLINIK**

**CV. DANA REJA
SEMARANG
TAHUN 2022**

PHOTO DOKUMENTASI

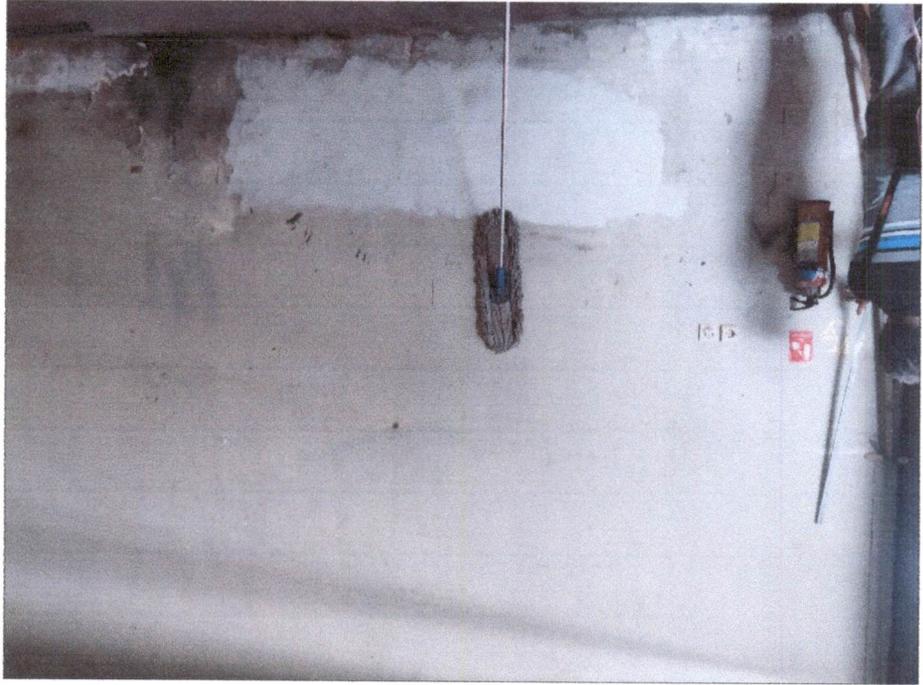


0 %



50 %

% 0



100 %



PHOTO DOKUMENTASI



0 %



50 %



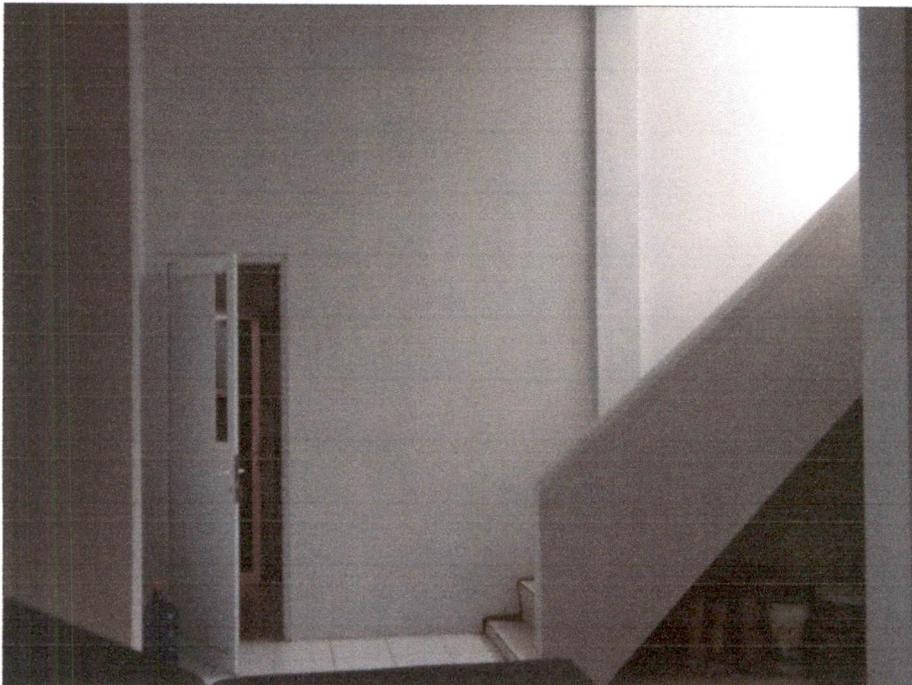
100 %



Pekerjaan
Bongkar
Pasangan Bata



50 %



100 %



Pekerjaan
Bongkar Pintu
Besi



Pakerjaan
Pasangan Bata
Merah

PHOTO DOKUMENTASI



Pekerjaan
Pasangan Bata
Merah



Pekerjaan
Plesteran
Dinding Bata



Pekerjaan
Plesteran
Dinding Bata



Pekerjaan
Acian Dinding
Bata



Pekerjaan
Acian
Dinding Bata



Pekerjaan
Instalasi Box
MCB



Pekerjaan
Pemasangan
Instalasi Saklar
dan Stopkontak

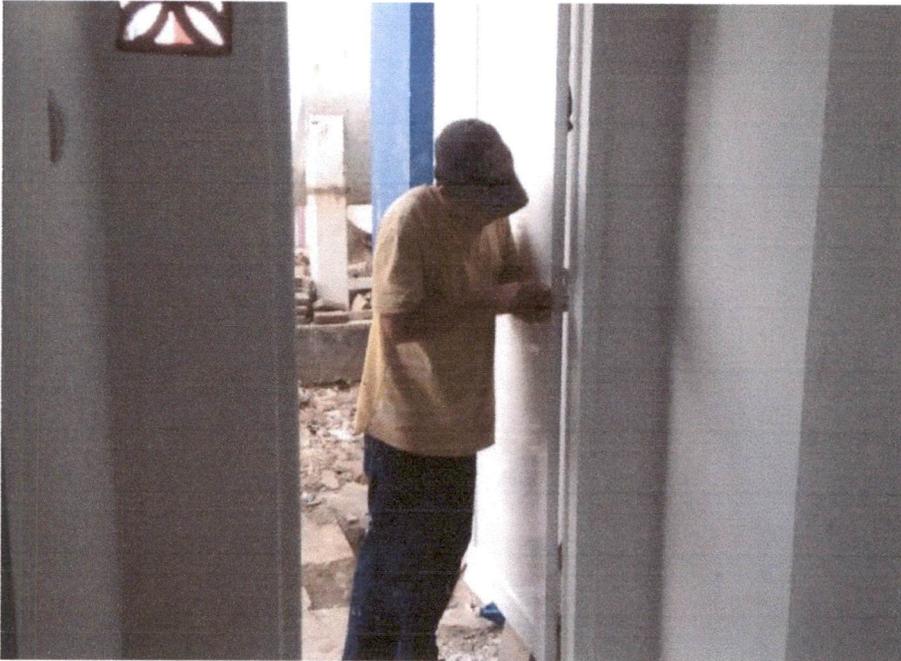


Pekerjaan
Instalasi Lampu
LED 10 Watt



Pekerjaan
Instalasi Lampu TL
LED 18 Watt RM

PHOTO DOKUMENTASI



Pekerjaan
Pemasangan
Pintu



Pekerjaan
Pemasangan
Jendela



Pekerjaan
Pemasangan
Pintu Sliding
Exsisting

PHOTO DOKUMENTASI



Pekerjaan
Pemasangan
Kramik 40x40



Pekerjaan
Pemasangan
Kramik 40x40



Pekerjaan
Pemasangan
Dinding Partisi

PHOTO DOKUMENTASI



Pekerjaan
Pemasangan
Dinding Partisi



Pekerjaan
Pemasangan
Rangka Plafon



Pekerjaan
Pemasangan
Plafon



Pekerjaan
Pengecatan
Plafon



Pekerjaan
Pengecatan
Plafon



Pekerjaan
Pengecatan
Plafon

PHOTO DOKUMENTASI



Pekerjaan
Pengecatan
Dinding



Pekerjaan
Pengecatan
Dinding



Pekerjaan
Pengecatan
Dinding

RINGKASAN SPK / KONTRAK

Untuk Kegiatan yang dananya berasal dari **Belanja Rupiah Murni (RM)** dengan Metode **Pengadaan Langsung**.

1. Nomor dan tanggal DIPA : SP.DIPA-022.12.1.414330/2022,
Tanggal 17 November 2021
2. Kode Kegiatan/Sub Keg/MAK : 022.12.WA.4627.EBA.994.002.C.523111.
3. Nomor dan Tanggal Kontrak : PL.102 / 105 / 2 / PIP.SMG-2022,
Tanggal 10 Juni 2022
4. Nama Penyedia / Perusahaan : CV. DANA REJA
5. NPWP / Alamat Perusahaan : 02.914.513.3-503.000/ JL. Srinindito I No. 6
Semarang, Jawa Tengah.
6. Nilai/Harga Pekerjaan : Rp. 78.255.000,- (*Tujuh Puluh Delapan Juta Dua Ratus Lima Puluh Lima Ribu Rupiah*).
7. Uraian / Volume Pekerjaan : Pengadaan Pekerjaan Renovasi Lantai 1 Gedung
Poliklinik Politeknik Ilmu Pelayaran Semarang
Tahun 2022.
8. Cara Pembayaran : Dibayarkan sekaligus setelah pekerjaan selesai
100% melalui PT. BANK PEMBANGUNAN DAERAH
(BPD) JATENG (Persero) Tbk, Cabang Utama
dengan Nomor Rekening : 1.034.01020.6 atas
nama CV. DANA REJA
9. Jangka Waktu Pelaksanaan : 15 (*Lima Belas*) Hari Kalender, terhitung sejak
tanggal 10 Juni 2022 s.d. 24 Juni 2022.
10. Tanggal Penyelesaian Pekerjaan : 24 Juni 2022.
11. Jangka Waktu Pemeliharaan : -
12. Ketentuan Sanksi/Denda : Apabila terjadi keterlambatan penyelesaian
pekerjaan akibat dari kelalaian PIHAK KEDUA,
maka PIHAK KEDUA dikenakan denda
keterlambatan 1‰ (satu perseribu) per hari dari
Harga Pekerjaan.

Catatan :

Apabila terjadi Addendum Kontrak
Data kontrak agar disesuaikan
dengan perubahannya.

Semarang, 10 Juni 2022
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN
BELANJA RM

POLITEKNIK ILMU PELAYARAN SEMARANG



HERI PRASETYO, SM.

Penata Muda, (III/a)
NIP. 19850429 201012 1 003

Faktur Pajak

Kode dan Nomor Seri Faktur Pajak : 020.003-22.42489173		
Pengusaha Kena Pajak		
Nama : CV DANA REJA Alamat : JL SRININDITO I NO 6 RT 008 RW 001 NGEPLAK SIMONGAN , KOTA SEMARANG NPWP : 02.914.513.3-503.000		
Pembeli Barang Kena Pajak / Penerima Jasa Kena Pajak		
Nama : PIP Semarang Alamat : Jl.Singosari Blok 0 No.2A RT:000 RW:000 Kel.Wonodri Kec.Semarang Selatan Kota/Kab.Semarang Jawa Tengah 50242 NPWP : 00.145.930.4-508.000		
No.	Nama Barang Kena Pajak / Jasa Kena Pajak	Harga Jual/Penggantian/Uang Muka/Termin
1	Pengadaan Pekerjaan Renovasi Lantai 1 Gedung Poliklinik Ilmu Pelayaran Semarang Tahun 2022 Rp 78.255.000 x 1	78.255.000,00
Harga Jual / Penggantian		78.255.000,00
Dikurangi Potongan Harga		0,00
Dikurangi Uang Muka		0,00
Dasar Pengenaan Pajak		70.500.000,00
Total PPN		7.755.000,00
Total PPnBM (Pajak Penjualan Barang Mewah)		0,00

Sesuai dengan ketentuan yang berlaku, Direktorat Jenderal Pajak mengatur bahwa Faktur Pajak ini telah ditandatangani secara elektronik sehingga tidak diperlukan tanda tangan basah pada Faktur Pajak ini.

KOTA SEMARANG, 24 Juni 2022



DAMSRIN,ST.